

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Eko-strefy - zagospodarowanie terenów przemysłowych w Zebrzydowicach, w Gminie Zebrzydowice

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA ZEBRZYDOWICE
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276258090
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Księdza Antoniego Janusza 6
- 1.4.2.) Miejscowość:** Zebrzydowice
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 43-410
- 1.4.4.) Województwo:** śląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL225 - Bielski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** ug@zebrzydowice.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zebrzydowice.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-ddcb513f-2598-487c-b929-4dd20fb58b3a
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00385506
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-08-10

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00337749
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Dofinansowanie w ramach Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji), dla Priorytetu: FESL.10.00-Fundusze Europejskie na transformację, dla Działania: FESL.10.07-Rekultywacja terenów przemysłowych, zdewastowanych, zdegradowanych na cele środowiskowe.
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
- Eko-strefy - zagospodarowanie terenów przemysłowych w Zebrzydowicach, w Gminie Zebrzydowice
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie terenu przemysłowego na cele środowiskowe. Planowane w ramach prowadzonego postępowania przetargowego zadania są niezbędne dla osiągnięcia zakładanego celu projektu oraz planowanych wskaźników.

Prace związane z realizacją zadania są podzielone na trzy etapy łącznie stanowiące całość przedmiotu zamówienia.

Zakres robót obejmuje między innymi:

1) Etap I - Inwentaryzacja przyrodnicza terenów zielonych, w tym:

- opracowanie dokumentacji związanej z realizacją zadania wraz z koncepcją (2 szt. do wyboru) i inwentaryzacją przyrodniczą terenów zielonych o powierzchni ok. 5,1 ha,
- geodezję i inwentaryzację terenu o powierzchni ok. 5,1 ha,
- opracowanie z należytą starannością kompletnego wniosku o wydanie dokumentu właściwego organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną potwierdzającego, że projekt nie pogarsza stanu jednolitych części wód,

2) Etap II - Zabiegi przywracające utracone walory i wyeksponowanie rodzimych gatunków w tym:

- wykonywane ręcznie /na wysokościach/ cięcia pielęgnacyjne drzew wraz z zabezpieczeniem pozostałego drzewostanu przed uszkodzeniem (kraty, osłony na drzewa), transport
 - i ustawienie wyciętych drzew (w tym wycięcie gatunków inwazyjnych, takich jak robinia akacjowa i nawłóć) - powierzchnia ok. 5,1 ha,
 - rekultywacja gleby w celu przywrócenia wartości użytkowej gleb zniszczonych działalnością człowieka: oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, wykaszanie chwastów wraz z wywozem - powierzchnia ok. 3,7 ha,
 - rozścielenie ziemi urodzajnej pomiędzy istniejącymi drzewami - transport ręczny taczkami - powierzchnia ok. 0,17 ha,
 - wykonanie trawnika pomiędzy drzewostanem - mieszanka traw polnych - powierzchnia ok. 3,5 ha,
 - ręczne cięcia pielęgnacyjne pod liniami energetycznymi - długość całkowita ok. 240 mb,
 - ręczne czyszczenie, wyeksponowanie oczek wodnych (w tym odmulanie z wywozem materiału) - powierzchnia łączna ok. 220-230 m²,
 - nasadzenia z opalowaniem i wymianą ziemi w miejscu posadzenia (teren po żwirowni wymaga wymiany gruntu pod nowy drzewostan, min. pojemnik C60), wysokość sadzonki min. 200 cm z osiatkowaniem (zabezpieczenie przed uszkodzeniem) - ok. 150 szt.,
 - zakup i montaż budek lęgowych dla ptaków - ok. 10 szt.,
 - zakup i montaż domków dla owadów pożytecznych - ok. 5 szt.
- 3) Etap III - Wyeksponowanie flory i fauny Gminy Zebrzydowice w tym:
- ścieżkę przyrodniczo – edukacyjną przedstawiających florę i faunę, którą można spotkać na terenie Gminy Zebrzydowice oraz informacje na temat ochrony bioróżnorodności (m.in. tabliczki informacyjne, gry terenowe itp.) o długości całkowitej ok. 1.750 mb i ok. 8 tablicami/grami,
 - schody kamienne wzdłuż ścieżki o powierzchni całkowitej ok. 50 m²,
 - ambonę widokową z różą wiatrów i kierunkami widokowymi oraz zabezpieczeniem w postaci siatki w ilości 1 kpl.,
 - ławki (ok. 5 szt.) i kosze na śmieci (ok. 5 szt.), tablica regulaminowa (1 szt.);
 - wiata rowerowa – 1 szt.;
 - tor dla rowerów (MTB) oraz inne urządzenia pozwalające mieszkańcom/turystom na aktywny odpoczynek oraz regenerację psychofizyczną w tym wyznaczenie tras biegowych, miejsce odpoczynku rowerzystów.

Zamawiający ma obowiązek stosowania wytycznych programu dofinansowania.

Zamawiający na realizację przedmiotu zamówienia zamierza przeznaczyć 2 285 040,17 zł brutto.

Szczegółowy zakres zadania ujęto w załączonej do SWZ dokumentacji technicznej.

3.8.) Główny kod CPV: 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45212120-3 - Roboty budowlane w zakresie parków tematycznych

77211600-8 - Sadzenie drzew

77211400-6 - Usługi wycinania drzew

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-10-17

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

10 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): „REMONT-EX” Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6423182419

4.3.3.) Ulica: Larysza 11

4.3.4.) Miejscowość: Rybnik

4.3.5.) Kod pocztowy: 44-200

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3251715,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00486517/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-07-23

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wykonawca wystąpił do Starostwa Powiatowego w Cieszynie o zezwolenie na wycinkę drzew, przy czym w celu uniknięcia ponoszenia opłat za usunięte drzewa przewidziano nasadzenia zastępcze w ustalonym na ten cel rozmiarze.

W decyzjach Starostwa Powiatowego w Cieszynie dotyczących materiału szkółkarskiego oraz ilości ściętych drzew nałożono znaczne większe wymagania niż przyjęte w PFU i złożonym wniosku o dofinansowanie.

Dodatkowo susza panująca na terenie objętym projektem nie pozwala na zachowanie prawidłowej technologii wykonania znacznie większych nasadzeń (większy obwód pnia oraz znacznie zwiększona bryła korzeniowa) w zakładanym terminie. Uwzględniając wskazane okoliczności, które nie wynikają ani z winy zamawiającego, ani także z winy wykonawcy oraz informacje uzyskane ze szkółek drzew, optymalną porą na wykonanie nasadzenia tak dużych drzew wskazanych w decyzjach na takim terenie jest późna jesień, która stanowi optymalny okres agrotechniczny dla tego rodzaju robót.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

„Termin realizacji przedmiotu zamówienia umowy — do 11 miesięcy od podpisania umowy, przy czym w celu ustalenia jednoznacznych ram czasowych wykonania przedmiotu umowy poprzez Wykonawcę, Wykonawca wraz z Zamawiającym ustalą harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia w następujący sposób:”

przy czym zapisy w literach „a” - „i” tego punktu pozostają bez zmian.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie