

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynami energii w nieruchom.
budynkowych Conrada 3A, Conrada 3B oraz Szegedyńskiej 13A z z kompensatorem mocy biernej**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy

1.3.) Oddział zamawiającego: ZGN w Dzielnicy Bielany

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 10858838000000

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Grębałowska 23/25

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-808

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zgn-bielany.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bielany.um.warszawa.pl/waw/zgn-bielany>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-080e0f82-b3ec-472d-ade2-8f75273982f4>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynami energii w nieruchom. budynkowych Conrada 3A, Conrada 3B oraz Szegedyńskiej 13A z z kompensatorem mocy biernej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-080e0f82-b3ec-472d-ade2-8f75273982f4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00384470

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00019887/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynami energii w nieruchomościach budynkowych Conrada 3A, Conrada 3B oraz Szegedyńskiej 13A

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KP.260.11.2026.KT

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 480601,85

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynami energii w nieruchomościach budynkowych Conrada 3A, Conrada 3B oraz Szegedyńskiej 13A z kompensatorem mocy biernej dla budynku będących 100% własnością m.st Warszawy oraz zarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy celem produkcji energii elektrycznej na potrzeby własne budynków oraz uwzględniając możliwość jej odsprzedaży.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii na potrzeby własne budynku przy ul. Conrada 3A uwzględniając możliwość jej odsprzedaży.
- 2) Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii na potrzeby własne budynku przy ul. Conrada 3B uwzględniając możliwość jej odsprzedaży.
- 3) Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii na potrzeby własne budynku przy ul. Szegedyńskiej 13A uwzględniając możliwość jej odsprzedaży.
- 4) Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj kompensatora mocy biernej wraz z rozbudową rozdzielni głównej budynku mieszkalnego przy ul. Szegedyńskiej 13A.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w:

- Załączniku nr 1 - „Opis przedmiotu zamówienia”
- Załączniku nr 2 – „Projektowane postanowienia umowy”

4.5.3.) Główny kod CPV: 09332000-5 - Instalacje słoneczne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71323100-9 - Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 421200,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 721872,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 421200,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FOTOCONCEPT Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9592031251
- 7.3.3) Ulica: Karola Olszewskiego 6,
- 7.3.4) Miejscowość: Kielce
- 7.3.5) Kod pocztowy: 25-663
- 7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-23
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 421200,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 80 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy