

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zagospodarowanie terenu Nasz Ocean - etap II**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Szczecin - Zakład Usług Komunalnych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811684232

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ku Słońcu 125A

1.5.2.) Miejscowość: Szczecin

1.5.3.) Kod pocztowy: 71-080

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL424 - Miasto Szczecin

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: klaudia.szuba@zuk.szczecin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: zuk.szczecin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

www.platformazakupowa.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zagospodarowanie terenu Nasz Ocean - etap II

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5da0414e-ec59-4ebb-a73b-7f952e55affc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00385044

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00355554

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: C/31/2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 308844,81 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia – opisany w załącznikach nr 5 i 6 do SWZ - obejmuje między innymi:

1) zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 618/23 z dnia 23 sierpnia 2023 r. znak: WAI-B-I.6740.1.115.2023.HN (dot. działki nr 222/2 i 222/3 obręb 196) dla opracowania pn. „Zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjno-wypoczynkowe w ramach inwestycji i wygranego projektu SBO 2022 - Nasz Ocean park wypoczynkowo-rekreacyjny (Płonia - Śmierdnica - Jezierzycze)”:

a) instalację elementów małej architektury: ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, tablice informacyjne i edukacyjne informujące o zasadach dokarmiania ptaków i wartości przyrodniczych oraz oczek wodnych/naturalnych zbiorników wody opadowej,

b) wykonanie ścieżki mineralnej na grobli oraz ścieżek mineralnych wokół placu zabaw,

c) dostawę i montaż stołu do szachów/chińczyka wraz z siedziskami,

d) dostawę i montaż stołu do gry „piłkarzyki”,

e) dostawę i montaż oświetlenia placu zabaw – lamp parkowych,

f) nasadzenia roślin ozdobnych,

g) wykonanie wyniesionej rabaty,

h) wykonanie pergoli stalowej,

i) prace porządkowe oczyszczające teren przylegający do stawu.

2) zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 776/25 z dnia 12 listopada 2025 r. znak: WAI-B-I.6740.1.174.2023.AK (dot. działki nr 248/5 i 222/3 obręb 196) dla opracowania pn. „Rewitalizacja oczka wodnego Nasz Ocean w Szczecinie – Płoni przy ul. Uczniowskiej w Szczecinie”:

a) jednorazowe przycięcie trzciny na części oczka wodnego,

b) dostawę i montaż tablic informacyjnych/edukacyjnych,

c) częściową wycinkę oraz uporządkowanie zakrzaczenia zlokalizowanego w południowej części terenu,

d) prace porządkowe na terenie przylegającym do zbiornika.

UWAGA!

Treść tablic informacyjnych zostanie dostarczona przez Zamawiającego co najmniej 14 dni przed terminem zakończenia realizacji zadania.

2. Wykonawca zobowiązany będzie – na własny koszt i we własnym zakresie – również m. in. do:

1) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem,

2) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjno-kartograficznej (prace geodezyjne i kartograficzne należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Biuro Geodety Miasta. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia geodezyjnej obsługi zadania oraz wykonania powykonawczej dokumentacji geodezyjnej zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi prowadzenia prac geodezyjnych - dotyczących założenia bazy danych GESUT i BDOT 500 na terenie miasta Szczecin w 2016 roku oraz prowadzenia części cyfrowego systemu państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w systemie SIP GEO-INFO 7),

3) organizacji ruchu na czas budowy wraz z opracowaniem dokumentacji (m.in. projektem organizacji ruchu) i niezbędnymi uzgodnieniami i zajęciem pasa drogowego łącznie z naliczonymi opłatami, oznakowaniem oraz przywróceniem oznakowania pierwotnego, jeśli zajdzie taka potrzeba,

4) zabezpieczenia istniejących sieci i obiektów w rejonie prowadzonych prac oraz współpracy z właścicielami, jeśli będzie taka potrzeba,

5) właściwego ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy,

6) utrzymania porządku przy wyjeździe z placu budowy na drogi publiczne i w obrębie prowadzonych prac,

7) zorganizowania placu budowy i zaplecza socjalnego wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego,

8) zabezpieczenia własnego mienia na terenie robót, naprawy uszkodzeń powstałych podczas prowadzenia prac,

9) dostawy wody, energii elektrycznej i środków łączności,

10) uporządkowania terenu po zakończeniu prac, w tym usunięcie szkód powstałych podczas wykonywania prac,

11) zapewnienia bezpiecznych warunków realizacji robót, określonych przepisami p.poż. i bhp, w tym przeszkolenia pracowników,

12) opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,

13) prowadzenia Dziennika budowy,

14) oznakowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym wykonania i umieszczenia tablicy informacyjnej w widocznym miejscu,

15) wykonanie postanowień wydanych decyzji administracyjnych,

16) przed przystąpieniem do wykonania cięć sanitarnych i technicznych – dokonania przeglądu drzew pod kątem obecności czynnych ptasich gniazd; w trwającym okresie lęgowym (od 1 marca do 15 października). Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania ekspertyzy ornitologicznej przez osobę posiadającą stosowane uprawnienia w tym zakresie. W przypadku stwierdzenia obecności ptasich gniazd, konieczne będzie wstrzymanie cięć drzew i krzewów do zakończenia okresu ochronnego ptaków w okresie lęgowym. W takim przypadku ten zakres prac zostanie wstrzymany do czasu ustania kolizji

lub wyłączony z zakresu przedmiotu zamówienia,

17) ścisłej współpracy z Zamawiającym, Nadzorem Inwestorskim i Nadzorem Autorskim,

18) zapewnienia uczestnictwa Kierownika budowy na radach koordynacyjnych i technicznych na placu budowy lub w miejscach związanych z realizacją, wskazanych przez Zamawiającego i w terminach przez niego wyznaczonych, a także w trakcie kontroli przedstawicieli Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i innych organów,

19) każdorazowo zgłaszania Zamawiającemu kolizji z występującym drzewostanem,

20) zagospodarowania we własnym zakresie materiałów z rozbiórki (składowanie, wywóz, opłaty, itp.) po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym sposobu ich ewentualnego zagospodarowania (przewóz we wskazane miejsce wraz z załadunkiem

i rozładunkiem),

21) poniesienia całkowitej odpowiedzialności za szkody spowodowane działalnością wynikłą z realizacji przedmiotowych prac, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich,

22) wykonania i przedłożenia Zamawiającemu niezbędnych badań laboratoryjnych,

np.: kruszywa, betonu, stali, itd. oraz certyfikatów, atestów, aprobat technicznych

itp. na wbudowane materiały (w języku polskim),

23) prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach,

24) wykonania dokumentacji powykonawczej wraz z kartami gwarancyjnymi, instrukcjami obsługi, kartami katalogowymi, badaniami podłoża, zagęszczenia gruntu, atestami, certyfikatami, deklaracjami zgodności, itp. w języku polskim – w 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej CD/pendrive,

25) wykonania geodezji powykonawczej (za wykonanie geodezji powykonawczej uznaje się wykonanie mapy zasadniczej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej robót

i sieci uzbrojenia terenu, zawierającej wyniki geodezyjnej inwentaryzacji oraz informacje o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem, opatrzonej klauzulą urzędową potwierdzenia przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego); dodatkowo Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania i przekazania szkiców geodezyjnych zawierających lokalizację urządzeń zabawowych, małej architektury oraz wymiarowanych stref bezpieczeństwa,

26) wykonania robót zgodnie z zarządzeniem nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23.03.2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu (ze zmianami), w tym m.in. uzyskania zgody osoby sprawującej nadzór dendrologiczny na rozpoczęcie robót, zgodnie z § 7 pkt 3 zał. nr 2 do ww. Zarządzenia,

27) prowadzenia robót budowlanych zgodnie z Projektem ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym,

28) wykonania dokumentacji powykonawczej zieleni – zgodnie z zał. nr 13

do obowiązków ww. Zarządzenia,

29) przekazania Zamawiającemu tabelarycznego zestawienia środków trwałych z wykazaniem poszczególnych cen netto i brutto,

30) zagwarantowania dojazdu służbom komunalnym (w tym pojazdom odbierającym odpady komunalne) na czas prowadzenia robót budowlanych, w sposób umożliwiający nieprzerwane świadczenie usług na rzecz mieszkańców, jeżeli zajdzie taka potrzeba,

31) bieżącej koordynacji oraz uzgadniania miejsc odbioru odpadów komunalnych i harmonogramów ich odbiorów, na poszczególnych etapach zadania, z Wydziałem Gospodarki Komunalnej tj. z Referentem ds. gospodarowania odpadami komunalnymi, w celu zapewnienia ciągłości i prawidłowej realizacji usług odbioru odpadów w trakcie realizacji zadania, jeżeli zajdzie taka potrzeba.

3. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot zamówienia przy użyciu własnych materiałów, wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji projektowej, na które dostarczy Zamawiającemu atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do stosowania (w języku polskim), na co najmniej 7 dni przed ich wbudowaniem. Wyklucza się wbudowanie lub montaż materiałów i urządzeń bez akceptacji Zamawiającego.

4. Zamawiający zobowiązany będzie:

1) przekazać protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie nie dłuższym niż 10 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy,

2) dokonać odbioru należycie wykonanych prac,

3) zapewnić zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace.

5. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu prace, na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości prac, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a także z SWZ i z ofertą, które będą stanowiły integralną część umowy.

6. Rękojmia i gwarancja:

1) Wykonawca udzieli rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres

60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót,

2) Wykonawca udzieli gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, z wyłączeniem drzew, krzewów i bylin.

3) Warunki gwarancji zostają ustalone w załączniku nr 8 do SWZ,

4) W przypadku, gdy gwarancja producenta na zastosowane materiały, urządzenia przekracza okres gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca przekaze Zamawiającemu – wraz z dokumentacją odbiorową - dokumenty pozwalające na skorzystanie z uprawnień wynikających z gwarancji producenta.

Ze względu na limit znaków, szczegółowe informacje zawiera Rozdział III SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

77211600-8 - Sadzenie drzew

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 06.08.2026 r. do godz. 09.00 w ww. postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nie wpłynęła żadna oferta.