

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa terenu rekreacyjnego w Ludwinowie Zegrzyńskim**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Serock

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015570119

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 21

1.5.2.) Miejscowość: Serock

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-140

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: r.piekarzewski@serock.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.serock.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://serock.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa terenu rekreacyjnego w Ludwinowie Zegrzyńskim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9e8b3fc2-a1ca-442c-9e60-8f1ffffb155

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00384662

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00031244/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Budowa terenu rekreacyjnego w Ludwinowie Zegrzyńskim

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00295003

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PRI.271.2.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1896257,67 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest budowa terenu rekreacyjnego w Ludwinowie Zegrzyńskim na terenie działki nr ew. 106/4 obr. 0016 Ludwinowo Zegrzyńskie, gmina Serock, powiat legionowski, woj. mazowieckie zgodnie z dokumentacją projektową autorstwa firmy Educarium Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 207, 85-451 Bydgoszcz, stanowiącą załącznik Nr 8 do niniejszej SWZ. Projektowane elementy zagospodarowania działki będą spełniać funkcję wypoczynkową i rekreacyjno-sportową dla dzieci, młodzieży i dorosłych.

2) Szczegółowo przedmiot zamówienia podstawowego obejmuje:

a) budowę strefy do gry w piłkę: boisko do koszykówki i piłki nożnej wyposażone w 1kpl. bramek piłkarskich (2 szt.) o wymiarach 3x2m i konstrukcji stalowej ocynkowanej, w kolorze białym; kosz do koszykówki na jednym słupie nośnym z tablicą 105x160mm, obręczą i siatką sznurkową (2szt.); w komplecie osłona na słup z pianki obszyta materiałem odpornym na warunki atmosferyczne, dodatkowo komplet słupków do siatkówki mocowanych na tulejach z osłoną słupków w komplecie; siatka do siatkówki demontowana obszyta po obu stronach taśmą; kolorystyka boiska: boisko – płyta boiska i pas bezpieczeństwa – kolor zielony, inne linie kolor: biały – piłka nożna/ręczna, czerwony – koszykówka; szerokość linii 5cm; linie wykonane wg zaleceń producenta nawierzchni; przewidzieć odprowadzenie wody opadowej z płyty boiska powierzchnioowo poprzez spływ w czterech kierunkach (kopertowo), należy wyprofilować spadek o wartości 1,0%; pod nawierzchnią piaskową przewidzieć warstwę separacyjną geowłókninę; budowa oświetlenia boiska: oprawy led o mocy 198W w kolorze grafitowym, słupy o wys. 8m w kolorze grafitowym montowane na fundamencie prefabrykowanym, uziemienie słupów za pomocą bednarki, zasilanie wg wskazań w projekcie technicznym; oświetlenie boiska z możliwością ręcznego włącznika/wyłącznika.

b) dostawę i montaż urządzeń placu zabaw dla dzieci: zestaw UL (1) - 1szt.; zestaw plaster miodu (2) - 1szt.; trampolina plaster miodu (3) - 1szt.; zjazd linowy na wzniesieniu (4) - 1szt.; karuzela (5) -1szt.; huśtawka (6) - 1szt.; huśtawka bocianie gniazdo (7) -1szt.; figurka gumowa pszczoła (8) –1szt.; figurka gumowa ślimak (9) –1szt.; muzyczne kwiaty (10) –komplet 3 szt.; zestaw tablic sensorycznych – komplet 3 szt.; bujak biedronka (12) - 1szt.; bujak wąż (13) -1szt.; bujak kaczka (14) - 1szt.; tor ninja 1 (15) –1szt.; tor ninja 2 (16) - 1szt.; kolorystka urządzeń do potwierdzenia z Zamawiającym; w nawiasach podano oznaczenie na rysunku planu zagospodarowania terenu.

c) dostawę i montaż dodatkowego wyposażenia placu zabaw: ławki stałe z oparciem –ilość 7szt.; ławki bez oparcia w ilości 2szt.; pojedyncze kosze na śmieci metalowe w ilości 1szt.; kosz do segregacji 1szt.; stojak na rowery pionowy - komplet 3 elementów; tablica regulaminowa wys. 180cm od poziomu gruntu z nadrukiem regulaminu placu zabaw wg wskazań Zamawiającego - 1 szt.; hotel dla owadów – 2 szt. o wym. 90x56x70cm (montaż na drewnianych i zaimpregnowanych słupach o wys. 150cm); rzeźba kwiat - 6szt.; tablice edukacyjne – 4 szt. (treść tablic do ustalenia z Zamawiającym); altana drewniana ośmiokątna – 1 szt. (altanę należy wyposażyć w 1 ławostół z drewna sosnowego impregnowany o wymiarach zgodnych z dokumentacją techniczną; kolorystyka ławostołu do potwierdzenia z Zamawiającym). Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lokalizacji elementów małej architektury w stosunku do wskazanej na rysunku zagospodarowania terenu.

d) wykonanie nawierzchni bezpiecznych z piasku z odizolowaniem warstwy piasku od ziemi warstwą separacyjną z geowłókniny w strefie urządzeń zabawowych oraz huśtawek zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

e) wykonanie nawierzchni przerostowej z gumy układanej bezpośrednio na gruncie.

f) budowę oświetlenia placu zabaw: oprawy led o mocy 36W; słupy o wys. 4m; uziemienie słupów za pomocą bednarki; zasilanie wg wskazań w projekcie technicznym; kolorystyka słupów i oświetlenia Ral 7024; oświetlenie placu zabaw zasilane ze skrzynki rozdzielczej placu zabaw zlokalizowanej w ogrodzeniu przy granicy z działką 102/5; sterowanie oświetleniem za pomocą zegara astronomicznego.

g) budowę wewnętrznej linii zasilającej YAKY 4x16mm² (wlz) od złącza kablowo-pomiarowego wybudowanego przez PGE Dystrybucja S.A. zlokalizowanego na granicy działki przy drodze wewnętrznej do szafki rozdzielczej placu zabaw zaprojektowanej przy granicy z działką 102/5.

h) budowę instalacji monitoringu – montaż kamer (3szt.) na nowoprojektowanych słupach oświetleniowych na wys. 3m; do transmisji obrazu projektuje się złącze GSM z anteną zintegrowaną z routerem LTE; kamery należy skonfigurować i podłączyć do systemu monitoringu gminnego jakim dysponuje Zamawiający; urządzenia do rejestracji i zapisu zlokalizowane w oddzielnej skrzynce obok skrzynki elektrycznej placu zabaw.

i) wykonanie ogrodzenia terenu z paneli systemowych 3D o wysokości 150cm +cokół (podmurówka) z otworami umożliwiającymi migrację małych zwierząt; wysokość bramy i furtki do potwierdzenia z Zamawiającym – dostosowane do wysokości ogrodzenia; kolorystyka ogrodzenia Ral 7024 do potwierdzenia z Zamawiającym; furtka zamykana na klucz, brama na kłódkę.

j) wykonanie ogrodzenia wewnętrznego placu zabaw zgodnie z dokumentacją techniczną – słupy wykonane z profilu stalowego 40x40 ze stali S235, ocynkowane i malowane proszkowo; sztachety wykonane z płyty HDPE; posadowienie w gruncie poprzez zabetonowanie, głębokość posadowienia min. 40cm; wysokość przęsła 100cm, furtka o szer. 120cm z samozamykaczem; furtka zamykana na klucz; kolorystyka do potwierdzenia z Zamawiającym.

k) wykonanie innych elementów zagospodarowania terenu:

- elementy komunikacji (chodniki z kostki betonowej bezfazowej gr. 6cm na podbudowie 4cm podsypka piaskowo-cementowa+12cm kruszywa łamanego zagęszczonego mechanicznie 0-31,5mm+ warstwa odsączająca piasku 10cm, obrzeża 100x20x6cm.)

- wydzielenie placu zabaw obrzeżem bezpiecznym z granulatu EPDM o wym.5x20x100 cm układanej na oporach betonowych; kolorystyka do potwierdzenia z Zamawiającym.

- zieleń - trawniki, krzewy i byliny – dereń biały (48szt.), grab pospolity (203szt.), żylitek szorstki 21 szt.), forsycja pośrednia (15szt.), hortensja bukietowa (23szt.), trzcinnik ostrokwiatowy (45sz.), budziszek (20szt.), szalwia omszona (20szt.); wydzielenie zieleni urządzonej od trawnika obrzeżem betonowym 100x20x6cm; przewidziano trawnik z rolki zgodnie ze specyfikacją zawartą w dokumentacji.

- Nasadzenia drzew – klon zwyczajny (9szt.); klon tatarski (5szt.) – zgodnie z dokumentacją. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lokalizacji nasadzeń roślinnych w stosunku do wskazanej na rysunku zagospodarowania terenu, przy zachowaniu ogólnej ilości wskazanej w przedmiarze robót.

l) wykonanie przyłącza wody z istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się w drodze wewnętrznej działka nr ewid. 110/10 do projektowanej studni wodomierzowej na terenie placu zabaw zgodnie z dokumentacją techniczną; ze studni należy wyprowadzić kran ogrodowy zlokalizowany w skrzynce gruntowej umożliwiający podłączenie węża ogrodowego.

m) budowa zjazdu w celu połączenia terenu nieruchomości z drogą powiatową nr 1804W; zjazd o nawierzchni z kostki betonowej z ograniczeniami obustronnie opornikiem betonowym 12x25x100cm z przepustem o śr. 400mm i dł. 6m; kostka betonowa koloru czerwonego układana na podsypce cementowo-piaskowej 5 cm i podbudowie 20cm zgodnie z projektem; od końca zjazdu wjazdu do furtki ogrodzenia placu zabaw należy wykonać dojskie o szer. 150cm o nawierzchni mineralnej typu „HanseGrand” ograniczone obustronnie obrzeżem betonowym 100x20x6cm ustawionym na ławie betonowej z oporem; warstwy piasku odizolować od ziemi warstwą separacyjną z geowłókniny; warstwy konstrukcyjne zgodnie z dokumentacją projektową.

n) wykonanie innych robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej;

o) uporządkowanie terenu w rejonie prowadzonych robót, w tym humusowanie i obsianie trawą terenu pomiędzy ogrodzeniem placu zabaw a wschodnią granicą działki nr ewid. 106/4.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45232150-8 - Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

51314000-6 - Usługi instalowania urządzeń wideo

31527200-8 - Oświetlenie zewnętrzne

32323500-8 - Urządzenia do nadzoru wideo

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2239000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2628443,72 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2239000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Educarium Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5542684799
- 7.3.3) Ulica: Grunwaldzka 207
- 7.3.4) Miejscowość: Bydgoszcz
- 7.3.5) Kod pocztowy: 85-451
- 7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-04
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2239000,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 110 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy