

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Niepublicznego Przedszkola „Stokrotka” w Jarocinie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA JAROCIN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250854702

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: AL. NIEPODLEGŁOŚCI 10

1.5.2.) Miejscowość: Jarocin

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-200

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.7.) Numer telefonu: 627499500

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: office@jarocin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jarocin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://jarocin.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku Niepublicznego Przedszkola „Stokrotka” w Jarocinie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5b6d78e2-7f80-45ff-bb2e-89851523f933

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00385293

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00017684/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.23 Termomodernizacja budynku Niepublicznego Przedszkola „Stokrotka”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

dofinansowana na podst. zawartej pomiędzy Gminą Jarocin a NFOŚiGW umowy o objęcie przedsięwzięcia wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego nr KPOD.03.05-IW.04-0231/24– przedsięwzięcie pn.: „Termomodernizacja budynku

Niepublicznego Przedszkola „Stokrotka” w Jarocinie” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00293452

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WID.271.1.37.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3306558,66 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty polegające na termomodernizacji budynku Niepublicznego Przedszkola „Stokrotka” w Jarocinie wraz z modernizacją budynku wymiennikowni i pracami towarzyszącymi.

Obiekt objęty realizacją zadania zlokalizowany jest w Jarocinie, przy ul. Generała Józefa Hallera 8A (63-200 Jarocin). Budynek ma również dostęp do drogi od ul. Wolności.

Budynek przedszkola, w którym będą prowadzone prace budowlane mieści się działkach o numerze 1329/4, 1295/4 oraz 1296/2, obręb Jarocin, gmina Jarocin, powiat jarociński.

Budynek wymiennikowni, którego modernizacja wchodzi w zakres niniejszego zamówienia, położony jest na działkach o numerze 1294/2 oraz 1291, 1294/1 w Jarocinie.

Zakres prac obejmuje głównie:

- 1) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- 2) wykonanie termomodernizacji ścian fundamentowych oraz wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku,
- 3) docieplenie ścian zewnętrznych styropianem, wykonanie tynków,
- 4) docieplenie stropodachu,
- 5) prace towarzyszące tj. nowe pokrycie dachu, hydroizolacja, orynnowanie, opierzenia,
- 6) modernizację instalacji centralnego ogrzewania (w tym: wymiana grzejników oraz modernizacja instalacji),
- 7) wymianę źródła ciepła (montaż powietrznej pompy ciepła oraz zasobnika ciepłej wody) wraz z montażem układów automatyki sterowniczej,
- 8) modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej,
- 9) modernizację instalacji elektrycznej i oświetlenia (wymianę oświetlenia, montaż zasilacza awaryjnego ze stabilizatorem napięcia, przygotowanie złącza pod agregat stacjonarny (agregat poza zakresem),
- 10) montaż fotowoltaiki oraz magazynu energii,
- 11) zastosowanie systemów automatyki i zarządzania budynkiem:
 - zastosowanie układów BMS/LCN/KNX do zintegrowanego zarządzania instalacjami montażu instalacji hydrantowej wewnętrznej,
 - instalację czujników, detektorów i automatyki sterującej,
 - modernizację instalacji telekomunikacyjnej,
 - wdrożenie liczników ciepła i energii elektrycznej oraz systemu wizualizacji danych,
- 12) roboty obejmujące wejście główne, schody, balustradę, ujednolicenie do systemowych daszków szklanych,
- 13) wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych,
- 14) wymianę wiaty rowerowej na nową, wymiana markiz nad tarasem, wymianę drabiny, dostosowanie budynku do przepisów przeciwpożarowych, modernizację systemów telekomunikacyjnych, alarmowych i kontroli dostępu,

a także modernizację budynku wymiennikowni.

Przedmiot umowy będzie realizowany w ramach zadania budżetowego pn. „Termomodernizacja budynku Niepublicznego Przedszkola „Stokrotka” w Jarocinie”

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z materiałów i urządzeń własnych (zakupionych lub wytworzonych przez Wykonawcę), fabrycznie nowych i wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w zgodzie z dokumentacją projektową. Realizując przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia wszelkich prac związanych z wykonaniem zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, w tym przepisami Unii

Europejskiej i prawa krajowego, a także zgodnie z zasadą DNSH (ang. Do No Significant Harm), tj. w sposób, który nie powoduje znaczącej szkody dla żadnego z celów środowiskowych, w tym m.in. do wykonania i w przypadku potrzeby-aktualizowania planu gospodarowania odpadami.

Katalog obowiązków Wykonawcy, również w odniesieniu do DNSH, został zawarty w projekcie umowy stanowiącej załącznik do SWZ.

Z uwagi na fakt, że budynek objęty termomodernizacją jest budynkiem przedszkola i nie ma możliwości, aby przez cały okres realizacji zamówienia wyłączyć z użytkowania wszystkie pomieszczenia objęte pracami- Zamawiający przy współpracy z Dyrekcją Przedszkola ustalił poniższy harmonogram prac:

- do 10 listopada 2026r. (etap I)- wykonanie wszystkich prac wewnątrz budynku przedszkola.

Należy przez to rozumieć przede wszystkim dokonanie wymiany stolarki okiennej, modernizację instalacji C.O., C.W.U oraz instalacji elektrycznej wraz z uzyskaniem ich funkcjonalności w takim stopniu, aby po zakończeniu tego etapu w przedszkolu były zapewnione warunki do prowadzenia zajęć z dziećmi.

Powyższe prace stanowią etap objęty obowiązkowym odbiorem częściowym, którego szczegóły zostały opisane w projekcie Umowy.

Zamawiający deklaruje, że w powyższym terminie w przedszkolu nie będą prowadzone zajęcia dla dzieci.

Powyższy obowiązek zakończenia prac w etapie I dotyczy zapewnienia pełnej funkcjonalności pomieszczeń potrzebnych do prowadzenia zajęć z dziećmi i nie obejmuje tych prac, które muszą zostać wykonane np. po uprzednim zakończeniu prac na zewnątrz budynku.

- w ciągu 250 dni od dnia podpisania Umowy- zakończenie całego przedmiotu zamówienia.

Po zakończeniu prac stanowiących etap I w budynku przedszkola zostaną wznowione zajęcia dla wszystkich dzieci.

Zamawiający zaznacza, że również protokół odbioru usterkowego (niepowodujący ograniczeń w użytkowaniu i zagrożeń) będzie podstawą do użytkowania budynku przedszkola przez dzieci i pracowników, jednak nie będzie to zwalniało Wykonawcy z terminowego usunięcia usterek.

W związku z powyższym Wykonawca musi prowadzić prace przy zachowaniu zasad BHP, które w szczególności będą uwzględniały uczęszczanie dzieci do budynku przedszkola. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczny dostęp do pomieszczeń przedszkola oraz bezpieczne warunki przebywania w nim dzieci oraz osób pracujących w budynku przedszkola. Ponadto po stronie Wykonawcy leży zabezpieczenie placu budowy przed wejściem osób postronnych. Prace należy prowadzić w uzgodnieniu z Dyrekcją Przedszkola i Zamawiającym.

Jeżeli będą wymagały tego przepisy prawa- Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wymagane zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane pozytywne opinie (stanowiska) Państwowej Straży Pożarnej i Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawia załączona/ny do SWZ:

1. Dokumentacja projektowa obejmująca:

- projekt budowlany (projekt architektoniczno – budowlany, projekt zagospodarowania terenu),
- projekt techniczny branży architektoniczno – budowlanej, branży elektrycznej, branży sanitarnej, branży drogowej,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)

opracowane dla zadania pn. Termomodernizacja budynku Niepublicznego Przedszkola „Stokrotka” w Jarocinie.

2. Audyt przedrozbórkowy i wykaz działań mających na celu ograniczenie emisji hałasu, pyłu i innych substancji.

3. Przedmiary robót budowlanych opracowane dla termomodernizacji budynku Niepublicznego Przedszkola „Stokrotka” w Jarocinie (przy czym z uwagi na ryczałtowy charakter zamówienia przedmiary mają charakter pomocniczy i wykonawca nie może ograniczać zakresu prac wynikających z Dokumentacji projektowej).

3. Rozwiązania równoważne - ze względu na ograniczoną liczbę znaków szczegółowe inf. w SWZ rozdział IV pkt. 3.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Zamawiający nie przewiduje podziału zamówienia na części. Biorąc pod uwagę charakter przedmiotu zamówienia stwierdzić należy, że jest on niepodzielny. Podział realizacji zamówienia na części spowodowałby zwiększenie kosztów, trudności realizacyjne oraz ryzyko opóźnienia terminów, jak również miałby charakter sztuczny i niecelowy.

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.

7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45321000-3 - Izolacja cieplna

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

- 45223110-0 - Instalowanie konstrukcji metalowych
- 09332000-5 - Instalacje słoneczne
- 45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 3380000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 3989168,20 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 3380000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** TAD - BUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6172222250
 - 7.3.3) Ulica:** ul. Sportowa 3
 - 7.3.4) Miejscowość:** Golia
 - 7.3.5) Kod pocztowy:** 63-200
 - 7.3.6.) Województwo:** wielkopolskie
 - 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak
 - 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3380000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-10

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy