

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie operatów szacunkowych oraz świadectw charakterystyki energetycznej – część IV (15 zadań)**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Tarnowa - Urząd Miasta Tarnowa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 851661323

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mickiewicza 2

1.5.2.) Miejscowość: Tarnów

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-100

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL217 - Tarnowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: e.choczynska@umt.tarnow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.malopolska.pl/umtarnow>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1328857>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie operatów szacunkowych oraz świadectw charakterystyki energetycznej – część IV (15 zadań)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a2efd90c-ce19-43ad-a543-44602c7873bb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00384432

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043786/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.20 Operaty szacunkowe nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych Gminy Miasta Tarnowa i Skarbu Państwa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00299663

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WGN.271.18.2026/SA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 278048,78 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 28850,41 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie czterdziestu sześciu operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Tarnowa, oddanych w użytkowanie wieczyste, w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, lub ewentualnej sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych.

Na nieruchomościach wskazanych w pozycjach 1-43 znajdują się garaże stanowiące nakłady użytkowników wieczystych, które nie stanowią przedmiotu wyceny. Wyceny należy sporządzić bez uwzględnienia nakładów poniesionych przez użytkowników wieczystych.

L.p. Obręb Numer działki Powierzchnia [m2]

1 109 343/110 17
 2 109 343/111 17
 3 109 343/112 17
 4 109 343/113 17
 5 109 343/114 17
 6 109 343/115 17
 7 109 343/116 17
 8 109 343/117 17
 9 109 343/118 17
 10 109 343/119 17
 11 109 343/120 17
 12 109 343/121 17
 13 109 343/122 17
 14 109 343/123 17
 15 109 343/124 17
 16 109 343/125 17
 17 109 343/126 17
 18 109 343/127 17
 19 109 343/128 17
 20 109 343/129 17
 21 109 343/130 17
 22 109 343/131 17
 23 109 343/132 17
 24 109 343/143 36
 25 109 343/144 36
 26 109 343/145 36
 27 109 343/147 37
 28 109 343/149 42
 29 109 343/151 35
 30 109 343/152 35
 31 109 343/153 35
 32 109 344/5 17
 33 109 344/7 17
 34 109 344/12 17
 35 109 344/13 17
 36 109 344/8 17
 37 109 344/9 17
 38 109 344/10 17
 39 109 344/11 17
 40 109 127/9 43
 41 109 127/11 41

42 109 127/12 43
 43 109 91/33, 127/16 2 199
 44 109 343/108 305
 45 109 343/155 134
 46 109 344/25 229

Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w posiedzeniach Samorządowego Kolegium Odwoławczego w przypadku złożenia przez użytkownika wieczystego wniosku, że aktualizacja opłat rocznych jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości.

Z wizji na nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony do operatu.

Operaty szacunkowe należy wykonać w jednym egzemplarzu drukowanym każdy. W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm.

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego - do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 10770,73 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie dwóch operatów szacunkowych określających:

1) wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 106/7 o pow. 0,0652 ha obręb 281, stanowiącej własność Gminy Miasta Tarnowa, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny usług podstawowych, oznaczonych symbolem 33.UP (75% pow.) oraz pod tereny zieleni parkowej, oznaczonej symbolem 32.ZP (25 % pow.);

2) wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 104/3 o pow. 0,0243 ha obręb 281, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną, oznaczoną symbolem 07.KLn – droga zbiorcza osiedlowa, nabytej na rzecz Gminy Miasta Tarnowa z mocy prawa na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – w celu ustalenia należnego odszkodowania, wypłacanego w formie nieruchomości zamiennnej.

Z wizji na nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony do operatu. Operaty szacunkowe należy wykonać w jednym egzemplarzu drukowanym każdy.

W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm.

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego - do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 813,01 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie dwóch operatów szacunkowych określających wartość:

1) prawa własności nw. działek, które zostały wydzielone zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną i zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeszły z mocy prawa na własność Gminy Miasta Tarnowa, celem ustalenia wysokości przysługującego za nie odszkodowania:

Nr działki obręb powierzchnia [m²] przeznaczenie w mpzp

72/44 102 185 4.MWU

72/45 102 737 5.MWU

68/11 102 218 5.MWU

69/17 102 1491 5.MWU

78/21 102 2063 4.MWU

2) prawa własności nw. działek stanowiących własność GMT, które zostaną przyznane jako nieruchomość zamienna w

ramach odszkodowania za działki przejęte z mocy prawa:
Nr działki obręb powierzchnia [m2] przeznaczenie w mpzp

165/11 101 77 1.KDD
165/12 101 10 2.KDL
165/14 101 140 1.KDD
166/29 101 25 1.KDD
166/31 101 584 2.KDL
166/32 101 642 KDGP
2/10 102 457 1.KDD
2/12 102 739 KDGP
65/20 102 437 1.KDD
65/22 102 813 KDGP

Wycena wykonywana jest celem określenia wartości rynkowej nieruchomości do zamiany nieruchomości.

W operatach szacunkowych należy określić wartość każdej z podanych działek.

Z wizji na nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony do operatu.

Operaty szacunkowe należy wykonać w jednym egzemplarzu drukowanym każdy.

W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm.

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego - do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 6097,56 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie jednego operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 104/22 o powierzchni 234 m2 obręb 2, przeznaczonej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną.

Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w czynności zapoznawania stron z wartościami nieruchomości określonymi w operacie przez Wykonawcę oraz do udzielania ewentualnych wyjaśnień dotyczących treści tego operatu.

Z wizji na nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony do operatu.

Operat szacunkowy należy wykonać w jednym egzemplarzu drukowanym. W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm.

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego - do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 406,50 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie dwóch operatów szacunkowych określających wartość:

1) niezabudowanej działki nr 230/2 o pow. 2258 m2 obręb 7 położonej w rejonie ul. Ścieżki. Działka nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej, w związku z powyższym nie może być samodzielnie zagospodarowana i została przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek 231 obręb 7 lub 385/32 obręb 7 lub 230/1 obręb 7 lub 228 obręb 7 lub 227 obręb 7 na poprawę warunków ich zagospodarowania. Na terenie obejmującym działkę obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 6PUN - teren zabudowy przemysłowej i parków technologicznych,

2) nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami 258 o pow. 962 m2 i 264/2 o pow. 989 m2 obręb 5 położonej w rejonie ul. Zagumnie. Nieruchomość nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej, w

związku z powyższym nie może być samodzielnie zagospodarowana i została przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek 289 obrębu 5 lub 287 obrębu 5 lub 264/1 obrębu 5 lub nieruchomości składającej się z działek nr 259 i 262 obrębu 5 lub działki nr 257/2 obrębu 5 na poprawę warunków ich zagospodarowania. Na terenie obejmującym nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 5.R – tereny rolne. Z wizji na nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony do operatu. Operaty szacunkowe należy wykonać w jednym egzemplarzu drukowanym każdy. W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm.

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego - do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 813,01 PLN

Część 6

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie jednego operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Tarnowa położonej przy ul. Klikowskiej w Tarnowie, oznaczonej jako działka 292 obrębu 3 o powierzchni 980 m². Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym parterowym, niepodpiwniczonym o powierzchni zabudowy 118 m². Budynek zbudowany w konstrukcji drewnianej, na podmurówce, pochodzący z roku 1940. Dach kryty blachodachówką. Stolarka okienna drewniana. Budynek niezamieszkały w złym stanie technicznym. Wraz ze sprzedażą działki nr 292 obrębu 3 zostanie ustanowiona nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez całą działkę nr 421 obrębu 5. Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Z wizji na nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony do operatu.

Operat szacunkowy należy wykonać w jednym egzemplarzu drukowanym. W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm.

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego - do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 1666,67 PLN

Część 7

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie jednego operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Tarnowa położonej przy ul. Generała Stefana Grota - Roweckiego. Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem działki 33/6 o pow. 455 m² obrębu 281. Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Z wizji na nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony do operatu.

Operat szacunkowy należy wykonać w jednym egzemplarzu drukowanym. W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm.

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego - do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 406,50 PLN**Część 8****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie jednego operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Tarnowa położonej przy ul. Pułaskiego w Tarnowie. Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem działki 88/44 o pow. 118 m2 obrębu 170. Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym jako wkład niepieniężny (aport).

Z wizji na nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony do operatu.

Operat szacunkowy należy wykonać w jednym egzemplarzu drukowanym. W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm.

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego - do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych**4.5.5.) Wartość części: 406,50 PLN****Część 9****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie jednego operatu szacunkowego określającego wartość przysługującego Gminie Miasta Tarnowa, ustanowionego do dnia 4 grudnia 2089 roku, prawa użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa położonego w Tarnowie przy ul. Traugutta, obejmującego nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 79/49 obręb 192 o pow. 6045 m2. Przedmiotowe prawo użytkowania wieczystego zostało przeznaczone do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz Centrum Sztuki Mościce w Tarnowie.

Z wizji na nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony do operatu.

Operat szacunkowy należy wykonać w jednym egzemplarzu drukowanym. W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm.

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego - do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych**4.5.5.) Wartość części: 234,15 PLN****Część 10****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie jednego operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 146/3 obrębu 173 o powierzchni 62 m2 stanowiącej własność Gminy Miasta Tarnowa przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 146/1 obr. 173. Wycena nie obejmuje poniesionych na nieruchomość nakładów.

Z wizji na nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony do operatu.

Operat szacunkowy należy wykonać w jednym egzemplarzu drukowanym. W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm.

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego - do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych**4.5.5.) Wartość części: 406,50 PLN****Część 11****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie dwóch operatów szacunkowych określających wartość rynkową:

- 1) nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 146/2 obrębu 173 o powierzchni 48 m² stanowiącej własność Gminy Miasta Tarnowa przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki 146/1 obr. 173 lub 147/1 obr. 173,
- 2) nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 853 obrębu 4 o powierzchni 4434 m² stanowiącej własność Gminy Miasta Tarnowa przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych w obrębie 4 oznaczonych jako działki 855 lub 858 lub 859 lub 860 lub 861 lub 862 lub 863 lub 864 lub 865 lub 908 lub 866.

Z wizji na nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony do operatu.

Operaty szacunkowe należy wykonać w jednym egzemplarzu drukowanym każdy.

W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm.

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego - do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych**4.5.5.) Wartość części: 813,01 PLN****Część 12****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie jednego operatu szacunkowego określającego wartość rynkową całej nieruchomości oraz udziału stanowiącego własność Gminy Miasta Tarnowa wynoszącego 1/4 części w zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 1/2 o pow. 921 m² obrębu 254 położonej przy ul. Gumniska 2. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem parterowym wolnostojącym, podpiwniczonym ze strychem o powierzchni użytkowej 98,10 m² (powierzchnia zabudowy 133,45 m²). Dach wielospadowy, konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną. Ponadto na nieruchomości usytuowane są:

- dwa murowane garaże położone przy zachodniej ścianie budynku,
 - kiosk handlowy konstrukcji drewnianej, dach konstrukcji drewnianej kryty papą,
 - drewniana altana,
 - pomieszczenie magazynowe o konstrukcji drewnianej, zadaszone dachem o konstrukcji drewnianej krytym blachą,
- które również podlegają wycenie.

Zamawiający posiada dokumentację „Ocenę stanu technicznego budynku mieszkalnego i garaży, określenie kosztu i zakresu robót remontowych” z października 2018 r. Udział w nieruchomości został przeznaczony do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zamówienie obejmuje również wykonanie jednego świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku zlokalizowanego na nieruchomości położonej w Tarnowie przy ul. Gumniska 2, oznaczonej jako działka nr 1/2 o pow. 921 m² obrębu 254 opisanego wyżej.

O zamiarze wykonania wizji w terenie należy poinformować Współwłaściciela (zarządcę nieruchomości). Z wizji na nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony do operatu.

Operat szacunkowy należy wykonać w jednym egzemplarzu drukowanym. W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm. Świadectwo charakterystyki energetycznej należy wykonać w jednym egzemplarzu.

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego - do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71326000-9 - Dodatkowe usługi budowlane

4.5.5.) Wartość części: 1666,67 PLN**Część 13****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie dwóch operatów szacunkowych określających wartość rynkową:

1) nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Tarnowa oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2 obręb 229 o pow. 194 m² w celu sprzedaży nieruchomości,

2) nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 179 obręb 230 o pow. 758 m² oddanej w użytkowanie wieczyste zabudowanej budynkiem usługowym wybudowanym w technologii tradycyjnej murowanej w II połowie XIX wieku, częściowo podpiwniczony. W zachodniej części dwu kondygnacyjny – w części wschodniej parterowy, kryty dachem wielospadowym drewnianym z pokryciem z blachy. Budynek otynkowany. W budynku znajduje się:

- piwnica o pow. ok. 290,70 m²
- parter o pow. ok. 545,50 m²
- piętro o pow. ok. 275,50 m²
- powierzchnia zabudowy 725 m²

Budynek wyposażony we wszystkie media: instalację elektryczną, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną, instalację gazową. Ściany zewnętrzne z cegły na zaprawie wapiennej, ściany wewnętrzne ceglane, schody wewnętrzne żelbetowe i kamienne. Wycena dokonywana jest w celu określenia wartości nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego. Zamówienie obejmuje również sporządzenie jednego świadectwa charakterystyki energetycznej budynku przy ul. Kopernika 7

Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w posiedzeniach Samorządowego Kolegium Odwoławczego w przypadku złożenia przez użytkownika wieczystego wniosku, że aktualizacja opłat rocznych jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości.

Wizji na nieruchomości należy dokonać po uprzednim pisemnym poinformowaniu użytkownika wieczystego o jej terminie. Z wizji na nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony do operatu. Operaty szacunkowe należy wykonać w jednym egzemplarzu drukowanym każdy.

W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm. Świadectwo charakterystyki energetycznej należy wykonać w jednym egzemplarzu.

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego - do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71326000-9 - Dodatkowe usługi budowlane

4.5.5.) Wartość części: 2479,67 PLN**Część 14****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie dwóch operatów szacunkowych określających wartość rynkową dwóch lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych z wyodrębnieniem wartości udziału własności gruntu w działce pod budynkiem i gruntu w działce (działkach) przynależnej do budynku lub udziału własności gruntu w działce pod budynkiem i udziału oddanego w użytkowanie wieczyste gruntu działki (działek) przynależnej do budynku. Wycenie podlegają również nakłady poniesione na lokal mieszkalny, pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody od Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Tarnowie na ich poniesienie przez najemcę mieszkania. Należy wykonać również dwa świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych. Wykonawca zobowiązany jest określić wartość prawa związanego z własnością lokalu mieszkalnego oraz wartość gruntu zabudowanego budynkiem mieszkalnym i działki (działek) przynależnej do budynku, w którym położony jest wyceniany lokal. Cel wyceny: sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców wraz z własnością udziału własności gruntu w działce pod budynkiem i gruntu w działce (działkach) przynależnej do budynku lub udziału własności gruntu w działce pod budynkiem i udziału oddanego w użytkowanie wieczyste gruntu działki (działek) przynależnej do budynku. Wykaz nieruchomości lokalowych:

1. Adres: ul. Osiedle Niepodległości 2, Nr lokalu: 119, Użytkowanie wieczyste/ Sprzedaż użytkowania wieczystego/

Własność gruntu: Własność gruntu

2. Adres: ul. Lelewela 18A, Nr lokalu: 8, Użytkowanie wieczyste/ Sprzedaż użytkowania wieczystego/ Własność gruntu:

Własność gruntu

Wizji na nieruchomości należy dokonać po uprzednim poinformowaniu najemców wycenianych lokali o jej terminie.

Z wizji na nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony do operatu. Operaty szacunkowe należy wykonać w jednym egzemplarzu drukowanym każdy.

W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm. Świadczenia charakterystyki energetycznej należy wykonać w jednym egzemplarzu każde.

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego - do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71326000-9 - Dodatkowe usługi budowlane

4.5.5.) Wartość części: 1463,41 PLN

Część 15**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie jednego operatu szacunkowego określającego wartość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 178/72 i 151/35 obrębu 102 pasem gruntu o szerokości 3,00 m, długości 27 m o powierzchni 81 m² biegnącym od drogi gminnej Osiedle Zielone w Tarnowie na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych jako działki nr 82/2, 78/4 i 72/21 obręb 102.

Z wizji na nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony do operatu.

Operat szacunkowy należy wykonać w jednym egzemplarzu drukowanym. W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm.

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego - do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 406,50 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 11454,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 44160,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 11454,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wycena nieruchomości, nadzory budowlane – mgr inż. Waldemar Erazmus
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8171117204
- 7.3.3) Ulica: Grochowe 259e
- 7.3.4) Miejscowość: Tuszów Narodowy
- 7.3.5) Kod pocztowy: 39-332
- 7.3.6.) Województwo: podkarpackie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-27
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 11454,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem
- 5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy
- 5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Z uwagi na fakt, że cena złożonej oferty przewyższa możliwości finansowe Zamawiającego, który zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 1.000,00 zł na część zamówienia nr 2, a Zamawiający nie może zwiększyć kwot na realizację poszczególnych części zamówienia, objętych przedmiotową procedurą, zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania w powyższych częściach zamówienia na ww. podstawie prawnej.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2900,00 PLN

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Z uwagi na fakt, że cena złożonej oferty przewyższa możliwości finansowe Zamawiającego, który zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 7.500,00 zł na część zamówienia nr 3, a Zamawiający nie może zwiększyć kwot na realizację poszczególnych części zamówienia, objętych przedmiotową procedurą, zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania w powyższych częściach zamówienia na ww. podstawie prawnej.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 11475,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 11475,00 PLN

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Z uwagi na fakt, że cena złożonej oferty przewyższa możliwości finansowe Zamawiającego, który zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 500,00 zł na część zamówienia nr 4, a Zamawiający nie może zwiększyć kwot na realizację poszczególnych części zamówienia, objętych przedmiotową procedurą, zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania w powyższych częściach zamówienia na ww. podstawie prawnej.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1450,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1450,00 PLN

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Nie rozstrzygnięto

Część 6

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 6)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 6)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1600,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2150,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1600,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 6)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Paweł Muskała Rzeczoznawca Majątkowy

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8681282623

7.3.3) Ulica: Rzeźnicka 16

7.3.4) Miejscowość: Bochnia

7.3.5) Kod pocztowy: 32-700

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 6)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1600,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 7

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 7)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 7)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 640,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1450,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 640,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 7)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wycena nieruchomości, nadzory budowlane – mgr inż. Waldemar Erazmus

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8171117204

7.3.3) Ulica: Grochowe 259e

7.3.4) Miejscowość: Tuszów Narodowy

7.3.5) Kod pocztowy: 39-332

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 7)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 640,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 8

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 8)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Z uwagi na fakt, że cena złożonej oferty przewyższa możliwości finansowe Zamawiającego, który zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 500,00 zł na część zamówienia nr 8, a Zamawiający nie może zwiększyć kwot na realizację poszczególnych części zamówienia, objętych przedmiotową procedurą, zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania w powyższych częściach zamówienia na ww. podstawie prawnej.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 8)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1450,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1450,00 PLN

Część 9

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 9)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 9)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1650,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1650,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1650,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 9)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MAWOB Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8733304533

7.3.3) Ulica: Przyjazna 7A

7.3.4) Miejscowość: Tarnów

7.3.5) Kod pocztowy: 33-100

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 9)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1650,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 10

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 10)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Nie rozstrzygnięto

Część 11

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 11)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Nie rozstrzygnięto

Część 12

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 12)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 12)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2950,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4660,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2950,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 12)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Paweł Muskała Rzeczoznawca Majątkowy
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8681282623
- 7.3.3) Ulica: Reżnicka 16
- 7.3.4) Miejscowość: Bochnia
- 7.3.5) Kod pocztowy: 32-700
- 7.3.6.) Województwo: małopolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 12)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-28
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2950,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 13

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 13)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

- 5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

- 5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Z uwagi na fakt, że cena złożonej oferty przewyższa możliwości finansowe Zamawiającego, który zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 3.050,00 zł na część zamówienia nr 13, a Zamawiający nie może zwiększyć kwot na realizację poszczególnych części zamówienia, objętych przedmiotową procedurą, zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania w powyższych częściach zamówienia na ww. podstawie prawnej.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 13)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 15720,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 15720,00 PLN

Część 14

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 14)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Z uwagi na fakt, że cena złożonej oferty przewyższa możliwości finansowe Zamawiającego, który zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 1.800,00 zł na część zamówienia nr 14, a Zamawiający nie może zwiększyć kwot na realizację poszczególnych części zamówienia, objętych przedmiotową procedurą, zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania w powyższych częściach zamówienia na ww. podstawie prawnej.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 14)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5920,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5920,00 PLN

Część 15

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 15)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Nie rozstrzygnięto