

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
"Kompleksowa termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Somonino"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA SOMONINO
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 191675008
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Ceynowy 21
- 1.4.2.) Miejscowość:** Somonino
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 83-314
- 1.4.4.) Województwo:** pomorskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL634 - Gdański
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowieniapubliczne@somonino.pl , ug@somonino.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.somonino.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-55e054a9-94ec-4456-883c-b20d9a795b77
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00384510
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-08-10

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00121337
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Zadanie jest realizowane w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021- 2027, Priorytet 2. Fundusze europejskie dla zielonego Pomorza, Działanie 2.2 Efektywność energetyczna – ZIT na terenie obszaru metropolitalnego, współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
- "Kompleksowa termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Somonino"
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: "Kompleksowa termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Somonino".
 2. Zakres robót obejmuje w szczególności:
 - 1) Wymianę stolarki okiennej:
 - wymianę wszystkich istniejących okien w budynku na stolarkę okienną termoizolacyjną PCV o współczynniku $U_w \leq 0,9W/m^2K$, trzyszybową z argonem o $U_g \max = 0,5W/m^2K$, z ciepłą ramą międzyszybową, konstrukcja profili okiennych – 6 komorowych montowanych w warstwie ocieplenia za pomocą systemu ciepłego montażu CBM - ciepłych belkach montażowych wraz z wszystkimi elementami tego montażu.
 - 2) Wymianą stolarki drzwiowej zewnętrznej:
 - wymianą drzwi zewnętrznych na elewacji tylnej budynku na drzwi stalowe płaszczone ocieplone płytą PU z ościeżnicą z przekładką termiczną o $U \leq 1,3W/m^2K$, jedno drzwi pełne, drugie drzwi przeszkolone.

Uwaga: Wymianie nie podlega stolarka okienna i drzwiowa elewacji frontowej w kolorze zielonym oraz wszystkie okna połaciowe.

 - 3) Docieplenie skosów dachu nad 2 piętrem:

Wykonanie demontażu istniejącego wykończenia skosów wraz z dociepleniem i wykonaniem nowego docieplenia z wykończeniem skosów.

 - 4) Docieplenie stropu nad 2 piętrem:
 - usunięcie istniejącego docieplenia sufitu nad 2 piętrem z pozostawieniem istniejącego wykończenia sufitu podwieszanego i wykonanie ocieplenia natryskowego wełną celulozową (materiał sypki). - 5) Docieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych:
 - docieplenie ścian zewnętrznych dodatkową warstwą styropianu wraz z wykonaniem opasek wokół okien i gzymsu nad parterem, montaż okładziny klinkierowej na części ściany frontowej oraz ściany tylnej budynku, wykonanie tynku cienkowarstwowego. - 6) Docieplenie ścian fundamentowych /piwnicznych.
 - 7) Wykonanie robót budowlanych wewnętrznych i zewnętrznych jak np: malowanie ścian i sufitów, wykończenie ścian pomieszczeń WC, wykonanie sufitów podwieszanych, szachtów dla nowej instalacji, parapety, rury spustowe, zadaszenie, podest itp.
 - 8) Częściową modernizację instalacji centralnego ogrzewania z montażem grzejnika CO, wymianą wszystkich zaworów termostatycznych na grzejnikach w pomieszczeniach należących do Urzędu Gminy oraz montaż automatycznych zaworów odpowietrzających.
 - 9) Demontaż istniejącej instalacji klimatyzacji oraz wykonanie nowego układu chłodzenia powierza w oparciu o jeden układ typu VRF składającego się z jednej jednostki zewnętrznej oraz jednostek wewnętrznych typu ściennego włącznie z wykonaniem instalacji do odprowadzania skroplin.
 - 10) Przebudowa istniejących elementów instalacji i sieci elektrycznych zasilających z budową nowej instalacji oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego oraz instalacji dla potrzeb nowej klimatyzacji
 - 11) Budowa konstrukcji wsporczej instalacji PV oraz montaż nowej dodatkowej instalacji fotowoltaicznej o mocy do 22kWp.
 - 12) Wykonanie elementów małej architektury tj: ogrody deszczowe, zielona ściana, wykonanie nasadzeń drzew oraz dostawa i montaż pozostałych elementów małej architektury i wykonanie przebudowy istniejącego utwardzenia terenu.
 - 13) W ramach zadania wchodzi również wykonanie i montaż 1 tablicy informacyjnej o dofinansowaniu zgodnie z opisem zawartym w załączniku nr 9 do SWZ.
- Szczegółowy zakres prac uwzględnia dokumentacja projektowa, projekt budowlano-wykonawczy stanowiące załącznik nr 10 do SWZ.
- Uwaga! Przedmiary robót mają charakter pomocniczy w stosunku do projektów i służą Wykonawcy do właściwego skalkulowania ceny swojej oferty. Za wykonanie zamówienia zamawiający rozliczy się z Wykonawcą ryczałtem.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

42131110-0 - Zawory do grzejników centralnego ogrzewania

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-04-02

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

5 miesiące

4.3.) Data wykonania umowy/umowy ramowej:

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): VIABET Spółka z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5892011546

4.3.3.) Ulica: Lęborska 6A

4.3.4.) Miejscowość: Sierakowice

4.3.5.) Kod pocztowy: 83-340

4.3.6.) Województwo: pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2188838,71 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00194599/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-07-24

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Konieczność wykonania robót dodatkowych

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Zmiana wartości umowy spowodowana koniecznością wykonania robót dodatkowych. Prace przewidziane do realizacji, dotyczą koniecznego, dodatkowego zakresu robót, bez których wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób prawidłowy, zgodny z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami nie będzie możliwy. Zmiana (wzrost) wartości umowy, tj. na kwotę 2 261 209,03 zł brutto.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 72370,32

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie