

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie robót remontowo – budowlanych pomieszczeń w Przedszkolu Integracyjnym Nr 1 w związku z potrzebami osób niepełnosprawnych.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Łuków

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582380

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piłsudskiego 17

1.5.2.) Miejscowość: Łuków

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-400

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@um.lukow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lukow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-226ffee6-08e6-4d77-9657-3cbd14c38ef3>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót remontowo – budowlanych pomieszczeń w Przedszkolu Integracyjnym Nr 1 w związku z potrzebami osób niepełnosprawnych.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-226ffee6-08e6-4d77-9657-3cbd14c38ef3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00385322

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00062393/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Wykonanie robót remontowo budowlanych pomieszczeń w Przedszkolu Integracyjnym Nr 1 w związku z potrzebami osób niepełnosprawnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00261922

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.13.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, obejmujących remont i modernizację części pomieszczeń istniejącego budynku Przedszkola Integracyjnego Nr 1 w Łukowie w związku z potrzebami osób niepełnosprawnych w zakresie:

4.1.2. robót rozbiórkowych i demontażowych:

- 1) balustrady i pochwyty stalowych z poręczami drewnianymi na głównej klatce schodowej,
 - 2) drewnianych osłon grzejnikowych, grzejników płytowych oraz karniszy,
 - 3) osprzętu elektrycznego (oprawy oświetleniowe, wyłączniki i gniazda wtykowe),
 - 4) skrzydeł drzwiowych i wykucie z muru ościeżnic drewnianych w ilości 5 szt.
 - 5) skrzydeł drzwiowych i wykucie z muru ościeżnic stalowych w ilości 1 szt.
 - 6) skrzydeł okiennych i ościeżnic okienek podawczych o konstrukcji drewnianej (2 szt.)
 - 7) kratki wentylacyjnych w ilości 25 szt.
 - 8) listew przypodłogowych z PCV i drewnianych,
 - 9) wykładzin z tworzyw sztucznych dywanowych i PCV w pom. nr 0/3, 0/5, 0/6, 0/7, 0/8,
 - 10) paneli podłogowych drewnopochodnych w pom. nr 0/4,
 - 11) posadzek z deszczulek z oderwaniem drewnianych listew cokołowych,
 - 12) odbicie tynków wewnętrznych pasami lokalnie odparzonych i po ubytkach powstałych na skutek demontażu drewnianych listew cokołowych,
 - 13) odbicie głuchych i odparzonych tynków cem. – wap. na ścianach w ilości ok. 15% powierzchni ścian w pom. nr 0/3, 0/5, 0/7,
 - 14) skucie odparzonych podłoży betonowych posadzki w ilości ok. 20% powierzchni podłogi w pom. nr 0/3, 0/5, 0/7,
 - 15) poszerzenie otworu do szerokości 102 cm tj. o 7 cm w ścianie G-K z uwzględnieniem niezbędnych rozbiórek obustronnej okładziny z płyt G-K oraz profilu ościeżnicowego i wstawienie nowego stalowego profilu ościeżnicowego typu UA 75,
 - 16) poszerzenie otworu do szerokości 102 cm tj. o 10 cm w ścianie działowej murowanej o całkowitej grubości 15 cm z uwzględnieniem niezbędnych rozbiórek muru i istn. nadproża, wykucia strzępi dla obsadzenia nowego nadproża prefabrykowanego betonowego typu L-19 dł. 130 cm,
 - 17) usunięcie warstwy lepiku SUBIT (produktu kancerogenego – rakotwórczego) z podłoży betonowych po zdemontowanych klepkach parkietowych, w sposób bezpyłowy przy użyciu specjalistycznego sprzętu do usuwania i oczyszczania podłoży z lepików nierówności w pom. nr 0/3, 0/5, 0/7,
 - 18) wyrównanie i oczyszczenie mechaniczne podłoży betonowych pod posadzki z wykładzin PCW w pom. nr od 0/3, 0/4, 0/5, 0/6, 0/7, 0/8,
 - 19) skucie okładziny lastryko ze schodów (biegi i spoczniki oraz cokoły i lica biegów) w pom nr 0/9,
 - 20) usunięcie gruzu i odpadów z budynku, jego wywiezienie i utylizacja,
 - 21) utylizacja materiałów zawierających pozostałości lepiku SUBIT (deszczułki parkietowe) a także wykładziny elastyczne PCV i dywanowe oraz stolarka i osprzęt elektryczny,
- 4.1.2. robót tynkarskich i towarzyszących w tym:
- 1) wykonanie lokalnie tynków naprawczych w miejscach odparzonych tynków w ilości do 15 % powierzchni ścian (pom. nr 0/3, 0/5, 0/7) oraz po powstałych uszkodzeniach w wyniku demontażu listew cokołowych i demontażu ościeżnic stolarki otworowej, osprzętu elektr., grzejników, itp.,
 - 2) montaż kratki wentylacyjnych o wym. 15 x 15cm z PCV z żaluzją białych w ilości 25 szt.
- 4.1.3. robót podłogowych i posadzkowych w tym:
- 1) wykonanie warstwy posadzki cementowej o gr. około 5,0-7,0 cm w lokalnych miejscach powstałych w wyniku rozebrania odparzonych oraz mocno uszkodzonych (spękanych, pocruszonych) podłoży betonowych w ramach usuniętej szlichty cementowej na powierzchni 20 % podłogi w pom. nr 0/3, 0/5, 0/7,
 - 2) wyrównanie stopni schodowych przy użyciu gotowych zapraw betonowych i wyrównujących dla potrzeb uzyskania równych wysokości stopni wynoszących 15 cm i szer. w zakresie 30–31 cm,
 - 3) przygotowanie podłoży betonowych poprzez oczyszczenie i mechaniczne przeszlifowanie,
 - 4) naprawa rys w podłożu betonowym poprzez nacięcie, wypełnienie masą - zaprawą naprawczą dwuskładnikową epoksydową, wklejenie stalowych klamer spinających lub akrylowej siatki zbrojarskiej, zaszpachlowanie rys,
 - 5) gruntowanie podłoży preparatami do podłoży cementowych,

- 6) wykonanie warstw wyrównawczych z zaprawy samopoziomującej o gr. min. 0,5 mm,
- 7) montaż wykładzin rulonowych homogenicznych PCW jednowarstwowych poprzez przyklejenie do podłoża podkładów betonowych z wywiniciem na ściany w pom. nr 0/3, 0/4, 0/5, 0/6, 0/7, 0/8.
- 8) zgrzewanie wykładzin PCW przy użyciu sznurów spawalniczych,
- 9) wykonanie okładzin biegów schodowych oraz spoczników z gresu antypoślizgowego klasy R11 wraz z ułożeniem cokołów z płytek gresowych,
- 10) montaż listew cokołowych z trwałego polimeru o wysokiej jakości z dodatkiem nanomineralnych uszlachetniaczy, całkowicie wodoodpornych i odpornych na mechaniczne uszkodzenia (h=6-8 cm, d=1,5 cm) w kolorze białym, po obwodzie ścian z użyciem gotowych klejów montażowych w pom. 0/1, 0/2, 0/3, 0/4, 0/5, 0/6, 0/7, 0/8,
- 11) montaż listew aluminiowych progowych w sposób mechaniczny przy użyciu wkrętów i kołków do kotwienia w podłożach betonowych.

4.1.4. instalowania wewnętrznej stolarki otworowej w tym:

- 1) montaż ościeżnic z MDF, regulowanych w systemie przylgowym z trzema zawiasami z przygotowaniem otworów pod wymiar „90” w ścianach wewnętrznych oraz montaż drzwi płytowych „90” na ramie drewnianej z częściowym przeszkleniem (5 szt.),
- 2) montaż drzwi przesuwnych pełnych z MDF z maskownicą prowadnicy górnej bez ościeży (1 szt.),
- 3) montaż okien podawczych o konstrukcji aluminiowej z oknem przesunym w pionie szklonego szybą bezpieczną (2 szt.),
- 4) montaż dwóch podokienników z konglomeratu marmurowego o długości 120 cm, szerokości 35 cm i grubości 3 cm w jednolitej białej masie (2 szt.),

4.1.5. wykonania sufitów podwieszanych i gładzi gipsowych w tym:

- 1) montaż konstrukcji – rusztu podwójnego krzyżowego z profili stalowych typu CD, UD i UA w systemie bezwieszakowym w pomieszczeniach nr 0/3, 0/5, 0/7,
- 2) montaż płyt gipsowo – kartonowych gr. 1,25 mm typ DF (GKF) tzw. ogniochronnych wraz z gipsowaniem połączeń i zatopieniem taśm zbrojących,
- 3) wykonanie gładzi gipsowych na wszystkich powierzchniach ścian, sufitów i ościeży oraz elementów konstrukcyjnych nie będących sufitem podwieszanym z płyt G-K ze wstępnym przetarciem nierówności istniejących tynków, przygotowaniem powierzchni pokrytych lamperiami z farby olejnej we wszystkich pomieszczeniach od 0/1 do 0/9,
- 4) przygotowanie powierzchni poprzez zagruntowanie pod wymalowanie farbami emulsyjnymi,

4.1.6. wykonania sufitów podwieszanych i gładzi gipsowych w tym:

- 1) malowanie dwukrotne sufitów farbami emulsyjnymi akrylowymi na biało we wszystkich pom. od 0/1 do 0/9,
- 2) malowanie dwukrotne ścian farbami emulsyjnymi akrylowymi w ciepłych kolorach pastelowych we wszystkich pomieszczeniach od 0/1 do 0/9,
- 3) wykonanie lamperii na ścianach do wysokości 1,5 m na klatce schodowej z wyprawy mozaikowej o uziarnieniu gr. 1,0 mm,
- 4) wymalowanie wszystkich rur C.O. oraz kanalizacji z żeliwa w pomieszczeniach 0/1 - 0/9,

4.1.7. montażu balustrad schodowych wraz z pracami przygotowawczymi w tym:

- 1) wykonanie wnęk skośnych o wymiarach 40 x 200 mm w ścianach klatki schodowej dla potrzeb montażu pochwytów dla dzieci na wysokości 75 cm,
- 2) montaż balustrad schodowych ze stali nierdzewnej AISI 304 z pochwytami z rur śr. 50 mm na dwóch wysokościach 110 i 75 cm.
- 3) montaż pochwytów schodowych ze stali nierdzewnej AISI 304 z rur śr. 50 mm na wysokości 75 cm,

4.1.8. wykonania robót elektroinstalacyjnych w tym:

- 1) wykonanie instalacji zasilającej do oświetlenia (przedłużenie przewodów kabelkowych pod oprawy i wyłączniki) z jednoczesnym wykonaniem i zaprawieniem bruzd instalacyjnych,
- 2) montaż opraw oświetleniowych typu LED, liniowych o mocy 23-25 W i strumieniu świetlnym 3400-3600 lm w łącznej ilości 32 szt.,
- 3) montaż opraw oświetleniowych typu LED, plafonier nastropowych o mocy 16-18 W i strumieniu świetlnym 1800 – 2000 lm w ilości 5 szt.
- 4) montaż łączników elektroinstalacyjnych pojedynczych i podwójnych,
- 5) montaż gniazd wtyczkowych podwójnych.

4.1.9. wykonania robót sanitarnych w tym:

- 1) montaż grzejników płytowych po wcześniejszym zdemontowaniu na istniejących uchwytach z jednoczesnym napełnieniem wodą, odpowietrzeniem układu, ustawieniem parametrów grzewczych i wyregulowaniem,
- 2) montaż istniejących osłon grzejnikowych.

4.11. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia podstawowego zawiera załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 321438,27 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 800916,96 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 321438,27 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AMTC POLAND SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 523665507

7.3.3) Ulica: ul. Młodzieży 9D

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 30-829

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 321438,27 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-08-28