

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku w Dobrzeniu Wielkim przy ul.Reymonta 4 w formule " zaprojektuj i wybuduj"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Dobrzeń Wielki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413060

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Namysłowska 44

1.5.2.) Miejscowość: Dobrzeń Wielki

1.5.3.) Kod pocztowy: 46-081

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.7.) Numer telefonu: 774695525

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: jkurtz@dobrzen Wielki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.dobrzen Wielki.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/1343374>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku w Dobrzeniu Wielkim przy ul.Reymonta 4 w formule " zaprojektuj i wybuduj"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-644a99bf-dff4-41aa-8bd0-6b402eb4412a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00384881

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00027027/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku komunalnego w Dobrzeniu Wielkim przy ul.Reymonta 4 w formule " zaprojektuj i wybuduj".

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00348461

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.275.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania

pn. Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku komunalnego przy
ul. Reymonta 4 w Dobrzenu Wielkim .

1. W części projektowej:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych.

2. W części budowlanej

Na podstawie opracowanego kompleksowego projektu wykonanie robót budowlanych mających na celu poprawę efektywności energetycznej budynku, modernizację instalacji technicznych, poprawę dostępności architektonicznej oraz dostosowanie obiektu do obowiązujących wymagań techniczno -budowlanych.

Roboty będą prowadzone w istniejącym, użytkowanym budynku, dlatego Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zorganizowania i etapowania prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników oraz zachowanie ciągłości funkcjonowania obiektu w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.

Zakres zadania obejmuje:

1) Roboty budowlane i termomodernizacyjne

Zakres robót obejmuje wykonanie kompleksowej termomodernizacji budynku, w szczególności ocieplenie ścian zewnętrznych, ścian fundamentowych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowych oraz ocieplenie stropodachów. W ramach robót należy wykonać wszystkie prace przygotowawcze, rozbiórkowe, zabezpieczające, odtworzeniowe i wykończeniowe, w tym odtworzenie elewacji, wymianę obróbek blacharskich, naprawę elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych oraz ponowny montaż elementów zdemontowanych na czas prowadzenia robót.

2) Roboty instalacyjne

Zakres robót obejmuje kompleksową modernizację instalacji sanitarnych i elektrycznych budynku wraz z wykonaniem wszystkich robót niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania.

W ramach inwestycji należy wykonać modernizację instalacji grzewczej obejmującą montaż pompy ciepła typu powietrze–woda współpracującej z istniejącym węzłem cieplnym, modernizację instalacji centralnego ogrzewania, wykonanie automatyki pogodowej oraz systemu zarządzania energią umożliwiającego monitorowanie, sterowanie i optymalizację zużycia energii w budynku.

Zakres robót obejmuje również modernizację instalacji elektrycznych, wykonanie nowej wewnętrznej linii zasilającej, modernizację rozdzielnic elektrycznych, wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu, modernizację oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, wykonanie nowej instalacji odgromowej oraz wszystkich instalacji zasilających i sterowniczych niezbędnych do prawidłowej pracy projektowanych urządzeń.

W ramach inwestycji należy również wykonać instalację fotowoltaiczną wraz z magazynem energii oraz wszystkimi urządzeniami i elementami infrastruktury technicznej niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania całego systemu.

3) Roboty związane z dostosowaniem budynku do obowiązujących wymagań technicznych i funkcjonalnych.

Zakres robót obejmuje przebudowę wejścia głównego do budynku wraz z wykonaniem otwartej platformy dla osób z niepełnosprawnościami, przebudowę schodów zewnętrznych i rampy, wykonaniem dojść do platformy, przebudową spocznika oraz wymianą balustrad.

Roboty należy wykonać w sposób zapewniający zgodność obiektu z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz wymaganiami dotyczącymi dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

4) Roboty zewnętrzne i zagospodarowanie terenu

Zakres robót obejmuje wykonanie robót związanych z zagospodarowaniem terenu niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania budynku po zakończeniu inwestycji, w szczególności wykonanie drenażu opaskowego wraz z odprowadzeniem wód, wykonanie opaski wokół budynku, robót odwodnieniowych, umocnienia skarp oraz odtworzenie nawierzchni utwardzonych i terenów zielonych naruszonych podczas prowadzenia robót.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również do wykonania wszystkich robót przygotowawczych, zabezpieczających, rozbiórkowych, odtworzeniowych i porządkowych, przeprowadzenia wymaganych prób, badań, pomiarów, regulacji i rozruchów, sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz przekazania Zamawiającemu

kompletnego obiektu wraz z niezbędnymi dokumentami umożliwiającymi jego użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik do SWZ tj. załącznik nr 3 do SWZ tj. Program Funkcjonalno Użytkowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne:

cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

Uzasadnienie faktyczne:

W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w terminie składania ofert wyznaczonym przez Zamawiającego, to jest do dnia 06.08.2026 do godz. 09:00 wpłynęły 3 oferty. W związku z tym, że przewyższają kwotę jaką zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, Zamawiający postanowił unieważnić przedmiotowe postępowanie

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2693404,80 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3715608,69 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie