

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont lokali mieszkalnych stanowiących zasób komunalny Miasta Słupska realizowany w ramach projektu „Przyszłość w równowadze wspólnie ze Szwajcarią dla lepszego i bezpiecznego Słupska” Etap II cz -6

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 771285155

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Juliana Tuwima 4

1.5.2.) Miejscowość: Słupsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-200

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.7.) Numer telefonu: 785 881 070

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@pgm.slupsk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pgm.slupsk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/pgm_slupsk

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont lokali mieszkalnych stanowiących zasób komunalny Miasta Słupska realizowany w ramach projektu „Przyszłość w równowadze wspólnie ze Szwajcarią dla lepszego i bezpiecznego Słupska” Etap II cz -6

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4eae6fe9-8303-45ea-86d8-b6d58aa9a747

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00384907

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00001567/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Remont lokali mieszkalnych stanowiących zasób komunalny Miasta Słupska, realizowany w ramach projektu „Przyszłość w równowadze. Wspólnie ze Szwajcarią dla lepszego i bezpiecznego Słupska” Działanie nr 6

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00305725

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 15/DIT/P/RB/2026/ZPI

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1013474,44 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem postępowania jest kompleksowy remont i modernizacja lokalu mieszkalnego w budynku stanowiącym zasób komunalny Miasta Słupska przy ul. Deotymy 5 lokal nr 4a polegający na wykonaniu prac budowlanych, sanitarnych i elektrycznych.

Zakres prac remontowych obejmuje

Roboty budowlane:

- rozbiórka pieca kaflowego
- wymiana okładzin ścian i sufitów
- izolacje przeciwwodne w pomieszczeniu łazienki
- przybicie płyty OSB-3 gr. 22mm do istniejącej podłogi
- montaż nowych posadzek
- wymiana stolarki okiennej PCV 3-szybowej
- montaż podokienników i parapetów zewnętrznych
- wymiana stolarki drzwiowej wejściowej do lokalu
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej w lokalu
- malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną

Roboty sanitarne :

- demontaż instalacji gazowej i kuchenki gazowej
- wymiana wraz z rozbudową instalacji wodno-kanalizacyjnej wewnątrz lokalu
- demontaż urządzeń sanitarnych: zlewozmywaka, miski ustępowej
- montaż nowych urządzeń sanitarnych wraz z osprzętem: kabina, umywalka, miska ustępowa, zlewozmywak, baterie, zawory
- podłączenie urządzeń sanitarnych do instalacji wodnej (zimnej i ciepłej) i kanalizacji
- montaż zasobnikowego podgrzewacza elektrycznego
- badania i próby szczelności

Roboty elektryczne:

- wymiana wraz z rozbudową instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu
- montaż kuchenki dwupłytkowej
- montaż elektrycznych grzejników: łazienkowego, drabinkowego, akumulacyjnych
- badania i pomiary elektryczne

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, pomocniczo przedmiary robót oraz inwentaryzacja wraz z projektem instalacji c.o. c.u.w. stanowiące załączniki do niniejszej SWZ.

1) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 8)

2) Przedmiar robót (załącznik nr 9)

3) Rzut lokalu mieszkalnego- inwentaryzacja oraz Instalacja c.o. c.w.u.(załącznik nr 10)

Roboty muszą być wykonane zgodnie z opisaną z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45262650-2 - Roboty w zakresie okładania

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45410000-4 - Tynkowanie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.5.5.) Wartość części: 129575,47 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem postępowania jest kompleksowy remont i modernizacja lokalu mieszkalnego w budynku stanowiącym zasób komunalny Miasta Słupska przy ul. Długiej 22 lokal nr 5 polegający na wykonaniu prac budowlanych, sanitarnych i elektrycznych.

Zakres prac remontowych obejmuje:

Roboty budowlane :

- demontaż ścianek działowych
- wymiana okładzin ścian
- montaż nowych ścianek działowych z płyt gipsowo kartonowych na stelażu metalowym
- izolacje przeciwwodne w pomieszczeniu łazienki i kuchni
- wymiana warstw podłogowych, w tym izolacji cieplnej i akustycznej stropu
- montaż nowych posadzek
- zmiana lokalizacji otworów drzwiowych w ściankach działowych
- demontaż stolarki okiennej, drzwiowej i wewnątrz klatkowej
- montaż nowej stolarki okiennej, drzwiowej i wewnątrz klatkowej
- malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną

Roboty sanitarne:

- demontaż istn. instalacji gazowej wraz z kuchenką gazową
- demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej wewnątrz lokalu
- demontaż urządzeń sanitarnych: kabiny, miski ustępowej, umywalki, zlewozmywaka
- demontaż elektrycznego zasobnikowego podgrzewacza
- montaż nowych instalacji wod-kan
- montaż nowych urządzeń sanitarnych i osprzętu: kabina, umywalka, miska ustępowa, zlewozmywak, baterie, zawory
- podłączenie urządzeń sanitarnych do instalacji wodnej (zimnej i ciepłej) i kanalizacji
- wymiana pionu kanalizacyjnego
- montaż kotła elektrycznego jednofunkcyjnego i zasobnikowego podgrzewacza elektrycznego
- montaż instalacji c.o. wraz z grzejnikami panelowymi, w łazience grzejnik panelowy z galwanizowaną powłoką cynkową
- badania próby szczelności

Roboty elektryczne:

- wymiana wraz z rozbudową instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu
- montaż kuchenki dwupłytywowej
- badania i pomiary elektryczne

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, pomocniczo przedmiary robót oraz inwentaryzacja wraz z projektem instalacji c.o. c.u.w. stanowiące załączniki do niniejszej SWZ.

1) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych(załącznik nr 8)

2) Przedmiar robót (załącznik nr 11)

3) Rzut lokalu mieszkalnego- inwentaryzacja oraz Instalacja c.o. c.w.u.(załącznik nr 12)

Roboty muszą być wykonane zgodnie z opisaną dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45262650-2 - Roboty w zakresie okładania

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45410000-4 - Tynkowanie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.5.5.) Wartość części: 148519,00 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem postępowania jest kompleksowy remont i modernizacja lokalu mieszkalnego w budynku stanowiącym zasób komunalny Miasta Słupska przy ul. Długiej 33 lokal nr 5 polegający na wykonaniu prac budowlanych, sanitarnych i elektrycznych.

Zakres prac remontowych obejmuje:

Roboty budowlane:

- wymiana okładzin ścian
- izolacje przeciwwodne w pomieszczeniu łazienki i w kuchni
- wymiana warstw podłogowych, w tym izolacji cieplnej i akustycznej stropu
- montaż nowych posadzek
- zmiana lokalizacji otworów drzwiowych w ściankach działowych
- demontaż stolarki okiennej, drzwiowej wewnętrznej i wewnątrz klatkowej
- montaż nowej stolarki okiennej, drzwiowej i wewnątrz klatkowej
- malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną

Roboty sanitarne :

- demontaż istn. Instalacji gazowej wraz z kuchenką gazową
- demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej wewnątrz lokali
- demontaż urządzeń sanitarnych: kabiny, miski ustępowej, umywalki, zlewozmywaka
- demontaż elektrycznego zasobnikowego podgrzewacza
- montaż nowych instalacji wod-kan
- montaż nowych urządzeń sanitarnych i osprzętu: kabina, umywalka, miska ustępowa, zlewozmywak, baterie, zawory
- podłączenie urządzeń sanitarnych do instalacji wodnej (zimnej i ciepłej) i kanalizacji
- wymiana pionu kanalizacyjnego
- montaż kotła elektrycznego jednofunkcyjnego i zasobnikowego podgrzewacza elektrycznego
- montaż instalacji c.o. wraz z grzejnikami panelowymi, w łazience grzejnik z galwanizowaną powłoką cynkową
- badania i próby szczelności

Roboty elektryczne :

- wymiana wraz z rozbudową instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu
- montaż kuchenki dwupłytkowej
- badania i pomiary elektryczne

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, pomocniczo przedmiary robót oraz inwentaryzacja wraz z projektem instalacji c.o. c.u.w. stanowiące załączniki do niniejszej SWZ.

1) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 8)

2) Przedmiar robót (załącznik nr 13)

3) Rzut lokalu mieszkalnego- inwentaryzacja oraz Instalacja c.o. c.w.u. (załącznik nr 14)

Roboty muszą być wykonane zgodnie z opisaną dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45262650-2 - Roboty w zakresie okładania

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45410000-4 - Tynkowanie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.5.5.) Wartość części: 179850,28 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem postępowania jest kompleksowy remont i modernizacja lokalu mieszkalnego w budynku stanowiącym zasób komunalny Miasta Słupska przy ul. Długosza 14 lokal nr 1 polegający na wykonaniu prac budowlanych, sanitarnych i elektrycznych.

Zakres prac remontowych obejmuje:

Roboty budowlane:

- demontaż ścianek działowych
- wymiana okładzin ścian i zabudowy skosów połączy z płyt gipsowo-kartonowych
- montaż nowych ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym w celu wydzielenia pomieszczenia łazienki pomieszczeń pokoi
- izolacje przeciwwodne w pomieszczeniu łazienki i w kuchni
- wymiana warstw podłogowych, w tym izolacji cieplnej i akustycznej stropu
- montaż nowych posadzek
- zmiana lokalizacji otworów drzwiowych w ściankach działowych
- demontaż stolarki okiennej, drzwiowej wewnętrznej i wewnątrz klatkowej
- montaż nowej stolarki okiennej, drzwiowej i wewnątrz klatkowej
- malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną

Roboty sanitarne:

- demontaż istn. instalacji gazowej wraz z kuchenką gazową
- demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej wewnątrz lokalu
- demontaż urządzeń sanitarnych: kabiny, miski ustępowej, umywalki, zlewozmywaka
- demontaż elektrycznego zasobnikowego podgrzewacza
- montaż nowych instalacji wod-kan
- montaż nowych urządzeń sanitarnych i osprzętu: kabina, umywalka, miska ustępowa, zlewozmywak, baterie, zawory
- podłączenie urządzeń sanitarnych do instalacji wodnej (zimnej i ciepłej) i kanalizacji
- wymiana pionu kanalizacyjnego
- montaż kotła elektrycznego dwufunkcyjnego z zabudowanym przepływowym podgrzewaczem wody o mocy - 18 kW : zaawansowana LCD: możliwość dostosowania 9 programów tygodniowych dla obwodów c.o. i c.w.u., przewodowe sterowanie pokojowe i pogodowe, moduł+aplikacja internetowa sterowania funkcjami kotła, radiowe sterowanie pokojowe i pogodowe
- montaż instalacji c.o. wraz z grzejnikami panelowymi
- badania próby szczelności

Roboty elektryczne

- wymiana wraz z rozbudową instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu
- montaż kuchenki dwupłytkowej
- badania i pomiary elektryczne

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, pomocniczo przedmiary robót oraz inwentaryzacja wraz z projektem instalacji c.o. c.u.w. stanowiące załączniki do niniejszej SWZ.

1) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 8)

2) Przedmiar robót (załącznik nr 15)

3) Rzut lokalu mieszkalnego- inwentaryzacja oraz Instalacja c.o. c.w.u. (załącznik nr 16)

Roboty muszą być wykonane zgodnie z opisaną dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45262650-2 - Roboty w zakresie okładania

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45410000-4 - Tynkowanie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.5.5.) Wartość części: 192320,42 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem postępowania jest kompleksowy remont i modernizacja lokalu mieszkalnego w budynku stanowiącym zasób komunalny Miasta Słupska przy ul. Krasińskiego 15 lokal nr 6 polegający na wykonaniu prac budowlanych, sanitarnych i elektrycznych

Zakres prac remontowych obejmuje

Roboty budowlane :

- demontaż ścianek działowych
- wymiana okładzin ścian i zabudowy skosów połączy z płyt gipsowo kartonowych
- montaż nowych ścianek działowych z płyt gipsowo kartonowych na stelażu metalowym w celu wydzielenia pomieszczenia łazienki i pomieszczeń pokoi
- izolacje przeciwwodne w pomieszczeniu łazienki i w kuchni
- wymiana warstw podłogowych, w tym izolacji cieplnej i akustycznej stropu
- montaż nowych posadzek
- zmiana lokalizacji otworów drzwiowych w ściankach działowych
- demontaż stolarki okiennej, drzwiowej wewnętrznej i wewnątrz klatkowej w lokalu
- montaż nowej stolarki okiennej, drzwiowej i wewnątrz klatkowej
- malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną

Roboty sanitarne:

- demontaż istn. instalacji gazowej wraz z kuchenką gazową
- demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej wewnątrz lokalu
- demontaż urządzeń sanitarnych: kabiny, miski ustępowej, umywalki, zlewozmywaka
- demontaż elektrycznego zasobnikowego podgrzewacza
- montaż nowych instalacji wod-kan
- montaż nowych urządzeń sanitarnych i osprzętu : kabina, umywalka, miska ustępowa, zlewozmywak, baterie, zawory
- podłączenie urządzeń sanitarnych do instalacji wodnej (zimnej i ciepłej) i kanalizacji
- wymiana pionu kanalizacyjnego
- montaż kotła elektrycznego jednofunkcyjnego i zasobnikowego podgrzewacza elektrycznego
- montaż instalacji c.o. wraz z grzejnikami panelowymi,
- badania i próby szczelności

Roboty elektryczne

- wymiana wraz z rozbudową instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu
- montaż kuchenki dwupłytkowej
- badania i pomiary elektryczne

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, pomocniczo przedmiary robót oraz inwentaryzacja wraz z projektem instalacji c.o. c.u.w. stanowiące załączniki do niniejszej SWZ.

1) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 8)

2) Przedmiar robót (załącznik nr 17)

3) Rzut lokalu mieszkalnego- inwentaryzacja oraz Instalacja c.o. c.w.u. (załącznik nr 18)

Roboty muszą być wykonane zgodnie z opisaną dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45262650-2 - Roboty w zakresie okładania

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45410000-4 - Tynkowanie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.5.5.) Wartość części: 149779,78 PLN

Część 6

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem postępowania jest kompleksowy remont i modernizacja lokalu mieszkalnego w budynku stanowiącym zasób komunalny Miasta Słupska przy ul. Niemcewicza 6a lokal nr 8 polegający na wykonaniu prac budowlanych, sanitarnych i elektrycznych.

Zakres prac remontowych obejmuje :

Roboty budowlane:

- wymiana okładzin ścian
- izolacje przeciwwodne w pomieszczeniu łazienki i w kuchni
- wymiana warstw podłogowych, w tym izolacji cieplnej i akustycznej stropu
- montaż nowych posadzek
- zmiana lokalizacji otworów drzwiowych w ściankach działowych
- demontaż stolarki okiennej, drzwiowej wewnętrznej i wewnątrz klatkowej w lokalu
- montaż nowej stolarki okiennej, drzwiowej i wewnątrz klatkowej
- malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną

Roboty sanitarne:

- demontaż istn. instalacji gazowej wraz z kuchenką gazową
- demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej wewnątrz lokalu
- demontaż urządzeń sanitarnych: kabiny, miski ustępowej, umywalki, zlewozmywaka
- demontaż elektrycznego zasobnikowego podgrzewacza
- montaż nowych instalacji wod- kan
- montaż nowych urządzeń sanitarnych i osprzętu : kabina, umywalka, miska ustępowa, zlewozmywak, baterie, zawory
- podłączenie urządzeń sanitarnych do instalacji wodnej (zimnej i ciepłej) i kanalizacji
- wymiana pionu kanalizacyjnego
- montaż kotła elektrycznego jednofunkcyjnego i zasobnikowego podgrzewacza elektrycznego
- montaż instalacji c.o. wraz z grzejnikami panelowymi, w łazience grzejnik panelowy z galwanizowaną powłoką cynkową
- badania i próby szczelności

Roboty elektryczne:

- wymiana wraz z rozbudową instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu
- montaż kuchenki dwupłytkowej
- badania i pomiary elektryczne

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, pomocniczo przedmiary robót oraz inwentaryzacja wraz z projektem instalacji c.o. c.u.w. stanowiące załączniki do niniejszej SWZ.

1) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 8)

2) Przedmiar robót (załącznik nr 19)

3) Rzut lokalu mieszkalnego- inwentaryzacja oraz Instalacja c.o. c.w.u.(załącznik nr 20)

Roboty muszą być wykonane zgodnie z opisaną dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45262650-2 - Roboty w zakresie okładania

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45410000-4 - Tynkowanie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.5.5.) Wartość części: 213429,49 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 118811,26 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 124253,05 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 118811,26 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi remontowe „TAKET” Marcin Nizioł

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8391768441

7.3.3) Ulica: Witosa 4a

7.3.4) Miejscowość: Kobylnica

7.3.5) Kod pocztowy: 76-251

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 118811,26 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 134998,51 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 169438,19 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 134998,51 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi remontowe „TAKET”, Marcin Nizioł

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8391768441

7.3.3) Ulica: Witosza 4a

7.3.4) Miejscowość: Kobylnica

7.3.5) Kod pocztowy: 76-251

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 134998,51 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 167364,36 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 187797,71 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 167364,36 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi remontowe „TAKET” Marcin Nizioł

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8391768441

7.3.3) Ulica: Witosa 4a

7.3.4) Miejscowość: Kobylnica

7.3.5) Kod pocztowy: 76-251

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 167364,36 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

Część 4**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 177981,18 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 204277,16 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 177981,18 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi remontowe „TAKET” Marcin Nizioł

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8391768441

7.3.3) Ulica: Witosa 4a

7.3.4) Miejscowość: Kobylnica

7.3.5) Kod pocztowy: 76-251

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 177981,18 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 138085,42 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 166139,08 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 138085,42 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 5)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi remontowe „TAKET” Marcin Nizioł

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8391768441

7.3.3) Ulica: Witosza 4a

7.3.4) Miejscowość: Kobylnica

7.3.5) Kod pocztowy: 76-251

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 5)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 138085,42 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

Część 6

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 6)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 6)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 197920,45 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 221457,50 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 197920,45 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 6)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi remontowe, „TAKET” Marcin Nizioł
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8391798441
- 7.3.3) Ulica: Witosa 4a
- 7.3.4) Miejscowość: Kobylnica
- 7.3.5) Kod pocztowy: 76-251
- 7.3.6.) Województwo: pomorskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 6)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-10
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 197920,45 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni