

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Modernizacja budynku Miejskiego Przedszkola nr 2 w Przasnyszu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** MIASTO PRZASNYSZ
- 1.2.) Oddział zamawiającego:** ul. Jana Kilińskiego 2 06-300 Przasnysz
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 550667876
- 1.4.) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Jana Kilińskiego 2
- 1.4.2.) Miejscowość:** Przasnysz
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 06-300
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL924 - Ostrołęcki
- 1.4.7.) Numer telefonu:** (29) 756 49 00 (29) 756 49 50
- 1.4.8.) Numer faksu:** fax: (29) 756 49 39
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** miasto@przasnysz.um.gov.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.przasnysz.um.gov.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-add637cb-a119-40ca-b92d-5a50f62632ff
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00384496
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-08-10

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00100361
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Modernizacja budynku Miejskiego Przedszkola nr 2 w Przasnyszu
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie budynku Miejskiego Przedszkola nr

2 z Oddziałami Integracyjnymi w Przasnyszu przy ul. Świerczewo 8 obejmujących swoim zakresem m.in.:

- rozbiórkę istniejącego tarasu,
- uzupełnienie ubytków w elewacji budynku wraz z myciem i malowaniem,
- remont instalacji elektrycznej i sanitarnej,
- wymianę opraw oświetleniowych,
- wykonanie okładzin ścian i podłóg,
- malowanie,
- montaż stolarki drzwiowej,
- wymiana windy towarowej,
- zakup wyposażenia sal oraz kuchni,
- aktualizacja instrukcji bezpieczeństwa ppoż. oraz przeprowadzenie czynności i dokonanie niezbędnych opłat na rzecz Urzędu Dozoru Technicznego

Szczegółowo przedmiot zamówienia został określony w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót oraz załączniku Nr 1 – Uszczegółowienie do przedmiaru robót.

UWAGA 1!

Przedmiary robót stanowią materiał pomocniczy do ustalenia ryczałtowej ceny ofertowej.

UWAGA 2! Kolorystykę ścian, podłóg, stolarki Wykonawca będzie na bieżąco uzgadniał z Zamawiającym.

UWAGA 3! Zamawiający wymaga, aby farby użyte do malowania sal pobytu dzieci posiadały atesty potwierdzające, że są wolne od szkodliwych substancji, bezpieczne dla zdrowia i bezpieczeństwa dzieci oraz posiadają odpowiednią odporność na czyszczenie.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45262321-7 - Wyrównywanie podłóg

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych

45442100-8 - Roboty malarskie

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

39221000-7 - Sprzęt kuchenny

45431000-7 - Kładzenie płytek

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-04-29

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-07-31

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Usługi Budowlane Dawid Bednarczyk

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7611480398

4.3.3.) Ulica: Miodowa 3

4.3.4.) Miejscowość: Przasnysz

4.3.5.) Kod pocztowy: 06-300

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2850000,10 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00228999/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-07-30

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych, po uwzględnieniu wniosku Wykonawcy z dnia 26.06.2026 r. strony dokonują zmiany w umowy Nr ZP.272.4.2026 o wykonanie robót budowlanych z dnia 29 kwietnia 2026 r. polegającej na zleceniu Wykonawcy wykonania robót dodatkowych, zmianie wysokości wygradzenia oraz terminu realizacji Umowy.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Na podstawie §13 ust. 2 pkt 4 i ust. 4 pkt 1 Umowy i protokołu konieczności z dnia 10 lipca 2026 r. zmienia się postanowienia umowy w zakresie dotyczącym wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i terminu realizacji umowy.

Treść §2 ust. 1 Umowy NR ZP.272.4.2026 o wykonanie robót budowlanych z dnia 29 kwietnia 2026 r. otrzymuje brzmienie:

"Podwyższa się wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy o kwotę 129 301,40 zł brutto w związku z robotami dodatkowymi i ustala się je na kwotę: 2 979 301,50 zł brutto (słownie: dwa miliony dziewięćset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta jeden złotych 50/100 brutto)".

Treść § 5 ust. 1 Umowy NR ZP.272.4.2026 o wykonanie robót budowlanych z dnia 29 kwietnia 2026 r. otrzymuje brzmienie: "Termin realizacji umowy do dnia 31 października 2026 roku".

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 129301,40

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie