

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Adaptacja pomieszczeń w piwnicy budynku PSP w Starej Błotnicy na pomieszczenia miejsc doraźnego schronienia

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Stara Błotnica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670224019

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stara Błotnica 46

1.5.2.) Miejscowość: Stara Błotnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-806

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@starablotnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.starablotnica.bip.org.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7486a674-78b0-4ce7-8ea5-cb7a3a9e1271>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Adaptacja pomieszczeń w piwnicy budynku PSP w Starej Błotnicy na pomieszczenia miejsc doraźnego schronienia

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7486a674-78b0-4ce7-8ea5-cb7a3a9e1271

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00385131

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00022208/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Adaptacja pomieszczeń w piwnicy budynku PSP w Starej Błotnicy na pomieszczenia miejsc doraźnego schronienia

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00357993

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: FZ.271.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1370000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia w formule „Zaprojektuj i Wybuduj” jest pn.: „Adaptacja pomieszczeń w piwnicy budynku PSP w Starej Błotnicy na pomieszczenia miejsc doraźnego schronienia”.

Remontowany obiekt jest placówką edukacyjną i w taki sposób będzie użytkowany, w związku z czym harmonogram prac musi być dostosowany w taki sposób, aby nie zakłócał funkcjonowania szkoły.

3.2 Zakres robót przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych w budynku położonym w miejscowości Stara Błotnica, na działce nr 137/2, obręb 0001 Błotnica Stara, gmina Stara Błotnica obejmujących modernizację pomieszczeń w piwnicy w Publicznej Szkole Podstawowej w Starej Błotnicy do parametrów Miejsca Doraźnego Schronienia (MDS) według następujących założeń:

- 1) Podstawową funkcją pozostają funkcje szkolne tj. szatnie szkolne, pomieszczenia gospodarcze, inne pomieszczenia szkolne, komunikacja,
- 2) Przewidziano kompleksowy remont,
- 3) Obiekt znajduje się w piwnicy budynku murowanego ze stropem żelbetowym,
- 4) Modernizacja obejmuje dostosowanie do wymogów ochrony ludności (bez pełnych parametrów schronu hermetycznego).
- 5) Zwiększenie odporności obiektu, poprzez zmianę lokalizacji magazynu paliwa oraz modernizację kotłowni z olejowej na gazową.
- 6) Założone parametry do uzyskania powierzchnia MDS min: 350 m² + komunikacja + sanitariaty, wysokość: min. 2,4 m, konstrukcja: żelbet / cegła pełna, brak pełnej odporności schronowej (konieczne wzmocnienia), brak instalacji filtrowentylacji – do wykonania, modernizacja obejmuje instalacje, sanitariaty, wyposażenie.

Zakres obejmuje w szczególności:

- 1) Roboty budowlane (remont + wzmocnienia)
 - a) Miejscowe skucie istniejącego tynku;
 - b) Miejscowe osuszenie przegród budowlanych;
 - c) Wykonanie nowych izolacji przeciwwilgociowych;
 - d) Rozbiórka ścianek działowych;
 - e) Budowa ścianek działowych
 - f) Wykonanie nowych tynków;
 - g) Wykonanie nowych posadzek;
 - h) Wymiana części stolarki (drzwi i okna wzmocnione wzmocnione);
 - i) Wzmocnienia konstrukcji (nadproża, podciągi, lokalne pogrubienia ścian);
 - j) Wykonanie nowych łazienek z WC
- 2) Wykonanie instalacji budowlanych wymagane dla MDS:

- a) Instalacja elektryczna
- b) Oświetlenie awaryjne;
- c) Instalacja wod.-kan. (zabezpieczona);
- d) Wentylacja mechaniczna z możliwością pracy awaryjnej;
- e) Prosty system filtrowentylacji (niepełny schronowy);
- f) Awaryjne zasilanie (agregat + SZR)
- g) Modernizacja instalacji C.O.

Wymagania ogólne

- 1) dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z powszechnymi regułami technicznymi i dobrymi praktykami, z przepisami i normami oraz przy założeniu spełnienia wszystkich wymogów zawartych w niniejszym PFU,
- 2) dokumentacja projektowa musi być wykonana w sposób zgodny z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi i ochrony środowiska,
- 3) dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 4) dokumentacja powinna być zaakceptowana przez Zamawiającego w odniesieniu do wymogów i zakresu zawartego w niniejszym w PFU.
- 5) dokumentacja powinna być wykonana w taki sposób, aby można było dokonać wpisu do ewidencji MDS.

Wymagania szczegółowe

- 1) Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z wymogami projektu technicznego oraz w zwymiarowanych rzutach i przekrojach,

2) Dokumentacja winna zawierać w szczególności:

- a. projekt zagospodarowania terenu (dla poszczególnych branż),
- b. projekt architektoniczno-budowlany (dla poszczególnych branż),
- c. projekt techniczny (dla poszczególnych branż),
- d. umiejscowienie urządzeń technologicznych,
- e. rzuty, przekroje, rozwinięcia (jeśli konieczne dla czytelności rysunków) urządzeń wraz z instalacjami w obrębie projektowanego obiektu,
- f. schematy technologiczno-pomiarowe,
- g. schematy elektryczne,
- h. schematy ideowe obwodów pomiarowych i sterowniczych,
- i. wyliczenia technologiczne,
- j. trasy przebiegu rurociągów/przyłączy,

3) Wykonawca zapewni:

- a. sporządzenie koncepcji przedmiotu zamówienia,
- b. uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia (jeśli będzie wymagana odrębnymi przepisami), w tym wykonanie niezbędnych operatów, karty informacyjnej, raportu oddziaływania na środowisko itp.
- c. uzyskanie niezbędnych danych dla prawidłowej późniejszej realizacji robót: warunków technicznych, materiałów, ekspertyz, map, analiz, opracowań i badań,
- d. sporządzenie 2 egzemplarzy badań geotechnicznych i hydrogeologicznych podłoża gruntowego w zakresie niezbędnym do późniejszej realizacji robót, niezależnie od pozyskanych od Zamawiającego,
- e. sporządzenie 4 egzemplarzy Wielobranżowego Projektu Budowlanego opracowanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679), zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami. Wykonawca winien przedkładać Zamawiającemu do informacji także wszelkie uzyskane opinie, pozwolenia, uzgodnienia itp. dokumenty obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania. Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji. Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej,
- f. sporządzenie 2 egzemplarzy kosztorysu inwestorskiego, opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458),

4) Całość dokumentacji w wersji elektronicznej na dysku CD, DVD lub pamięci typu flash (pendrive). Wersja elektroniczna Dokumentacji projektowej wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych: Rysunki, schematy, schematy elektryczne, diagramy – PDF i format DWG/DXF; Opisy, zestawienia, specyfikacje – format MS Word, MS Excel.

5) Wykonawca - projektant jest zobowiązany ponadto do:

- a. opracowania dokumentacji w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami na podstawie, której realizowany będzie pełen zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
- b. Przedstawiania do akceptacji rozwiązań koncepcyjnych z uwzględnieniem szacunkowych kosztów, sugestii, porównania różnych rozwiązań itp. Zamawiający akceptuje rozwiązanie koncepcyjne bądź wnosi do niego uwagi w terminie nie przekraczającym 3 dni od doręczenia. W razie przekroczenia tego terminu, termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony odpowiednio o okres zwłoki,
- c. Uzgodnienia wstępnej koncepcji projektu przedmiotu umowy z Zamawiającym, co jest warunkiem umożliwiającym przystąpienie do prac projektowych i realizacji zadania,
- d. Wykonania wszystkich innych opracowań niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania zlecenia wynikających z przepisów prawa obowiązujących na każdym etapie trwania zleconych prac.
- e. Uczestniczenia w udzielaniu niezbędnych wyjaśnień w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy robót objętych dokumentacją stanowiącą przedmiot zamówienia
- f. Udziału w spotkaniach roboczych służących wypracowaniu koncepcji spełniającej oczekiwania zamawiającego.
- g. Uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń, opinii, uzgodnień, wymaganych odstępstw, decyzji w tym pozwolenia na budowę.

h. Pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, aż do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych,

UWAGA!

Zamawiający ogranicza zakres PFU. Ograniczenia zostały wskazane w osobnym załączniku- Załącznik nr 11 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

- 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
- 45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych
- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1796000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4988562,61 PLN