

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie robót budowlanych w budynku mieszkalno-użytkowym położonym przy Placu Oddziałów Młodzieży Powstańczej 1 w Katowicach.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 241031620

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Michała Grażyńskiego 5

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-126

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kzgm.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kzgm.katowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1324663>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót budowlanych w budynku mieszkalno-użytkowym położonym przy Placu Oddziałów Młodzieży Powstańczej 1 w Katowicach.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9aa82cf5-16b5-4887-80bc-f08c0e089141

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00384348

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2026/BZP 00041393/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.1.6 Renowacja elewacji frontowej i ocieplenie tylnej, kompleksowy remont klatki schodowej i dachu oraz przebudowę lokalu mieszkalnego niezasiedlonego w budynku przy pl. Oddziałów Młodzieży Powstańczej 1

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00297096

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.231.020.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3949962,44 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w budynku mieszkalno-użytkowym położonym przy Placu Oddziałów Młodzieży Powstańczej 1 w Katowicach..
2. Prace będą obejmować w szczególności:

- 1) wykonanie robót w zakresie konserwatorskim na elewacjach frontowych,
- 2) przebudowę i ocieplenie elewacji od strony podwórza,
- 3) odtworzenie balkonów,
- 4) wykonanie nowej drewnianej więźby dachowej,
- 5) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej ścian fundamentowych z przeponą poziomą, wykonaną metodą iniekcji ciśnieniowej,
- 6) wymianę stolarki otworowej,
- 7) kompleksową modernizację klatki schodowej wraz z wykonaniem tynków ścian i sufitów oraz posadzek,
- 8) ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją budynku,
- 9) wymianę części stropów nad piwnicą,
- 10) przebudowę instalacji gazowej,
- 11) przebudowę instalacji wody zimnej,
- 12) przebudowę instalacji kanalizacji sanitarnej,
- 13) przebudowę instalacji kanalizacji zewnętrznej,
- 14) zabudowę wkładów powietrzno-spalinowych,
- 15) zabudowę przewodów wentylacyjnych dla lokali użytkowych,
- 16) wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
- 17) zagospodarowanie podwórza z budową wiaty śmietnikowej.

W ramach obowiązków umownych Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia projektu organizacji ruchu oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy.

INFORMACJE ISTOTNE DLA REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

(1) Prace będą prowadzone w zamieszkałym budynku i w w otoczeniu zamieszkałych budynków. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dojazdu i/lub dojścia do okolicznych posesji w trakcie prowadzonych prac oraz utrzymania na bieżąco czystości wykorzystywanych dróg komunikacyjnych, parkingów i chodników.

(2) Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków na podstawie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru Śródmieścia Katowic - część obejmująca Plac Wolności, ul. 3-go Maja i ul. Andrzeja z dnia 29.05.2024

(3) Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane wynosi 60 miesięcy.

(4) Budynek nie posiada własnej bramy wjazdowej na podwórze, którego powierzchnia wynosi ~200 m2. Transport materiałów budowlanych, odpadów i sprzętu jest możliwy tylko przez klatkę schodową.

(5) Wykonawca uzgodni z MZUiM trasę wywozu gruzu i odpadów.

(6) Z MZUiM uzgodniono możliwość ustawienia kontenera na gruz przy budynku przy zachowaniu dostępu do parkomatów i nie blokując "kopert".

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają dokumenty zamówienia, w tym:

- 1) Dokumentacja, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB) - Załącznik nr 4 do SWZ,
- 2) przedmiary robót - Załącznik nr 5 do SWZ,
- 3) projektowane postanowienia umowy – Załącznik nr 3 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45262522-6 - Roboty murarskie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 - Tynkowanie

45321000-3 - Izolacja cieplna

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W postępowaniu złożone zostały 4 oferty, z których oferta z najniższą ceną złożona przez PPHU MJ Marcin Jasiński, ul. Wincentego Witosa 20, 41-400 Mysłowice na kwotę 4 142 603,06 zł została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2) lit. c) Ustawy. Kolejne dwie oferty, tj oferta złożona przez Kapibara Spółka z o.o., ul. Floriana 7, 44-190 Knurów na kwotę 5 435 868,00 zł oraz oferta złożona przez Zakład Remontowo-Budowlany Bronisław Malik, ul. Szafirków 9, 43-100 Tychy na kwotę 5 563 287,87 zł zostały odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) Ustawy. W zaistniałej sytuacji, ponieważ Zamawiający na sfinansowanie zamówienia zamierzał przeznaczyć kwotę 4 312 140,74 zł brutto, cena oferty z najniższą ceną (6 398 613,81 zł) przekracza o 2 086 473,07 zł kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie posiada środków aby zwiększyć tę kwotę do ceny oferty z najniższą ceną.