

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dokumentacji projektowej budowy świetlicy wiejskiej na działce nr 74/11 w miejscowości Jaruzyn, gm. Osielsko

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Osielsko

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092350688

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Szosa Gdańska 55A

1.5.2.) Miejscowość: Osielsko

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-031

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: justyna.janicka@osielsko.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.osielsko.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1557acd8-aa5b-49ef-8ccc-b28cc31f78c1>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej budowy świetlicy wiejskiej na działce nr 74/11 w miejscowości Jaruzyn, gm. Osielsko

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1557acd8-aa5b-49ef-8ccc-b28cc31f78c1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00384754

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038318/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Opracowanie dokumentacji projektowej budowy świetlicy wiejskiej w Jaruzynie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00315575

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: liZP.271.U.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 186991,97 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 81300,82 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac koncepcyjnych, projektowych oraz geodezyjnych związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie budynku użyteczności publicznej – świetlicy wiejskiej pełniącej również funkcję magazynową – wraz z kompleksowym zagospodarowaniem terenu na działce nr 74/11 w miejscowości Jaruzyn, gm. Osielsko.

Stworzenie koncepcji zagospodarowania terenu ma na celu realizację inwestycji związanej z integracją mieszkańców Gminy poprzez miejsce rekreacji, wypoczynku i wspólnych zabaw oraz budowę świetlicy.

Zakres prac koncepcyjnych

Prace koncepcyjne obejmują opracowanie:

Zadanie nr 1 – budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu bezpośrednio przyległego do obiektu, niezbędnego do zapewnienia jego prawidłowego funkcjonowania;

Zadanie nr 2 – zagospodarowanie pozostałej części terenu objętego inwestycją.

W ramach opracowania koncepcji obejmującej oba zadania Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania co najmniej dwóch wariantów architektonicznych, uwzględniających lokalizację budynku, układ funkcjonalno-użytkowy pomieszczeń oraz sposób zagospodarowania terenu. Każdy z wariantów powinien zostać przedstawiony w formie wizualizacji, umożliwiającej ocenę przyjętych rozwiązań projektowych.

Przygotowane warianty koncepcji zostaną przedstawione Zamawiającemu do akceptacji. Po wyborze przez Zamawiającego wariantu docelowego Wykonawca przystąpi do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej dla wybranego rozwiązania.

Zadanie nr 1

Przedmiotem zamówienia są prace koncepcyjne, projektowe i geodezyjne, dotyczące budowy budynku użyteczności publicznej świetlicy wiejskiej służącej również jako magazyn wraz z instalacjami wewnętrznymi, zewnętrznymi i przyłączami. Projektowana w jednokondygnacyjnym budynku użyteczności publicznej o powierzchni ok. 250–350 m² główna sala o metrażu ok. 110 m² będzie pełnić funkcję hybrydową: na co dzień jako świetlica wiejska (strefa stałego pobytu ludzi), natomiast w stanach kryzysowych, zagrożenia lub wojny jako magazyn żywności oraz sprzętu ochrony ludności i obrony cywilnej (OLI OC).

Dokumentacja projektowa musi spełniać wszelkie wymogi techniczne i formalne krajowego Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej (OLI OC), z którego Zamawiający uzyskał dofinansowanie na realizację prac projektowych.

Założenia projektowe:

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek będzie składał się z następujących pomieszczeń:

1. Sala główna o wymiarach 9m x 9m + scena o wymiarach ok. 5m x 6m,
2. Zaplecze sceniczne obok sceny o wymiarach 4 m x 3 m,
3. Biuro o wymiarach ok. 4 x 4 metry - bliżej wejścia do budynku,
4. Szatnia o wymiarach ok. 3 x 3 m – bliżej wejścia do budynku,
5. Toalety zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi,
6. Pomieszczenie magazynowe o wymiarach ok. 4 m x 4 m,
7. Trzy pracownie po około 20 m powierzchni – każde połączone z magazynem na materiały do zajęć 3 m x 3 m,
8. Pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym o wymiarach ok. 5m x 5m.

Zagospodarowanie terenu wokół budynku, obejmujące drogę dojazdową, chodniki, miejsca parkingowe, zjazd z ul. Starowiejskiej, niezbędną infrastrukturę techniczną zapewniającą prawidłowe funkcjonowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz elementy małej architektury, w tym m.in. altanę rekreacyjną.

Założenia w zakresie mediów:

- ogrzewanie – gazowe, pompa ciepła (w zależności od analizy technicznej, ekonomicznej i środowiskowej przedsięwzięcia),
- energia elektryczna – z sieci na ul. Starowiejskiej,
- zimna woda: z sieci na ul. Starowiejskiej,
- ciepła woda użytkowa: kocioł gazowy, pompa ciepła,
- kanalizacja: do projektowanego zbiornika bezodpływowego.

Założenia projektowe mogą ulec zmianie na etapie opracowywania dokumentacji projektowej jeżeli okaże się, że założenia Zamawiającego nie są możliwe do realizacji ze względu na uzyskane warunki i uzgodnienia, a także ze względu na

obowiązujące przepisy prawa.

Działka nr 74/11 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania terenu, jednak znajduje się w obszarze Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego.

Zadanie nr 2

Przedmiotem zamówienia są prace koncepcyjne, projektowe i geodezyjne, dotyczące zagospodarowania terenu na działce nr 74/11 w miejscowości Jaruzyn, gm. Osielsko.

Założenia projektowe:

W związku z planowaną społeczną funkcją świetlicy wiejskiej należy przewidzieć realizację zagospodarowania terenu zapewniającego możliwość integracji mieszkańców oraz prowadzenia działalności rekreacyjnej i kulturalnej.

W szczególności projekt powinien obejmować:

- wykonanie infrastruktury pieszej, w tym ciągów komunikacyjnych oraz nawierzchni bezpiecznych amortyzujących upadki w strefach przeznaczonych do aktywnej rekreacji;
- wyposażenie terenu w elementy małej architektury, takie jak ławki, kosze na odpady, stojaki rowerowe, tablice informacyjne oraz inne elementy służące użytkownikom obiektu;
- wykonanie ogrodzenia terenu w zakresie wynikającym z przyjętej koncepcji zagospodarowania;
- zaprojektowanie stref aktywnej rekreacji dla różnych grup wiekowych, w tym przestrzeni przeznaczonych do gier i zabaw terenowych dla dzieci młodszych i dzieci w wieku szkolnym takich jak np. bezobsługowy park linowy, koło młyńskie lub inne elementy aktywizujące użytkowników terenu;
- zaprojektowanie terenów zielonych oraz miejsc wypoczynku sprzyjających integracji społecznej;
- zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać rezerwę terenową pod ewentualną przyszłą budowę dodatkowego budynku o powierzchni około 250–400 m²;
- projekt powinien również obejmować niezbędną infrastrukturę techniczną, w szczególności oświetlenie terenu, instalację wodociagową oraz inne sieci i urządzenia wymagane do prawidłowego funkcjonowania obiektu i zagospodarowania terenu.

Wymagania dotyczące zagospodarowania zieleni:

1. W ramach zadania należy opracować dwie aranżacje nasadzeń zieleni uwzględniające dobór roślin dostosowany do warunków glebowych i nasłonecznienia stanowiska, rozmieszczenie roślin oraz ukształtowanie terenu i rodzaj nawierzchni. Przedstawić aranżacje w formie graficznej na planie, z podaniem gatunków, ich odmian oraz ilości poszczególnych roślin.
2. Aranżacje powinny uwzględniać potencjał ukształtowania istniejącego terenu oraz zachowanie zieleni o szczególnych walorach przyrodniczych (obszar Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego)
3. Na podstawie wybranej przez Wykonawcę koncepcji wykonać dokumentację projektową.

Dokumentacja projektowa musi zawierać:

- Inwentaryzacja istniejącej zieleni na projektowanym obszarze
- Rzut zagospodarowania terenu w skali (1:100, 1:150) zawierający wymiarowanie poszczególnych nawierzchni.
- Rzut zagospodarowania terenu w skali (1:100, 1:150) przedstawiający rozmieszczenie zaprojektowanych roślin.
- Spis roślinności. Tabela zawierająca nazwy roślin (w języku polskim i po łacinie) z podaniem gatunku i ich odmian, liczby sztuk, rozstaw w jakiej należy je sadzić oraz numerację na projekcie, rodzaj mieszanki traw do wysiania lub posadzenia z rolki.
- Katalog roślin. Zdjęcia roślin ukazujące pokrój oraz kolorystykę liści i kwiatów.
- Obmiar materiałów. Tabela zawiera nazwę, wymiary oraz zapotrzebowanie na dany materiał (agrowłóknina, kora, preparat opryskowy, kamień, obrzeża ziemia urodzajna do nasadzeń itp.)
- Przedmiar robót, kosztorys inwestorski. Opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania uwzględniający między innymi przygotowanie podłoża do nasadzeń poprzez wyrównanie i ukształtowanie terenu, oczyszczenie z chwastów, uzupełnienie warstwy żyznej (humus), ograniczenie wzrostu chwastów poprzez zastosowanie pokrycia całego gruntu korą i agrowłókniną, zakup, dostarczenie i posadzenie roślin, podlanie roślin bezpośrednio po posadzeniu, posprzątanie terenu po przeprowadzonych pracach.
- Projekt automatycznego systemu nawadniania dla zaprojektowanej powierzchni trawników (nawadnianie zraszaczami) oraz zaprojektowanej powierzchni nasadzeń (linie kroplujące).

Zakres rzeczowy prac projektowych

Zakres rzeczowy prac projektowych obejmuje wykonanie wersji papierowej i elektronicznej dla każdego zadania osobno:

1. Badań geotechnicznych,
2. Uzyskanie warunków przyłączeniowych do sieci oraz innych decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych,
3. Uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji robót budowlanych, odrębnie dla Zadania nr 1 oraz odrębnie dla Zadania nr 2.
4. Dokumentacji projektowej opisującej przedmiot zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę, składającej się z:
 - a) projektu budowlanego, spełniającego wymagania określone w art. 33 i 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.
 - b) projektów technicznych wszystkich branż, spełniających wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.
 - c) kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót dla ww. obiektu, spełniającego wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych

określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, oraz ustawy prawo zamówień publicznych.

d) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, spełniającej wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

ciąg dalszy część II SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 71955,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 196800,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 71955,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KREATOR Aleksandra Kujawa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5611510193

7.3.4) Miejscowość: Zamość

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 71955,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące