

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. Zielony skwer i plac zabaw na Saskiej Kępie oraz piaskownica w Parku Skaryszewskim.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Praga-Południe

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Grochowska 274

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-841

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: pragapoludnie.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pragapld.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/292880/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. Zielony skwer i plac zabaw na Saskiej Kępie oraz piaskownica w Parku Skaryszewskim.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-38fc1b39-d516-42f4-b15f-b99f5da8e220

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00384839

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00016483/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Zielony skwer i plac zabaw na Saskiej Kępie oraz piaskownica w Parku Skaryszewskim”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00261616

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UD-VI-ZP/23/26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Zielony skwer i plac zabaw na Saskiej Kępie oraz piaskownica w Parku Skaryszewskim”.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach ew. nr 9/2 obrębu 30123.

Celem inwestycji jest doposażenie placu zabaw w nowe urządzenia zabawowe i wykonanie nawierzchni bezpiecznej piaskowej.

2. Zakres rzeczowy robót stanowiący przedmiot zamówienia, w szczególności obejmuje:

1) Zamówienie podstawowe (gwarantowane):

a) prace przygotowawcze tj. zabezpieczenie terenu budowy - BHP, sporządzenie planu BIOZ, przygotowanie zaplecza, wytyczenie geodezyjne,

b) zdemontowanie wraz z fundamentami i wywiezienie z terenu budowy wyeksploatowanych urządzeń zabawowych i płyt poliuretanowych,

c) zdemontowanie wraz z fundamentami, zabezpieczenie w celu ponownego zainstalowania oraz montaż w nowym miejscu dwóch huśtawek wahadłowych w dobrym stanie technicznym,

d) wykonanie bezpiecznej nawierzchni piaskowej wraz z obrzeżami poliuretanowymi,

e) wymiana piasku i uporządkowanie terenu wokół piaskownicy,

f) zakup, dostawa i montaż nowych urządzeń zabawowych:

1.f.1 zestawu „dwie wieże” (poz. 1 wg. projektu),

1.f.2 karuzeli tarczowej (poz. 2 wg. projektu),

1.f.3 bujaka „deska surfingowa” (poz. 3 wg. projektu),

1.f.4 zestaw sprawnościowy (poz. 4 wg. projektu),

1.f.5 tablicy dwustronna informacyjna / z regulaminem (poz. 5 wg. projektu),

g) rekultywacja trawnika,

h) przygotowanie dokumentacji powykonawczej, w tym uzyskanie certyfikatu z kontroli pomontażowej stwierdzającego wysokie bezpieczeństwo placu zabaw.

2) Zamówienie opcjonalne – „prawo opcji”:

a) wykonanie bezpiecznej nawierzchni piaskowej wraz z obrzeżami poliuretanowymi (powiększenie pola piaskowego), zakup, dostawa i montaż:

- huśtawki „bocianie gniazdo” (poz. 7 wg. projektu),

- bujaka „krokodyl” (poz. 8 wg. projektu),

oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej, w tym uzyskanie certyfikatu z kontroli pomontażowej stwierdzającego wysokie bezpieczeństwo urządzeń.

b) zakup, dostawa i montaż zestawu zabawowego warsztat/kwiaciarnia (poz. 9 wg. projektu) oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej, w tym uzyskanie certyfikatu z kontroli pomontażowej stwierdzającego wysokie bezpieczeństwo urządzenia.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa tj. Projekt wykonawczy pn. „REMONT I PRZEBUDOWA PLACU ZABAW dla zadania pn.: Zielony skwer i plac zabaw na Saskiej Kępie (...) ul. Arabska, Warszawa dz. nr 9/2 obręb 30123” – załącznik 11 do SWZ, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik 13 do SWZ, autorstwa pracowni projektowej Woźnicki, Zdanowicz Architekci.

4. W zakresie robót do wykonania znajdują się wszystkie prace, jakie należy wykonać, aby wykonane elementy spełniały zakładaną funkcję oraz te, które wynikają z technologii robót, sztuki budowlanej, przepisów prawa budowlanego, nawet jeśli nie były oddzielnie opisane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wraz z usunięciem wszelkich wad i usterek związanych z wykonaniem robót.

5. Zamawiający zastrzega, iż część zamówienia określona jako „prawo opcji” jest uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego. Zamawiający może nie skorzystać z prawa opcji lub skorzystać z niego w mniejszym zakresie, w szczególności w przypadku nieuzyskania środków finansowych na ten cel, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę i akceptuje warunki określone w umowie oraz dokumentacji przetargowej.

6. Zawiadomienie o uruchomieniu prawa opcji we wskazanym zakresie zostanie przedstawione Wykonawcy w formie pisemnej doręczonym osobiście lub drogą elektroniczną (skan pisma przy emailu), nie później niż do 10 tygodni od dnia zawarcia umowy.

7. Dodatkowe obowiązki Wykonawcy wynikające z klauzuli społecznej w oparciu o art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres realizacji zamówienia zatrudniał na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks Pracy (Dz.U. z 2025 poz. 277 t.j.) pracowników/pracownika bezpośrednio wykonujących czynności związane m.in.: z wykonaniem nawierzchni bezpiecznej piaskowej oraz montażem urządzeń zabawowych.

Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników/pracownika lub wyznaczenie do realizacji zamówienia pracowników/pracownika zatrudnionych już u Wykonawcy lub Podwykonawcy. Szczegółowe wymogi określa §5 Wzoru umowy – załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 526950,67 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 582880,03 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 528000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Greentica Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5242975771

7.3.3) Ulica: Nowodworska 35/48

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 03-133

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 528900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 91 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

wartość zamówienia opcjonalnego 42932.00