

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku magazynowego w Jabłonnie-Majątek**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Jabłonna

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Jabłonna

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019773

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jabłonna-Majątek 22

1.5.2.) Miejscowość: Jabłonna-Majątek

1.5.3.) Kod pocztowy: 23-114

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@jablonna.lubelskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://ugjablonna.bip.lubelskie.pl/index.php?id=6>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e6d211b2-3c44-4507-8a18-9910e1cceeef>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku magazynowego w Jabłonnie-Majątek

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e6d211b2-3c44-4507-8a18-9910e1cceeef

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00384970

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00012863/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Budowa budynku magazynowego w Jabłonnie-Majątek

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00306374

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SIP.271.1.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1437476,26 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania: „Budowa budynku magazynowego w Jabłonnie-Majątek”. Celem planowanej inwestycji jest budowa budynku magazynowo-garażowego z częścią socjalną. Obiekt będzie składał się z dwóch funkcjonalnych części: wyższej hali o konstrukcji stalowej, przeznaczonej głównie do celów magazynowych i garażowych, oraz niższej części kontenerowej, pełniącej funkcję zaplecza socjalnego dla pracowników. Projektowany budynek będzie miał funkcję usługową – ma na celu zaspokojenie potrzeb ludności gminy Jabłonna – w swoim zakresie usługę związaną z realizacją zadań związanych z gospodarką komunalną Gminy. Celem inwestycji jest zapewnienie odpowiednich warunków do przechowywania materiałów i sprzętu niezbędnego do bieżącego utrzymania i obsługi infrastruktury gminnej. W budynku będą składowane m.in. materiały sypkie takie jak piasek, a także narzędzia, urządzenia techniczne, samochody i ciągnik wykorzystywany w codziennej działalności komunalnej Gminy. W ramach projektu zagospodarowania terenu planuje się także wykonanie nawierzchni utwardzonych, a także instalacji zewnętrznych.

Podstawowe parametry budynku:

Powierzchnia zabudowy: 306,50m²

Kubatura całego budynku: 1916,50m³

Powierzchnia wewnętrzna strefy SP1 296,10m²

Powierzchnia użytkowa 293,34m²

Szerokość całego budynku 12,00m

Długość całego budynku 26,78m

Wysokość budynku 7,42m

Liczba kondygnacji nadziemnych 1

Liczba kondygnacji podziemnych 0

Charakterystyka ogólna inwestycji

- budowa budynku magazynowo-garażowego z kontenerem socjalnym
- zewnętrzna instalacja elektryczna z istniejącego budynku
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
- zewnętrzna instalacja wodociągowa
- wymiana fragmentu istniejącego ogrodzenia
- wykonanie nawierzchni utwardzonych pieszych i jezdnych

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

1. Przyłącze wodociągowe

Zewnętrzna instalacja wodociągowa na cele socjalno-bytowe – projektowane z istniejącego przyłącza wodociągowego istniejącego budynku OSP. Na terenie działki Inwestora przed wejściem do budynku projektowana studnia wodomierzowa, w której zlokalizowany będzie zestaw wodomierzowy dla projektowanego budynku.

2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Projektuje się nowy odcinek zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej na potrzeby projektowanego budynku odprowadzeniem ścieków do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe. Istniejący zbiornik o pojemności poniżej 10m³.

3. Instalacja elektryczna

Projektowana instalacja elektryczna zewnętrzna wykonana z istniejącego budynku OSP – zasilanie z przyłącza. Moc istniejącego budynku wystarczająca. Projektuje się również monitoring zewnętrzny oraz instalacje fotowoltaiczną o mocy 5,28kWp na dachu budynku.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 8 do SWZ, z zastrzeżeniem, że jeżeli w treści dokumentacji projektowej i STWiORB znajdują się jakiegokolwiek postanowienia dotyczące przedmiotowych środków dowodowych, okresów gwarancji, wizji lokalnej lub dotyczące warunków realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności zasad wprowadzenia robót dodatkowych lub zamiennych, odbiorów robót, sposobu rozliczenia, które nie znajdują odzwierciedlenia w treści niniejszej SWZ oraz projekcie umowy lub są z nimi sprzeczne, należy jako obowiązujące przyjąć zapisy SWZ i projektu umowy stanowiących załącznik do SWZ. Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4. ppkt. 1)

oraz STWIORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nie ujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia – jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4. ppkt. 1) oraz STWIOR.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45320000-6 - Roboty izolacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1295190,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1795800,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1295190,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Grupa PMM sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7123389039

7.3.3) Ulica: Korallowa

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.5) Kod pocztowy: 20-583

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1295190,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy