

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont piwnicy w Szkole Podstawowej w Stęszewie ul. Poznańska 25.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Szkoła Podstawowa w Stęszewie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000265046

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Poznańska 25

1.5.2.) Miejscowość: Stęszew

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-060

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sp.steszew@steszew.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://sp.steszew.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_steszew

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont piwnicy w Szkole Podstawowej w Stęszewie ul. Poznańska 25.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a95033dd-29e4-4b16-a6f4-fa3677209305

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00385344

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00297660

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SP.231.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie piwnicy w Szkole Podstawowej w Stęszewie ul. Poznańska 25. W zakres prac wchodzi roboty wskazane w przedmiarach.

2. Opis przedmiotu zamówienia stanowią:

1) Dokumentacja zamówienia dotycząca robót ogólnobudowlanych – Załącznik nr 1 do SWZ. Plik zawierający skompresowane dokumenty w formacie „Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia”,

2) Dokumentacja zamówienia dotycząca instalacji elektrycznych – Załącznik nr 1 do SWZ. Plik zawierający skompresowane dokumenty w formacie „Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45442100-8 - Roboty malarskie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45314310-7 - Układanie kabli

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Przedmiotem zamówienia było wykonanie robót budowlanych w budynku placówki oświatowej. Specyfika funkcjonowania szkoły oraz bezwzględne wymogi bezpieczeństwa (zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków nauki) powodują, że kluczowym warunkiem realizacji zamówienia było przeprowadzenie całości prac w okresie wakacyjnym i tuż po nim, tj. w czasie wolnym od zajęć dydaktyczno-wychowawczych. Prowadzenie robót budowlanych w trakcie roku szkolnego jest niemożliwe, gdyż uniemożliwia realizację programu nauczania oraz zagraża zdrowiu i bezpieczeństwu uczniów oraz personelu.

W toku postępowania doszło do obiektywnego skumulowania ustawowych procedur formalnych, których realizacja była obowiązkiem Zamawiającego. Na czas trwania przetargu wpłynęły kolejno:

1. Konieczność modyfikacji SWZ i proporcjonalnego przesunięcia terminu składania ofert w odpowiedzi na pytania wykonawców (zgodnie z art. 137 ust. 3 Pzp);

2. Konieczność uruchomienia procedury wyjaśniającej w zakresie rażąco niskiej ceny wobec wykonawcy najwyżej

ocenionego (art. 224 ust. 1 Pzp) oraz procedury wezwania i uzupełnienia podmiotowych środków dowodowych (art. 128 ust. 1 Pzp). Oferta tego wykonawcy została ostatecznie odrzucona z uwagi na niekompletność dokumentacji;

3. Niezłożenie wymaganych podmiotowych środków dowodowych przez drugiego w kolejności wykonawcę, co również skutkowało koniecznością odrzucenia jego oferty.

Powyższe okoliczności sprawiły, że czas pozostały do 10 września br. uniemożliwia terminowe, bezpieczne i zgodne ze sztuką budowlaną wykonanie przedmiotu zamówienia. Ponieważ pierwotny termin realizacji robót (okres wakacji i tuż po nim) stanowił kluczowy element zamówienia, a jego zmiana na dalszy okres trwania roku szkolnego jest niemożliwa z przyczyn prawno-organizacyjnych, zaistniała obiektywna i niemożliwa do usunięcia wada. Zawarcie umowy w tym momencie obligowałoby strony do wykonania świadczenia niemożliwego, co czyni unieważnienie postępowania w pełni uzasadnionym.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1