

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Strefa wypoczynku przy ul. Bluszcza 32 w Mikołowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Mikołów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257630

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 16

1.5.2.) Miejscowość: Mikołów

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-190

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam@mikolow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mikolow.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://mikolow.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Strefa wypoczynku przy ul. Bluszcza 32 w Mikołowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-856791c4-9444-43b6-a2a8-49d4e05b5210

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00384167

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038365/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.25 Strefa wypoczynku przy ul. Bluszcza 32 w Mikołowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00271137

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TP1.13-2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 5015945,65 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Zakres zadania obejmuje:

a.wykonanie „pod klucz” całorocznego budynku rekreacyjno-sanitarnego z salą wielofunkcyjną oraz zapleczem technicznym wraz z dostawą wyposażenia stałego i ruchowego zgodnie z projektem; budynek z salą spotkań do 50 osób, aneksem kuchennym i toaletami ogólnodostępnymi, magazynem narzędzi ogrodniczych, magazynkiem wyposażenia ruchomego (na krzesła, stoliki mobilne) oraz podręcznym magazynkiem z regałami i półkami – o powierzchni użytkowej 138,38 m² i kubaturze 795 m³,

b.wykonanie zagospodarowania terenu o pow. 2582,78 m², tj.:

- zadaszego parkingu rowerowego w postaci altany,
- boiska do gry w bule,
- wielofunkcyjną górką (widownia/górka saneczkowa),
- utwardzenia o różnych nawierzchniach, wykonanie dojścia i dojazdów, schodów terenowych oraz powierzchni biologicznie czynnej wraz z usunięciem drzew i nasadzeniem drzew, krzewów i bylin,
- c.dostawa i montaż małej architektury w zakresie:

- ławek i siedzisk parkowych,
- koszy parkowych,
- stojaków rowerowych,
- leżaków parkowych,
- stolików szachowych,
- kurtyny zraszającej,
- fontanny,
- klombów z grządkami,
- ścieżki sensorycznej z urządzeniami zabawowymi,
- stołów zintegrowanych z ławami,
- biblioteczki plenerowej „pop-up”,
- poidłek dla ludzi i zwierząt,
- domków dla ptaków i owadów,
- miejsca na ognisko,
- tablic z regulaminami i informacjami;
- d.wykonanie niezbędnej infrastruktury i urządzeń w zakresie:
- instalacji elektroenergetycznej (oświetlenie parku, oświetlenie budynków, monitoring, zewnętrzne punkty poboru energii elektrycznej, zasilanie budynku),
- instalacji kanalizacji deszczowej,
- ogrodzenia o wys. 1,2 m, z 2 bramami i furtką wokół całej planowanej inwestycji,
- przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne sanitarne i deszczowe, energetyczne, internetowe,
- odcinka sieci wodociągowej w ul. Bluszcza do przyłącza wodociągowego.

W ramach wykonania przedmiotu umowy wykonawca w szczególności:

1. wykona roboty budowlane zgodnie z projektem budowlanym, projektem technicznym (wykonawczym) oraz opisem przedmiotu zamówienia,
2. wykona dokumentację powykonawczą,
3. wykona pielęgnację zieleni do dnia protokolarnego przekazania obiektu do użytkowania,
4. uzyska decyzję częściową i końcową o pozwoleniu na użytkowanie,
5. przeniesie na zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji powykonawczej,
6. zawrze umowę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy,
7. udzieli gwarancji na roboty budowlane oraz zabudowane materiały i urządzenia, zgodnie ze złożoną ofertą.

Szczegółowy rodzaj robót budowlanych niezbędny do wykonania przez wykonawcę to prace wymienione w dokumentacji projektowej (Projekt Budowlany i zamienny Projekt Zagospodarowania Terenu) oraz prace wymienione w dokumentacji wykonawczej (Projekty Techniczne), Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót, a także wynikające z zapisów w SWZ oraz wyjaśnień dostarczonych przez Zamawiającego zawartych w materiałach przetargowych stanowiących załącznik do SWZ, przy czym:

- 1) Zamawiający ogranicza zakres oświetlenia zewnętrznego terenu i oświetlenia nasadzeń wzdłuż ogrodzenia zgodnie z

załączonym do SWZ szkicem,

2) należy przewidzieć ułożenie geowłókniny drogowej jak w strefie zjazdów na utwardzonej nawierzchni od bram i furtki ogrodzenia oraz pod wszystkimi chodnikami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 7

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4713183,06 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6391080,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4713183,06 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BEN-BUD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6511727309

7.3.3) Ulica: Gajowa 68

7.3.4) Miejscowość: Żory

7.3.5) Kod pocztowy: 44-240

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4713183,06 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 17 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

