

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Wykonanie robót budowlanych poprzez remont części obiektu budowlanego w celu dostosowania do funkcji magazynowych OLIOC w Czerwoncu Włosciańskiej (nr dz. 263/1, 264. 265)”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Czerwonka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 146131861

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Czerwonka Włosciańska 38

1.5.2.) Miejscowość: Czerwonka Szlachecka

1.5.3.) Kod pocztowy: 06-232

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL924 - Ostrołęcki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: uradgminy@czerwonka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.czerwonka.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cb29986c-a065-4645-ade3-44a8365c6ea7>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Wykonanie robót budowlanych poprzez remont części obiektu budowlanego w celu dostosowania do funkcji magazynowych OLIOC w Czerwoncu Włosciańskiej (nr dz. 263/1, 264. 265)”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cb29986c-a065-4645-ade3-44a8365c6ea7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00384404

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00051901/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 "Wykonanie robót budowlanych poprzez remont części obiektu budowlanego w celu dostosowania do funkcji magazynowych OLIOC w Czerwoncu Włosciańskiej (nr. dz. 263/1, 264, 265)"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00331260

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SI-ZG.271.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w budynku magazynowym, położonym na działkach o nr ew. 263/1; 264; 265 w Czerwoncu Włosciańskiej, gm. Czerwonka, pow. makowski, woj. mazowieckie. Obiekt wybudowany został w latach 70-tych XX wieku.

Przedsięwzięcie realizowane jest w ramach dwóch zadań, których celem jest odpowiednio:

1) ZADANIE 1 - Utworzenie w części budynku (o powierzchni użytkowej 286,36 m²)

gminnego magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej - głównie

na wypadek wystąpienia sytuacji kryzysowych, takich jak zagrożenia militarne, klęski żywiołowe czy inne zdarzenia nadzwyczajne;

2) ZADANIE 2 - Utworzenie w części budynku (o powierzchni użytkowej 147,24 m²)

magazynu na potrzeby Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego zamówienia należy wykonać w budynku, o którym wyżej mowa cechującego się następującymi parametrami:

a) Powierzchnia zabudowy 471,00 m²

b) Powierzchnia użytkowa 433,60 m²

c) Powierzchnia całkowita 445,23 m²

d) Kubatura 2081,00 m³

e) Kubatura netto 1688,00 m³

f) Wysokość 4,99 m

g) Długość 37,09 m

h) Szerokość 13,05 m

i) Liczba kondygnacji 1 naziemna

Realizacja zadania zakłada wykonanie następujących robót budowlanych w budynku (dotyczy łącznie Zadania 1 i Zadania 2):

1) wymianę poszycia dachowego;

2) wykonanie docieplenia i elewacji zewnętrznej budynku;

3) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej;

4) modernizację tynków wewnętrznych wraz z malowaniem;

5) wymianę posadzek wraz położeniem gresu (w części budynku);

6) modernizację instalacji elektrycznej poprzez wykonanie nowej: instalacji siły i gniazd wtykowych, instalacji oświetlenia podstawowego, instalacji oświetlenia awaryjnego, instalacji uziomu i odgromową, instalacji okablowania strukturalnego;

7) wykonanie instalacji sanitarnej (wraz z włączeniem do szamba oraz podłączeniem instalacji wodociągowej);

8) innych prac wskazanych w projekcie architektoniczno-budowlanym.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:

- projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ;

- przedmiarze robót, stanowiącym załącznik nr 9a (Zadanie 1) oraz nr 9b (Zadanie 2) do SWZ;

- projekcie budowlanym, stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ.

UWAGA: projekt budowlany w swojej treści, poza wykonaniem robót zewnętrznych jak i wewnętrznych w budynku będącym przedmiotem niniejszej SWZ, zawiera zakres dotyczący wykonania wagi samochodowej (60 t) jak i urządzenia terenu (ogrodzenie, bramy, utwardzenie, nasadzenia) oraz budowę wiaty na kontenery – niebędący przedmiotem zamówienia. Wykonawca z załączonego projektu ma obowiązek wykonać tylko roboty wskazane szczegółowo w przedmiarach robót (Załączniki 9a, 9b).

3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, opracuje przed zawarciem umowy kosztorysy ofertowe w oparciu o dołączone do SWZ przedmiary robót, z podziałem na Zadanie 1 i 2.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45321000-3 - Izolacja cieplna

- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45431100-8 - Kładzenie terakoty
- 45431200-9 - Kładzenie glazury
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 5
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 5
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1269477,50 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1806714,16 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1269477,50 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Usługi Remontowo-Budowlane Jarosław Grzankowski
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7571035449
 - 7.3.3) Ulica:** F. Chopina 3
 - 7.3.4) Miejscowość:** Maków Mazowiecki
 - 7.3.5) Kod pocztowy:** 06-200
 - 7.3.6.) Województwo:** mazowieckie
 - 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-08-06
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 1269477,50 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 120 dni