

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

Budowa systemu magazynowania energii w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Grajewie w celu zapewnienia ciągłości zbiorowego zaopatrzenia w wodę w sytuacjach kryzysowych.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO GRAJEWO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 450669714

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Strażacka 6A

1.5.2.) Miejscowość: Grajewo

1.5.3.) Kod pocztowy: 19-200

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL843 - Suwalski

1.5.7.) Numer telefonu: 86 273 08 02

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@um.grajewo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.grajewo.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa systemu magazynowania energii w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Grajewie w celu zapewnienia ciągłości zbiorowego zaopatrzenia w wodę w sytuacjach kryzysowych.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a5dca1dc-6245-4807-b569-0f2d24dbb53e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00384650

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00066145/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Budowa systemu magazynowania energii w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Grajewie w celu zapewnienia ciągłości zbiorowego zaopatrzenia w wodę w sytuacjach kryzysowych.

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://um-grajewo.logintrade.net>, <https://bip.um.grajewo.pl/>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://um-grajewo.logintrade.net>**

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tj. Platformy Przetargowej Miasta Grajewo: <https://um-grajewo.logintrade.net/>.
2. Do połączenia używany jest szyfrowany protokół HTTPS. Szyfrowanie danych odbywa się przy pomocy protokołu SSL. Certyfikat SSL zapewnia poufność transmisji danych przesyłanych przez Internet. Wykonawca posiadający konto na Platformie Przetargowej Miasta Grajewo: ma dostęp do możliwości złożenia, zmiany, wycofania oferty, a także funkcjonalności pozwalających na zadawanie pytań do treści SWZ oraz komunikację z Zamawiającym w pozostałych obszarach.
3. Oferty oraz oświadczenia sporządza się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Środkiem komunikacji elektronicznej, służącym złożeniu oferty przez Wykonawcę, jest jego prawidłowe złożenie na Platformie Przetargowej dostępnej pod adresem <https://um-grajewo.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html> w wierszu oznaczonym tytułem oraz znakiem sprawy zgodnym z niniejszym postępowaniem. Korzystanie z Platformy Przetargowej przez Wykonawcę jest bezpłatne.
4. Wymagania techniczne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy użyciu Platformy Przetargowej Miasta Grajewo:
1) dopuszczalne przeglądarki internetowe:
a) Internet Explorer 8, Internet Explorer 9, Internet Explorer 10, Internet Explorer 11,
b) Google Chrome 31,
c) Mozilla Firefox 26,
d) Opera 18.
2) pozostałe wymagania techniczne:
a) dostęp do sieci Internet,
b) zainstalowana wtyczka flash - flash player - dotyczy kupca,
c) obsługa przez przeglądarkę protokołu XMLHttpRequest – ajax,
d) włączona obsługa JavaScript,
e) zalecana szybkość łącza internetowego powyżej 500 KB/s,
f) zainstalowany Acrobat Reader,
g) zainstalowane środowisko uruchomieniowe Java - Java SE Runtime Environment, Update 24 lub nowszy.
5. Dopuszczalne formaty przesyłanych danych: image/bmp, image/x-windows-bmp, application/msword, application/drafting, image/gif, application/x-compressed, application/x-gzip, multipart/x-gzip, image/jpeg, image/pjpeg, application/x-latex, application/pdf, image/pict, image/png, application/mspowerpoint, application/postscript, application/rtf, application/x-rtf, text/richtext, image/tiff, image/x-tiff, application/mswrite, application/excel, application/x-excel, application/vnd.ms-excel, application/x-msexcel, application/vnd.ms-excel, text/xml, application/x-zip-compressed, application/zip, application/vnd.ms-office, image/x-ms-bmp, video/x-msvideo, audio/x-ms-wma, application/vnd.oasis.opendocument.spreadsheet, application/vnd.acad, application/x-acad, application/autocad_dwg, image/x-dwg, application/dwg, application/x-dwg, application/x-autocad, image/vnd.dwg, drawing/dwg
6. Kodowanie i oznaczenie czasu przekazania danych: Czas zapisywany jest w formacie YYYY-MM-DD HH:MM:SS. Czas przekazania danych jest to czas, w którym zostanie potwierdzone złożenie oferty, dokumentu przez Wykonawcę. W przypadku wybrania opcji złożenia oferty bez logowania, potwierdzenie odbywa się poprzez kliknięcie w link dostępny w wiadomości mailowej, wysłanej automatycznie po złożeniu oferty, dokumentu będąc niezalogowanym na Platformie zakupowej. Wiadomość otrzymuje Wykonawca na adres e-mail wskazany w formularzu w ikonę „Złóż ofertę”. W przypadku Wykonawcy zalogowanego na Platformie Przetargowej, czas przekazania danych jest to czas wysłania dokumentu, oferty przez Platformę Przetargową.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Rozdział 26 SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: SO.5556.9.7.2026****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz realizacji prac związanych z inwestycją polegającą na dostawie, montażu i uruchomieniu dwóch instalacji fotowoltaicznych oraz dwóch magazynów energii elektrycznej o parametrach technicznych opisanych szczegółowo w dalszej części dokumentacji.

Inwestycja będzie realizowana na terenie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Grajewie przy ul. Sienkiewicza 34.

Projektowane instalacje PV oraz magazyny energii będą współpracować z istniejącymi już instalacjami fotowoltaicznymi oraz infrastrukturą odbiorczą zlokalizowaną na terenie zakładu. Przedsięwzięcie realizowane będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Magazyny energii mają umożliwić efektywne wykorzystanie energii elektrycznej generowanej przez instalacje PV.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1) Opracowanie pełnej dokumentacji projektowej i powykonawczej, w tym w szczególności:

a) projektu całego układu wytwarzania i magazynowania energii (instalacji PV, magazynów energii, rozdzielnic, uziemień, układów sterowania i zabezpieczeń) oraz projektu zagospodarowania działki/terenu z lokalizacją wszystkich elementów instalacji,

b) dokumentacji wymaganej przepisami Prawa budowlanego (w zależności od przyjętego trybu: projekt budowlany – jeżeli wymagany – oraz/lub dokumentacja techniczna do zgłoszenia robót),

c) kompletnej dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej (.pdf – z możliwością wyszukiwania, a tam gdzie zasadne również pliki źródłowe, np. .dwg), obejmującej zaktualizowaną dokumentację do stanu „as built”, protokoły prób i pomiarów, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz dokumentację fotograficzną,

d) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii, ostatecznych decyzji i skutecznych zgłoszeń, wymaganych przepisami prawa dla zaprojektowania, realizacji i użytkowania instalacji (w szczególności: zgłoszenia robót budowlanych lub – jeżeli wymagane – pozwolenia na budowę, uzgodnień przeciwpożarowych, zgłoszeń/uzgodnień z OSD dla instalacji przyłączanych do sieci).

2) Obsługę geodezyjną inwestycji, w tym w szczególności:

a) wytyczenie w terenie lokalizacji elementów instalacji zgodnie z dokumentacją projektową,

b) sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej sytuacyjno wysokościowej wraz z potwierdzeniem przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w wymaganej liczbie egzemplarzy papierowych oraz w wersji elektronicznej.

3) Rozbudowę dwóch istniejących instalacji fotowoltaicznych o mocach wyjściowych 25,07 kW oraz 30,3 kW (wraz z istniejącą turbiną wiatrową) do łącznej mocy zainstalowanej jak najbliższej 50 kW każda, przy czym moc żadnej z instalacji po rozbudowie nie może przekroczyć 50 kW.

4) Postawę, posadowienie i instalację dwóch magazynów energii w technologii litowo żelazowo fosforanowej (LFP) o pojemności znamionowej minimum 112 kWh każdy i mocy użytkowej minimum 110 kWh (po jednym dla każdego punktu PPE), wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Ogniwa bateryjne muszą być wyprodukowane nie wcześniej niż rok przed datą podpisania niniejszej Umowy.

5) Dostawę i montaż nowych falowników hybrydowych/retrofitowych zapewniających współpracę z magazynami energii oraz rozbudowanymi instalacjami PV, spełniających wymagania przepisów krajowych oraz właściwych norm, w tym wymagań NC RfG – o ile są one wymagane dla danego typu i mocy źródła.

6) Dostawę i wdrożenie zaawansowanego Systemu Zarządzania Energią (EMS) zapewniającego co najmniej:

a) obsługę protokołów MQTT, HTTPS/REST oraz Modbus RTU,

b) sterowanie ładowaniem/rozładowaniem według taryf, cen godzinowych oraz prognoz produkcji PV na dzień następny,

c) diagnostykę kondycji baterii opartą na algorytmach sztucznej inteligencji (AI),

d) zapewnienie bezpieczeństwa cybernetycznego urządzeń komunikacyjnych (w szczególności routera) zgodnie z normą IEC 62443 4 2 na poziomie co najmniej Level 1 lub równoważnym,

e) aplikację webową z mechanizmem uwierzytelniania dwuskładnikowego (2FA) oraz silnikiem reguł (rule engine) z obsługą kalendarza.

7) Wykonanie badań geotechnicznych (jeżeli wymagane przepisami lub wynika to z przyjętych rozwiązań), prac geodezyjnych, robót budowlanych montażowych oraz instalacyjnych, w tym w szczególności:

a) wykonanie fundamentów / konstrukcji posadowienia magazynów energii i elementów instalacji PV,

- b) wykonanie i montaż rozdzielnic z zabezpieczeniami oraz systemu uziemiającego o rezystancji poniżej 10 Ω ,
 c) wykonanie wszystkich robót towarzyszących niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania instalacji.
 8) Przeprowadzenie pomiarów i badań instalacji oraz urządzeń, w tym w razie wymagania – badań zgodności z wymaganiami wynikającymi z rozporządzenia Komisji (UE) 2016/631 (NC RfG), oraz – w przypadku instalacji przyłączanych do sieci – skuteczne zgłoszenie instalacji do właściwego Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) wraz z przygotowaniem i złożeniem kompletnej dokumentacji technicznej.
 9) Przeprowadzenie szkoleń dla personelu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w zakresie obsługi, monitorowania, eksploatacji i podstawowej diagnostyki zainstalowanych urządzeń (instalacji PV, magazynów energii, falowników, systemu EMS), zakończonych protokołem szkolenia podpisanym przez Wykonawcę i uczestników.

4.2.6.) Główny kod CPV: 09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

09332000-5 - Instalacje słoneczne

31400000-0 - Akumulatory, komory galwaniczne i baterie galwaniczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45000000-7 - Roboty budowlane

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111250-5 - Badanie gruntu

45223110-0 - Instalowanie konstrukcji metalowych

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

- 4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Zamawiający w pierwszej kolejności dokona badania zgodności ofert z wymogami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia.
 2. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentach zamówienia.
 3. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
 4. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem.
 5. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym, określenie warunków:

zamawiający nie określa warunków w tym zakresie

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej,

o ile wynika to z odrębnych przepisów, określenie warunków:

zamawiający nie określa warunków w tym zakresie

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej, określenie warunków:

zamawiający nie określa warunków w tym zakresie

4) zdolności technicznej lub zawodowej, określenie warunków:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie:

a) co najmniej dwie dostawy wraz z montażem instalacji fotowoltaicznych o mocy nie mniejszej niż 25 kWp każda,

b) co najmniej jedną dostawę wraz z montażem systemu magazynowania energii o pojemności nie mniejszej niż 50 kWh.

Dowodami, o których mowa powyżej są:

- poświadczenie Zamawiającego,

- list polecający,

- referencje,

- inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać dowodów wskazanych powyżej.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych potwierdzających brak podstaw wykluczenia: oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1714) z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu: wykaz dostaw wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są poświadczenie, list polecający, referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Wymagania określa Rozdział 11 do SWZ

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następujących okolicznościach:

1) zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności i przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w następujących przypadkach:

a) wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, których realizacja uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym,

b) koniecznością usunięcia błędów w dokumentacji projektowej ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji oraz związaną z tym koniecznością przeprojektowania dokumentacji projektowej w tym zakresie, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,

c) wstrzymania realizacji prac przez właściwe organy administracji publicznej, władzy państwowej bądź orzeczeniem sądu,

d) działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami np. katastrofy żywiołowe (trąba powietrzna, huragan, powódź, trzęsienie ziemi, pożar), epidemie, zdarzenia o charakterze militarnym, zdarzenia o charakterze działań władzy publicznej,

e) koniecznością uzyskania niezbędnych zgłoszeń, uzgodnień oraz pozwoleń właściwych podmiotów oraz organów administracji publicznej,

f) ujawnienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury,

g) odkrycia na terenie robót niewybuchów, niewypałów lub przedmiotów co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami,

h) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,

i) w przypadku wystąpienia obiektywnie uzasadnionych i udokumentowanych braków dostaw materiałów, urządzeń niezbędnych do realizacji robót (np. niedostępność materiałów na rynku, zakończenie lub wstrzymanie (przeszłość) ich produkcji), o ile okoliczności te uniemożliwiają prowadzenie robót.

We wszystkich przypadkach określonych w punktach od lit. a do i, termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż czas trwania okoliczności. Powyższe musi być poprzedzone pisemnym udokumentowanym wnioskiem wykonawcy i stosownymi protokołami z udziałem inspektora nadzoru.

2) zmiany lub rezygnacji z podmiotu trzeciego (w tym Podwykonawcy), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w ofercie, w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zmiana może być dokonana na zasadach określonych w § 4 umowy;

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w przypadku zmiany osób uczestniczących w realizacji zamówienia ze strony Wykonawcy, pod warunkiem zastąpienia ich osobami o takim samym doświadczeniu i uprawnieniach potwierdzających spełnianie warunków wymaganych przez Zamawiającego w SWZ.

3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 wymagają sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-26 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://um-grajewo.logintrade.net>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-26 10:10

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-09-24