

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

„Opracowanie audytów energetycznych wraz z kosztorysem prac inwestorskich - 13 audytów Gmina Odolanów”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA I MIASTO ODOLANÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855127

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Odolanów

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-430

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.7.) Numer telefonu: 733-15-81

1.5.8.) Numer faksu: 733-38-92

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@odolanow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.odolanow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-propublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?zamawiajacyId=2a8acec2-9cc8-40c6-b2d3-b4af9447d63a>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Opracowanie audytów energetycznych wraz z kosztorysem prac inwestorskich - 13 audytów Gmina Odolanów”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ce6a4dfb-1d68-49ea-abf0-273d21ed96b3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00384498

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00019994/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.8 „Opracowanie audytów energetycznych wraz z kosztorysem prac inwestorskich - 13 audytów Gmina Odolanów”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Realizacja przedsięwzięcia w ramach Klastra Energii Gmin Odolanów, Przygodzice, Sulmierzyce” w ramach Inwestycji B2.2.2/G1.1.2 Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO): Instalacje OZE realizowane przez społeczność energetyczne Część A (wsparcie przedinwestycyjne) w ramach umowy KPOD.03.12-IP.05-0147/23 z dnia 18.07.2025 r.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00252602

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RGiZP.271.2.15.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 244650,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest: Opracowanie audytów energetycznych wraz z kosztorysem prac inwestorskich - 13 audytów Gmina Odolanów w ramach zadania pn.: Realizacja przedsięwzięcia w ramach Klastra Energii Gmin Odolanów, Przygodzice, Sulmierzyce – działania przedinwestycyjne.

4.2. Postępowanie realizowane jest w ramach umowy o objęcie wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego Nr KPOD.03.12-IP.05-0147/23 Przedsięwzięcia „Realizacja przedsięwzięcia w ramach Klastra Energii Gmin Odolanów, Przygodzice, Sulmierzyce” w ramach Inwestycji B2.2.2/G1.1.2 Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO): Instalacje OZE realizowane przez społeczność energetyczne Część A (wsparcie przedinwestycyjne).

4.3. Przedmiot zamówienia podzielony został na 3 części:

CZĘŚĆ 1: Opracowanie audytu energetycznego, audyt efektywności energetycznej i Programu Funkcjonalno- Użytkowego (w tym inwentaryzacja) dla zadania pn.: „Termomodernizacja Zespołu Szkół w Odolanowie”

Przedmiotem zamówienia jest :

1. Opracowanie audytów energetycznych wraz z kosztorysem prac inwestorskich - 13 audytów Gmina Odolanów w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Realizacja przedsięwzięcia w ramach Klastra Energii Gmin Odolanów, Przygodzice, Sulmierzyce – działania przedinwestycyjne.

2. W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest:

- przeprowadzić wizję lokalną,
- wykonać inwentaryzację CAD oraz fotograficzną w standardzie umożliwiającym sporządzenie audytu energetycznego, obejmującego m.in.
 - pomiary geometryczne budynku,
 - określenie przegród budowlanych,
 - identyfikację źródeł ciepła oraz instalacji,
 - dokumentację fotograficzną,
 - opracowanie rzutu budynku z uwzględnieniem wnęk otworów oraz widocznej, konstrukcji budynku oraz zestawieniem powierzchni,
 - opracowanie przekroju podłużnego i poprzecznego z oznaczeniem poziomu posadzki,
 - opracowanie PZT z oznaczeniem budynku,
 - wymiarowanie pomieszczeń, otworów oraz innych istotnych elementów,
- wykonać analizę stanu istniejącego w zakresie zużycia energii,
- opracować audyt energetyczny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- opracować audyt efektywności energetycznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1220 ze zm.),
- podsumowanie wyników audytu efektywności energetycznej oraz audytu energetycznego w zakresie energii końcowej, pierwotnej oraz efektu ekologicznego,
- wykonać analizę ekologiczną (w tym oceny redukcji emisji zanieczyszczeń i CO₂),
- wskazać warianty przedsięwzięć termomodernizacyjnych wraz z oceną ich efektywności,
- wykonać wszelkie wymagane obliczenia, zestawienia oraz załączniki formalne,
- uwzględnić audyt w kontekście wniosku o dofinansowanie, w tym ewentualną jego aktualizację lub dostosowanie do wymogów programu,
- opracować program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn. „Termomodernizacja Zespołu Szkół w Odolanowie”,

• inne czynności niezbędne do prawidłowego sporządzenia audytu (np. pozyskanie danych wejściowych, itp.).

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy dla:

-budynku Zespołu Szkół w Odolanowie al. Jana Pawła II 1, 63-430 Odolanów.

4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać audyt energetyczny zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,

- Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. 2024 poz. 101),

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524ze zm.),

- Ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 711 ze zm.),

- Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2026 r. poz. 43 ze zm.),

- Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1220 ze zm.),

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 ze zm.),

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r., w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 ze zm.),

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze. zm.).

5. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z szacunkiem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych opracowanego zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 z zm.);

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze. zm.).

6. Opracowanie Programu Funkcjonalno- Użytkowego obejmuje następujący zakres:

- termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- modernizację instalacji grzewczej,
- modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej
- modernizację instalacji elektrycznej i oświetleniowej.

PFU musi być spójny z audytem energetycznym oraz robotami dodatkowymi wskazanymi przez Zamawiającego. Zakłada się maksymalizację oszczędności energii elektrycznej i ciepłej.

7. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu współfinansowanego ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) i podlega zasadzie DNSH.

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać usługę w sposób umożliwiający Zamawiającemu wykazanie zgodności przedsięwzięcia z zasadą „nie czyni poważnych szkód” (DNSH).

8. Zgodność z zasadą „nie czyni znaczącej szkody” (zasadą DNSH) oceniana jest w odniesieniu do następujących sześciu celów środowiskowych, wynikających z art. 9 Rozporządzenia 2021/2139:

- łagodzenie zmian klimatu;
- adaptacja do zmian klimatu;
- odpowiednie użytkowanie i ochrona zasobów wodnych i morskich;
- gospodarka o obiegu zamkniętym, w tym zapobieganie powstawaniu odpadów i recykling;
- zapobieganie i kontrola zanieczyszczeń powietrza, wody lub ziemi;
- ochrona i odtwarzanie bioróżnorodności i ekosystemów.

9. ASPEKTY ŚRODOWISKOWE- WYKAZ POJAZDÓW

W ramach zamówienia należy zastosować najlepsze dostępne technologie w zakresie oddziaływania na środowisko, w szczególności: flota pojazdów wykorzystywana przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia będzie zgodna z normami ochrony środowiska – normy emisji zanieczyszczeń powietrza (spalin) pojazdów i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Pojazdy wykorzystywane przy realizacji zamówienia- do transportu personelu, muszą spełniać co najmniej normę emisji spalin Euro 5/Euro V. Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany jest sporządzić wykaz floty pojazdów, którymi będzie się posługiwać do realizacji usługi, w szczególności do dojazdów na wizje lokalne, konsultacje, uzgodnienia oraz transportu personelu lub dokumentacji, wraz z kopią dokumentu potwierdzającego spełnianie przez pojazd normy emisji spalin. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli spełniania wymogu w powyższym zakresie, na dowolnym etapie realizacji zamówienia, w szczególności poprzez kontrolę na miejscu i żądanie dokumentów. Za każdy pojazd niespełniający normy emisji spalin Zamawiający naliczy karę umowną określoną w załączniku nr 8 do SWZ projekt umowy.

Informacje dotyczące oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71314300-5 - Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

79212000-3 - Usługi audytu

4.5.5.) Wartość części: 79130,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest: Opracowanie audytów energetycznych wraz z kosztorysem prac inwestorskich - 13 audytów Gmina Odolanów w ramach zadania pn.: Realizacja przedsięwzięcia w ramach Klastra Energii Gmin Odolanów, Przygodzice, Sulmierzyce – działania przedinwestycyjne.

4.2. Postępowanie realizowane jest w ramach umowy o objęcie wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego Nr KPOD.03.12-IP.05-0147/23 Przedsięwzięcia „Realizacja przedsięwzięcia w ramach Klastra Energii Gmin Odolanów, Przygodzice, Sulmierzyce” w ramach Inwestycji B2.2.2/G1.1.2 Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO): Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne Część A (wsparcie przedinwestycyjne).

4.3. Przedmiot zamówienia podzielony został na 3 części:

CZĘŚĆ 2:Opracowanie audytów energetycznych, audytów efektywności energetycznej dla części 2.

Przedmiotem zamówienia jest :

1. Opracowanie audytów energetycznych wraz z kosztorysem prac inwestorskich - 13 audytów Gmina Odolanów w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Realizacja przedsięwzięcia w ramach Klastra Energii Gmin Odolanów, Przygodzice, Sulmierzyce – działania przedinwestycyjne.

2. W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest:

- przeprowadzić wizję lokalną oraz wykonać niezbędną inwentaryzację obiektu,
- wykonać analizę stanu istniejącego w zakresie zużycia energii,
- opracować audyt energetyczny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- opracować audyt efektywności energetycznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1220 ze zm.),
- podsumowanie wyników audytu efektywności energetycznej oraz audytu energetycznego w zakresie energii końcowej, pierwotnej oraz efektu ekologicznego,
- wykonać analizę ekologiczną (w tym oceny redukcji emisji zanieczyszczeń i CO₂),
- wskazać warianty przedsięwzięć termomodernizacyjnych wraz z oceną ich efektywności,
- wykonać wszelkie wymagane obliczenia, zestawienia oraz załączniki formalne,
- uwzględnić audyt w kontekście wniosku o dofinansowanie, w tym ewentualną jego aktualizację lub dostosowanie do wymogów programu,
- inne czynności niezbędne do prawidłowego sporządzenia audytu (np. pozyskanie danych wejściowych, itp.).

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy dla następujących obiektów:

- Budynku Przychodni Lekarza Rodzinnego w Odolanowie, ul. Gimnazjalna 6,
- Budynku przy ul. Rynek 11 w Odolanowie,
- Budynku Szkoły Podstawowej w Raczykach, ul. Odolanowska 80,
- Budynku Szkoły Podstawowej w Wierzbnie, ul. Szkolna 4,
- Budynku Odolanowskiego Domu Kultury w Odolanowie, ul. Bartosza 7,
- Budynku Oddziału Przedszkolnego przy Szkole Podstawowej im Ignacego Łukasiewicza w Garkach, ul. Szkolna 3,
- Budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej w Odolanowie, ul. Słoneczna 1 A,
- Budynku przy ul. Gimnazjalnej 8 w Odolanowie,
- Dla Budynku przy ul. Bartosza 14 w Odolanowie należy wykonać inwentaryzację. Budynek posiada opracowany audyt energetyczny.

4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać audyt energetyczny zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
- Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. 2024 poz. 101),
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524ze zm.),
- Ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 711 ze zm.),
- Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. (Dz. U. z 2026 r. poz. 43 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1220 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-

użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 ze zm.),

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r., w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 ze zm.),

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.).

5. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu współfinansowanego ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) i podlega zasadzie DNSH.

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać usługę w sposób umożliwiający Zamawiającemu wykazanie zgodności przedsięwzięcia z zasadą „nie czyni poważnych szkód” (DNSH).

6. Zgodność z zasadą „nie czyni znaczącej szkody” (zasadą DNSH) oceniana jest w odniesieniu do następujących sześciu celów środowiskowych, wynikających z art. 9 Rozporządzenia 2021/2139:

- łagodzenie zmian klimatu;
- adaptacja do zmian klimatu;
- odpowiednie użytkowanie i ochrona zasobów wodnych i morskich;
- gospodarka o obiegu zamkniętym, w tym zapobieganie powstawaniu odpadów i recykling;
- zapobieganie i kontrola zanieczyszczeń powietrza, wody lub ziemi;
- ochrona i odtwarzanie bioróżnorodności i ekosystemów

7. ASPEKTY ŚRODOWISKOWE- WYKAZ POJAZDÓW

W ramach zamówienia należy zastosować najlepsze dostępne technologie w zakresie oddziaływania na środowisko, w szczególności: flota pojazdów wykorzystywana przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia będzie zgodna z normami ochrony środowiska – normy emisji zanieczyszczeń powietrza (spalin) pojazdów i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Pojazdy wykorzystywane przy realizacji zamówienia- do transportu personelu, muszą spełniać co najmniej normę emisji spalin Euro 5/Euro V. Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany jest sporządzić wykaz floty pojazdów, którymi będzie się posługiwać do realizacji usługi, w szczególności do dojazdów na wizje lokalne, konsultacje, uzgodnienia oraz transportu personelu lub dokumentacji, wraz z kopią dokumentu potwierdzającego spełnianie przez pojazd normy emisji spalin. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli spełniania wymogu w powyższym zakresie, na dowolnym etapie realizacji zamówienia, w szczególności poprzez kontrolę na miejscu i żądanie dokumentów. Za każdy pojazd niespełniający normy emisji spalin Zamawiający naliczy karę umowną określoną w załączniku nr 9 do SWZ projekt umowy.

Informacje dotyczące oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 79212000-3 - Usługi audytu

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71314300-5 - Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

4.5.5.) Wartość części: 178432,00 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest: Opracowanie audytów energetycznych wraz z kosztorysem prac inwestorskich - 13 audytów Gmina Odolanów w ramach zadania pn.: Realizacja przedsięwzięcia w ramach Klastra Energii Gmin Odolanów, Przygodzice, Sulmierzyce – działania przedinwestycyjne.

4.2. Postępowanie realizowane jest w ramach umowy o objęcie wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego Nr KPOD.03.12-IP.05-0147/23 Przedsięwzięcia „Realizacja przedsięwzięcia w ramach Klastra Energii Gmin Odolanów, Przygodzice, Sulmierzyce” w ramach Inwestycji B2.2.2/G1.1.2 Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO): Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne Część A (wsparcie przedinwestycyjne).

4.3. Przedmiot zamówienia podzielony został na 3 części:

CZĘŚĆ 3: Opracowanie audytów energetycznych, audytów efektywności energetycznej dla części 3.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest :

1. Opracowanie audytów energetycznych wraz z kosztorysem prac inwestorskich - 13 audytów Gmina Odolanów w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Realizacja przedsięwzięcia w ramach Klastra Energii Gmin Odolanów, Przygodzice, Sulmierzyce – działania przedinwestycyjne.

2. W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest:

- przeprowadzić wizję lokalną oraz wykonać niezbędną inwentaryzację obiektu,
- wykonać analizę stanu istniejącego w zakresie zużycia energii,
- opracować audyt energetyczny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- opracować audyt efektywności energetycznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1220 ze zm.),
- podsumowanie wyników audytu efektywności energetycznej oraz audytu energetycznego w zakresie energii końcowej, pierwotnej oraz efektu ekologicznego,

- wykonać analizę ekologiczną (w tym oceny redukcji emisji zanieczyszczeń i CO₂),
- wskazać warianty przedsięwzięć termomodernizacyjnych wraz z oceną ich efektywności,
- wykonać wszelkie wymagane obliczenia, zestawienia oraz załączniki formalne,
- uwzględnić audyt w kontekście wniosku o dofinansowanie, w tym ewentualną jego aktualizację lub dostosowanie do wymogów programu,
- inne czynności niezbędne do prawidłowego sporządzenia audytu (np. pozyskanie danych wejściowych, itp.).

8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy dla następujących obiektów:

- Sala osiedlowa - Górka Odolanów, ul. Kaliska 58 A
- Sala Wiejska w Nabyszycach, Nabyszyce 116
- Sala Wiejska w Nadstawkach, Nadstawki 19B
- Sala Wiejska w Świecy ul, Szkolna 1

3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać audyt energetyczny zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
- Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. 2024 poz. 101),
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524ze zm.),
- Ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 711 ze zm.),
- Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. (Dz. U. z 2026 r. poz. 43 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1220 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r., w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze. zm.).

4. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu współfinansowanego ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) i podlega zasadzie DNSH.

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać usługę w sposób umożliwiający Zamawiającemu wykazanie zgodności przedsięwzięcia z zasadą „nie czyni poważnych szkód” (DNSH).

10. Zgodność z zasadą „nie czyni znaczącej szkody” (zasadą DNSH) oceniana jest w odniesieniu do następujących sześciu celów środowiskowych, wynikających z art. 9 Rozporządzenia 2021/2139:

- łagodzenie zmian klimatu;
- adaptacja do zmian klimatu;
- odpowiednie użytkowanie i ochrona zasobów wodnych i morskich;
- gospodarka o obiegu zamkniętym, w tym zapobieganie powstawaniu odpadów i recykling;
- zapobieganie i kontrola zanieczyszczeń powietrza, wody lub ziemi;
- ochrona i odtwarzanie bioróżnorodności i ekosystemów

5. ASPEKTY ŚRODOWISKOWE- WYKAZ POJAZDÓW

W ramach zamówienia należy zastosować najlepsze dostępne technologie w zakresie oddziaływania na środowisko, w szczególności: flota pojazdów wykorzystywana przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia będzie zgodna z normami ochrony środowiska – normy emisji zanieczyszczeń powietrza (spalin) pojazdów i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Pojazdy wykorzystywane przy realizacji zamówienia- do transportu personelu, muszą spełniać co najmniej normę emisji spalin Euro 5/Euro V. Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany jest sporządzić wykaz floty pojazdów, którymi będzie się posługiwać do realizacji usługi, w szczególności do dojazdów na wizje lokalne, konsultacje, uzgodnienia oraz transportu personelu lub dokumentacji, wraz z kopią dokumentu potwierdzającego spełnianie przez pojazd normy emisji spalin. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli spełniania wymogu w powyższym zakresie, na dowolnym etapie realizacji zamówienia, w szczególności poprzez kontrolę na miejscu i żądanie dokumentów. Za każdy pojazd niespełniający normy emisji spalin Zamawiający naliczy karę umowną określoną w załączniku nr 9 do SWZ projekt umowy.

Informacje dotyczące oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 79212000-3 - Usługi audytu

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71314300-5 - Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

4.5.5.) Wartość części: 43357,50 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 49200,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 119187,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 79950,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Dastore Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6222796528

7.3.3) Ulica: Majakowskiego 22

7.3.4) Miejscowość: Ostrów Wielkopolski

7.3.5) Kod pocztowy: 63-400

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 79950,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 13
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 16051,50 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 157440,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 16051,50 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ASIG Igor Kwiatkowski
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8982146174
- 7.3.3) Ulica: Kosynierów Gdańskich 67/2
- 7.3.4) Miejscowość: Wrocław
- 7.3.5) Kod pocztowy: 51-686
- 7.3.6.) Województwo: dolnośląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-14
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 16051,50 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 14
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7134,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 39360,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7134,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ASIG Igor Kwiatkowski
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8982146174
- 7.3.3) Ulica: Kosynierów Gdańskich 67/2
- 7.3.4) Miejscowość: Wrocław
- 7.3.5) Kod pocztowy: 51-686
- 7.3.6.) Województwo: dolnośląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-14
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7134,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy