

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Modernizacja boiska sportowego oraz uzupełnienie infrastruktury przy ul. Długiej w Jedlinie-Zdroju

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Jedlina-Zdrój

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718202

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Poznańska 2

1.5.2.) Miejscowość: Jedlina-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-330

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@jedlinazdroj.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.jedlinazdroj.eu>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja boiska sportowego oraz uzupełnienie infrastruktury przy ul. Długiej w Jedlinie-Zdroju

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-582d0d93-5c97-44c3-a42d-fa4cdd5bff20

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00385552

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00074537/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Modernizacja boiska sportowego oraz uzupełnienie infrastruktury przy ul. Długiej w Jedlinie-Zdroju

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://jedlinazdroj.ezamawiajacy.pl/pn/jedlinazdroj/demand/312244/notice/public/details>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:**

<https://jedlinazdroj.ezamawiajacy.pl/pn/jedlinazdroj/demand/312244/notice/public/details>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. W toku całego postępowania o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. Platformy Zakupowej MARKETPLANET pod adresem: <https://jedlinazdroj.ezamawiajacy.pl> (dalej jako „Platforma Zakupowa”).

2. Wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują za pośrednictwem dedykowanego formularza dostępnego na Platformie Zakupowej poprzez zakładkę „Korespondencja”.

3. Oświadczenie, wnioski, zawiadomienia lub informacje, które wpłyną do Zamawiającego, uważa się za dokumenty złożone, jeśli ich czytelna treść dotrze do Zamawiającego przed upływem tego terminu. Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przekazywanych przez Wykonawcę przyjmuje się datę ich złożenia na Platformie Zakupowej.

4. Sporządzenie i przekazanie informacji w tym dokumentów elektronicznych musi być zgodne z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

5. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi utworzyć konto i zalogować się na subdomenie Gminy Jedlina-Zdrój: <https://jedlinazdroj.ezamawiajacy.pl> lub <https://oneplace.marketplanet.pl>.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z zapisami dokumentacji zamówienia**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** Zgodnie z zapisami dokumentacji zamówienia**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny:** GIM.271.10.2026**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

I. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje wykonanie:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja boiska sportowego oraz uzupełnienie infrastruktury przy ul. Długiej w Jedlinie-Zdroju”. Zakres dokumentacji dostosowany do planowanej procedury uzyskania skutecznego zatwierdzenia w celu jej realizacji tj. uzyskania prawomocnego zgłoszenia robót/ uzyskania pozwolenia na budowę. 2. Wykonanie robót budowlanych, zgodnie z opracowaną wcześniej dokumentacją techniczną, która uzyskała akceptację Zamawiającego, polegających na modernizacji boiska sportowego i placu zabaw oraz doposażeniu w urządzenia zabawowe i małą architekturę, a w szczególności:

- a) wykonanie warstwy podbudowy i nawierzchni bezpiecznej sprawnościowego placu zabaw,
- b) wymiana urządzeń sprawnościowych placu zabaw, uzupełnienie urządzeń sportowych,

- c) wykonanie ogrodzenia panelowego placu zabaw i boiska,
- d) wykonanie nawierzchni poliuretanowej EPDM boiska do koszykówki z grafiką,
- e) wymiana urządzeń boiska sportowego,
- f) urządzenie zieleni na terenie kompleksu,
- g) przygotowanie terenu i ułożenie geowłókniny.

3. Skutecznego zgłoszenia zakończenia robót/ uzyskania pozwolenia na użytkowanie. 4. Zestawienie wyposażenia obiektu:

- a) urządzenia sprawnościowe min. 5 szt. w tym dwa zestawy wielofunkcyjne,
- b) kosze na śmieci – 4 szt.
- c) ławki z oparciem – 7 szt.
- d) tablica do koszykówki,
- e) ogrodzenie panelowe placu zabaw i boiska ok. 100 mb + 2 szt. furtki,
- f) regulamin korzystania z placu zabaw i boiska,
- g) nasadzenia średnie klon Globosum – 12 szt.
- h) nasadzenia niskie żywotnik – 12 szt.

5. Wymagania dot. nawierzchni poliuretanowej boiska:

Technologia robót musi być zgodna z określoną w dokumentacji projektowej. Warstwy konstrukcyjne wszystkich elementów przekroju poprzecznego, spadki podłużne i poprzeczne powinny odpowiadać przyjętym w projekcie rozwiązaniom. Szczegółowe opisy wymagań konstrukcji nawierzchni znajdują się w PFU. Koncepcja zakłada wykonanie nowych warstw konstrukcyjnych podbudowy oraz nawierzchni poliuretanowej EPDM. Na całym obszarze geometrię i niweletę obiektu należy dopasować do istniejącego terenu. Istniejącą nawierzchnię z kruszywa kamiennego należy wykorzystać do wykonania podbudowy. Nawierzchnię gruntową ulepszoną materiałem kamiennym należy rozebrać, chyba że projektant uzna inaczej. Na odcinkach gdzie należy bezwzględnie wymienić istniejącą konstrukcję na nową należy wykonać roboty ziemne do rzędnych umożliwiających wykonanie wszystkich warstw konstrukcyjnych podbudowy. Proponuje się zastosować dwustronny spadek boiska o wartości $>0.5\%$ umożliwiający odprowadzenie wód opadowych w kierunku terenów przyległych – jak obecnie. Niweletę należy dopasować do istniejącej, biorąc pod uwagę obecną i projektowaną konstrukcję nawierzchni. Odwodnienie obiektu należy przewidzieć jako powierzchniowe z odprowadzeniem wód opadowych w kierunku terenów przyległych. 6. Wymagania dot. nawierzchni bezpiecznej placu zabaw

Płyty gumowe to bezpieczna nawierzchnia na plac zabaw odporna na działanie czynników zewnętrznych i na uszkodzenia mechaniczne, a przy tym pozostają miękkie i bezpieczne w razie upadku. Bezpieczne nawierzchnie te są nie tylko wibroizolacyjne, wodoprzepuszczalne, antypoślizgowe, ale również odznaczają się wyjątkową estetyką. Są dostępne w kilku wariantach kolorystycznych i o różnych wymiarach, tak pod względem długości, szerokości, jak i grubości. Nawierzchnie z płyt SBR i EPDM spełniają najnowszą unijną normę PN-EN 1177:2019, chroniąc dzieci przed upadkami i zapewniając im bezpieczną strefę zabaw (certyfikat HIC od 1,1m do 2,8m). Nawierzchnie na place zabaw muszą posiadać atest PZH oraz klasę antypoślizgowości R11.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45236119-7 - Naprawa boisk sportowych

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 77 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji jakości

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

d) Zdolności technicznej lub zawodowej – o udzielenie niniejszego zamówienia ubiegać się może Wykonawca, który:

A. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonał (zakończył), co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie i/lub przebudowie boiska sportowego o nawierzchni poliuretanowej, o wartości co najmniej 250.000,00 złotych brutto.

Dla wartości wykazanych przez Wykonawcę w walucie innej niż PLN, należy przyjąć przelicznik według średniego kursu NBP z dnia wszczęcia niniejszego postępowania.

Powyższy warunek udziału w postępowaniu musi być spełniony:

- przez Wykonawcę samodzielnie, lub
- w przypadku Wykonawców występujących wspólnie, samodzielnie przez jednego z Wykonawców występujących wspólnie, lub
- przez podmiot udostępniający samodzielnie.

B. dysponuje lub będzie dysponować następującymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia:

1. Projektantem branży konstrukcyjno-budowlanej

- posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- posiadającym minimum 3 lata doświadczenia licząc od dnia uzyskania uprawnień,

2. Kierownikiem budowy

- posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- posiadającym minimum 3 lata doświadczenia licząc od dnia uzyskania uprawnień.

Powyższy warunek udziału w postępowaniu opisany w (B pkt 1-2) może być spełniony łącznie przez Wykonawcę /Wykonawców występujących wspólnie i/lub przez podmiot udostępniający zasoby.

Zamawiający dopuszcza łączenie ww funkcji.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 3 000,00 zł.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp oraz wskazanym w Projektowanych Postanowieniach Umowy

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-25 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: .Oferty należy składać za pośrednictwem Platformy Przetargowej

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-25 12:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-09-23

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w:

art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2025.514).