

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi**

**Opracowanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę na zadanie budowy skrzydła ZSS
im. J. Brzechwy w K-Koźlu w technologii budynku pasywnego - II POSTĘPOWANIE**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: POWIATOWE CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH

1.3.) Oddział zamawiającego: PCUW KK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 366209564

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Konstantego Damrota 30

1.5.2.) Miejscowość: Kędzierzyn-Koźle

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-220

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@cuwkk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.cuwkk.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

1.11.) Dane podmiotu, któremu zamawiający powierzył przeprowadzenie postępowania.

Podmiot 1

1.11.1.) Nazwa podmiotu prowadzącego postępowanie: Powiatowe Centrum Usług Wspólnych w Kędzierzynie-Koźlu

1.11.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 366209564

Adres podmiotu prowadzącego postępowanie:

1.11.3.) Ulica: ul. Konstantego Damrota 30

1.11.4.) Miejscowość: Kędzierzyn-Koźle

1.11.5.) Kod pocztowy: 47-220

1.11.6.) Województwo: opolskie

1.11.7.) Kraj: Polska

1.11.8.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.11.11.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@cuwkk.pl

1.11.12.) Adres strony internetowej: www.bip.cuwkk.pl

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę na zadanie budowy skrzydła ZSS im. J. Brzechwy w K-Koźlu w technologii budynku pasywnego - II POSTĘPOWANIE

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c6f9edaa-fa79-468d-a029-b111e2dba2b1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00383872

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043050/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Opracowanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę na zadanie budowy skrzydła Zespołu Szkół Specjalnych im. J. Brzechwy w K-Koźlu w technologii budynku pasywnego

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://e-propublico.pl/Ogloszenia/Details/6f8a7f50-073f-484c-ab17-727d2ce95d21>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: W niniejszym postępowaniu komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy on-line działającej pod adresem <https://e-propublico.pl/Ogloszenia/Details/6f8a7f50-073f-484c-ab17-727d2ce95d21>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. W niniejszym postępowaniu komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy on-line działającej pod adresem <https://e-propublico.pl/Ogloszenia/Details/6f8a7f50-073f-484c-ab17-727d2ce95d21>
2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu musi posiadać konto na Platformie e-ProPublico. Użytkownikiem konta może być osoba prawna, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej. Konto Wykonawcy założone na platformie powinno być zgodne z nazwą określoną w akcie rejestrowym firmy/podmiotu lub dokumentem tożsamości w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej.

3. Do złożenia oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy ważnego kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego.

4. Zamawiający określa następujące wymagania sprzętowe – aplikacyjne pozwalające na korzystanie z Platformy:

- a) stały dostęp do sieci Internet,
- b) posiadanie dowolnej i aktywnej skrzynki poczty elektronicznej (e-mail),
- c) komputer z zainstalowanym systemem operacyjnym Windows 7 (lub nowszym) albo Linux,
- d) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa - Platforma współpracuje z najnowszymi, stabilnymi wersjami wszystkich głównych przeglądarek internetowych (Internet Explorer 10+, Microsoft Edge, Mozilla Firefox, Google Chrome, Opera),
- e) włączona obsługa JavaScript oraz Cookies.

5. Zamawiający dopuszcza następujący format przesyłanych danych:

- a) pliki w formatach określonych w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych, przy czym zaleca się wykorzystywanie plików w formacie .pdf, .doc, .docx, .xls, .xlsx,

- b) w celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń: .zip lub .7Z,

- c) maksymalny rozmiar pojedynczego pliku to 150 MB, przy czym nie określa się limitu liczby plików, przy zachowaniu zapisów z pkt 17.8 SWZ.

6. W postępowaniu, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są za pośrednictwem Platformy (karta „Wiadomości”). Wnioski o wyjaśnienie treści SWZ przekazać należy za pośrednictwem Platformy (karta „Zapytania/Wyjaśnienia”). Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przesłanych za pośrednictwem Platformy, przyjmuje się datę ich zamieszczenia na Platformie.

7. Ofertę, wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami, składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub

postaci elektronicznej podpisaną podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, za pośrednictwem Platformy.

8. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 85), które Wykonawca chce zastrzec w prowadzonym postępowaniu przy składaniu ofert, jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać przesłane za pośrednictwem Platformy, w osobnym podpisanym pliku, tj.:

a) dotyczy dokumentów składanych do oferty: na karcie „Oferta/Załączniki”, w tabeli „Część oferty stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa”, za pomocą opcji „Załącz plik”.

b) dotyczy innych dokumentów składanych po otwarciu ofert: na karcie „Dokumenty na wezwanie”, w tabeli „Otrzymane dokumenty na wezwanie stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”, za pomocą opcji „Załącz plik”

9. Plik z tajemnicą przedsiębiorstwa nie może być łączony z innymi plikami w jednym archiwum (zip) podpisywanym elektronicznie. Niespełnienie tych zasad zachowania poufności będzie skutkowało uznaniem takich informacji za jawne.

Pełny opis wymagań technicznych i organizacyjnych zawarto w pkt 17 SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), dalej: RODO, tym samym dane osobowe podane przez Wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi. Szczegółowe określenie zasad związanych z obowiązkiem informacyjnym RODO zawarto w rozdziale 33 SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), dalej: RODO, tym samym dane osobowe podane przez Wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi. Szczegółowe określenie zasad związanych z obowiązkiem informacyjnym RODO zawarto w rozdziale 33 SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.262.60.2026.AŚ

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

Zamawiający określił wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności, zgodnie z art. 101 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Opracowanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę na zadanie budowy skrzydła Zespołu Szkół Specjalnych im. Jana Brzechwy w Kędzierzynie-Koźlu w technologii budynku pasywnego - II POSTĘPOWANIE

2. Zamówienie obejmuje kompleksowe opracowanie pełnobrańowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, w tym ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, umożliwiającej realizację inwestycji w standardzie budynku pasywnego.

3. Celem inwestycji jest zwiększenie dostępności nowoczesnej infrastruktury edukacyjnej i terapeutycznej poprzez budowę energooszczędnego, pasywnego skrzydła szkoły specjalnej, w pełni zintegrowanego z istniejącym obiektem. Inwestycja odpowiada na rosnące potrzeby lokalnej społeczności, wzmacnia funkcje publiczne Młodego Miasta oraz realizuje cele społeczne, środowiskowe i klimatyczne programu finansującego.

4. Grupy docelowe:

- a) dzieci i młodzież z niepełnosprawnościami (intelektualnymi, ruchowymi, w spektrum autyzmu),
- b) uczniowie Szkoły Przysposabiającej do Pracy,
- c) kadra pedagogiczna i terapeutyczna,
- d) lokalna społeczność obszaru Młodego Miasta.

5. Zakres przedmiotu zamówienia:

I. ETAP I- Etap koncepcyjny

- a) koncepcja architektoniczno-funkcjonalna wraz z zagospodarowaniem terenu w zakresie drogi dojazdowej, ciągu komunikacji pieszej oraz miejsc parkingowych z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu oraz uwzględnieniem czynnego pozwolenia na budowę boiska sportowego. Koncepcja powinna uwzględniać również przebudowę szybu windy w sposób umożliwiający obsługę poddasza istniejącego budynku - dwa warianty,
- b) przedstawione warianty koncepcji architektoniczno-funkcjonalnych powinny zawierać koncepcję architektoniczną i zagospodarowania terenu spełniającą te same warunki techniczne, wymagania instalacyjne i technologiczne (określone w pkt. 8. OPZ), standard energetyczny (określony w pkt. 9. OPZ), poziom dostępności i bezpieczeństwa (określony w pkt. 10. OPZ) oraz spełniać te same wymagania środowiskowe, klimatyczne i implementację zasady DNSH (określone w pkt. 11. OPZ), a różnić się: bryłą budynku i zagospodarowaniem terenu, dopuszcza się także (w ramach dostępnych lub możliwych uzgodnień z Konserwatorem Zabytków) zmianę układu, materiałów i kolorystyki elewacji.
- c) wstępne analizy energetyczne (PHPP lub równoważne),
- d) analiza możliwości spełnienia standardu budynku pasywnego,
- e) uzgodnienia koncepcji z Jednostką organizacyjną tj. Zespołem Szkół Specjalnych im. Jana Brzechwy
- f) przedstawienie koncepcji winno nastąpić do 60 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy, Jednostka organizacyjna w ciągu 14 dni uzgodni z Wykonawcą wybrany wariant.
- g) uzgodnienie wariantu wymaga formy pisemnej.

II. ETAP II – w ramach niniejszego etapu należy wykonać następujące opracowania:

5.1 Inwentaryzacja istniejącego budynku;

5.2 Dokumentacja projektowa zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, składającą się z:

- a) projekt zagospodarowania terenu - elementy zagospodarowania terenu określa projektant zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi w ramach wolności projektowania i kształtowania przestrzeni użytkowej w ramach trzech filarów projektowania: konstrukcji, funkcji i formy. Jednostka organizacyjna oczekuje jedynie powiązania istniejącego budynku z planowaną rozbudową poprzez spójne dojścia i ciągi komunikacyjne między starym a nowym skrzydłem, integrację terenów zielonych z przestrzenią rekreacyjną i terapii zewnętrznej oraz takie zaplanowanie miejsc dla dostaw i logistyki, aby nie kolidowały z ruchem uczniów,
- b) projekt architektoniczno-budowlany - w zakresie zgodnym z m.p.z.p., ustawą Prawo Budowlane oraz szczegółowości zgodnej z rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. Projekt należy wykonać w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu na nośniku CD lub DVD w formie elektronicznej w plikach z rozszerzeniem *.dwg (pliki graficzne), *.doc (część opisowa) oraz *.pdf (całość);
- c) projekty techniczne wszystkich branż: architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, elektryczne, teletechniczne, niskoprądowe, OZE,
- d) projekty wykonawcze w zakresie, o którym mowa w §5 rozporządzenia powołanego w punkcie 5.2. Projekt należy wykonać w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu na nośniku CD lub DVD w formie elektronicznej w plikach z rozszerzeniem *.dwg (pliki graficzne), *.doc (część opisowa) oraz *.pdf (całość),
- e) przedmiary robót w zakresie, o którym mowa w §6-10 rozporządzenia powołanego w punkcie 5.2. opracowane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2026 poz. 793), tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie za pomocą odpowiedniego opisu parametrów precyzujących rodzaj, standard itp. Przedmiary należy wykonać w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu na nośniku CD lub DVD w formie elektronicznej edytowalnej (*.doc lub *.xlsx) i w plikach *.pdf,
- f) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w zakresie, o którym mowa w rozdziale 3 rozporządzenia powołanego w punkcie 5.2. Specyfikacje należy wykonać w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarzu na nośniku CD lub DVD w formie elektronicznej edytowalnej (*.doc lub *.xlsx) i w plikach *.pdf,
- g) kosztorysy inwestorskie, opracowane na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2026 poz. 793), tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie za pomocą odpowiedniego opisu parametrów precyzujących rodzaj, standard itp. Kosztorysy należy wykonać w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu na nośniku CD lub DVD w formie elektronicznej edytowalnej (*.doc lub *.xlsx) i w plikach *.pdf,
- h) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze wskazaniem w szczególności czy zakres robót obejmuje jeden z rodzajów wymienionych w art. 21a ust 32 ustawy Prawo Budowlane. Informacja winna uwzględniać warunki rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- i) zbiór wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikających z przepisów oraz wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych wykonanych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowlanym, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego,

j) wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane;

k) projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

UWAGA! Cała dokumentacja projektowa winna być opracowana w sposób zgodny z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2026 poz. 793) tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie za pomocą odpowiedniego opisu parametrów precyzujących rodzaj, standard, itp.

5.3 Dokumentacja uzupełniająca:

- a) charakterystyka energetyczna budynku,
- b) bilans energetyczny,
- c) analizy nasłonecznienia, mostków cieplnych, akustyczne i środowiskowe,
- d) harmonogram rzeczowo-finansowy,
- e) dokumentacja DNSH,
- f) opracowanie ex-ante świadectwa charakterystyki energetycznej budynku skrzydła szkoły,
- g) wyznaczenie efektu ekologicznego w wariantach porównawczym,

5.4 Uzgodnienia i decyzje:

- a) warunki techniczne przyłączy z gestorami sieci,
- b) uzgodnienia ppoż., sanitarne, BHP,
- c) wymagane opinie środowiskowe,
- d) uzgodnienie z Opolskiem Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- e) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i opinii które będą wynikały z procesu projektowego a nie zostały wymienione,
- f) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

5.5 Ponadto Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski do dnia odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie przedmiotu umowy, która zostanie zawarta z Wykonawcą w wyniku niniejszego postępowania.

Pełny OPZ zawarto w pkt. 5 SWZ oraz PPU

4.2.6.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71223000-7 - Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesięcy

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Cena brutto (PLN)

Liczba punktów = $(C_{min}/C_{of}) * 100 * waga$

gdzie:

- C_{min} – najniższa cena spośród wszystkich ofert
- C_{of} – cena podana w badanej ofercie

2. Skrócony termin wykonania zamówienia [miesiące]

Liczba punktów = $(TW_{min}/TW_{of}) * 100 * waga$

gdzie:

- TW_{min} – najniższy termin spośród wszystkich ofert
- TW_{of} – termin podany w danej ofercie

Uwaga!

Termin wykonania zamówienia należy podać w miesiącach.

W przypadku, gdy Wykonawca zadeklaruje termin wykonania zamówienia krótszy lub równy 8 miesięcy, otrzyma tę samą maksymalną ilość punktów tj. 20, natomiast umowa zostanie zawarta z uwzględnieniem deklaracji zawartej w ofercie.

Jeżeli wykonawca zaoferuje termin wykonania zamówienia równy lub krótszy niż 8 miesięcy do przeliczenia wg powyższego wzoru przyjmuje się wartość 8.

Zamawiający odrzuci oferty, które będą zakładały termin wykonania zamówienia dłuższy niż 10 miesięcy/ od daty zawarcia umowy. Na potrzeby oceny ofert w ramach niniejszego kryterium przyjmuje się, że jeden miesiąc oznacza okres 30 dni kalendarzowych

3. Przedłużony okres gwarancji [miesiące]

Liczba punktów = $(G_{of}/G_{max}) * 100 * waga$

gdzie:

- Gmax – najwyższa wartość spośród wszystkich ofert
- Gof – wartość podana w badanej ofercie Wykonawcy

Uwaga!

Gwarancję należy podać w miesiącach.

Wykonawcy, którzy udzielą gwarancji na 36 miesięcy i powyżej 36 miesięcy otrzymają tą samą maksymalną ilość punktów tj. 20, natomiast do umowy zostanie wpisany okres gwarancji zaproponowany przez Wykonawcę. Zamawiający odrzuci oferty, które będą podawały okres gwarancji krótszy niż 24 miesiące jako niezgodne z warunkami i treścią SWZ.

Jeżeli wykonawca zaoferuje okres udzielonej gwarancji równy lub wyższy niż 36 miesięcy do przeliczenia wg powyższego wzoru przyjmuje się wartość 36.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Skrócony termin wykonania zamówienia [miesiące]

4.3.6.) Waga: 20,00

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Przedłużony okres gwarancji [miesiące]

4.3.6.) Waga: 20,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniający warunki i wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą spełnić następujące warunki:

1. Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie.
2. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie.
3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie.
4. Zdolność techniczna i zawodowa:
 1. Wykonanie należycie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

co najmniej jednej (1) dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy budynku pasywnego, który uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę

z potwierdzeniem jej należytego wykonania.

Przez budynek pasywny należy rozumieć budynek o zapotrzebowaniu na energię grzewczą do 15kWh/m² w skali roku. Przez budowę należy rozumieć także odbudowę lub rozbudowę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo budowlane (Dz.U. 2026 poz. 524 ze zm.).

Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie zdobyte w realizacji usług wykonanych wspólnie z innymi wykonawcami zamawiający uzna za spełnione warunek, gdy wymagany zakres usług został faktycznie wykonany przez wykonawcę, a nie jego współpartnera lub współpartnerów.

Wykazane, przez Wykonawcę, usługi na dzień złożenia ofert powinny być wykonane, tj. zakończone, przez co należy rozumieć oddanie ich przez Wykonawcę i odebranie przez zleceniodawcę np. protokołem odbioru lub innym równoważnym dokumentem.

Za wykonanie usługi Zamawiający nie uznaje aktualizacji projektu budowlanego.

Zamawiający będzie wstępnie oceniał spełnienie powyższego warunku udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu złożonego do oferty Wykonawcy, który na dzień składania ofert tymczasowo zastępuje podmiotowe środki dowodowe.

5. Zdolność techniczna i zawodowa:

1. Skierowanie do realizacji zamówienia:

- a) Minimum 1 osobę, która będzie pełnić funkcję Projektanta w specjalności architektonicznej posiadającego uprawnienia architektoniczne do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz co najmniej 2 letnie doświadczenie w projektowaniu,
- b) Minimum 1 osobę, która będzie pełnić funkcję Projektanta specjalności konstrukcyjno – budowlanej posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz co najmniej 2 letnie doświadczenie w projektowaniu,
- c) Minimum 1 osobę, która będzie pełnić funkcję Projektanta specjalności elektrycznej, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz co najmniej 2 letnie doświadczenie w projektowaniu,
- d) Minimum 1 osobę, która będzie pełnić funkcję Projektanta specjalności sanitarnej, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz co najmniej 2 letnie doświadczenie w projektowaniu,
- e) Minimum 1 osobę, która będzie pełnić funkcję Projektanta specjalności teletechnicznej posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, telekomunikacyjnej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz co najmniej 2 letnie doświadczenie w projektowaniu.

Dopuszcza się posiadanie przez 1 osobę więcej niż jednego z ww. uprawnień.

W przypadku ofert wspólnych (konsorcjum), doświadczenie jak wyżej musi posiadać, co najmniej jeden z konsorcjantów.

Wskazane wyżej uprawnienia powinny być wydane na podstawie:

- a. Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019r. poz. 831), lub
- b. odpowiadające im ważne uprawnienia w zakresie odpowiadającym powyższym wymaganiom, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

W przypadku, gdy Wykonawca dysponuje personelem kierowniczym spoza terytorium RP, to osoby te muszą:

- posiadać wykształcenie i kwalifikacje wymagane do świadczenia usług we wskazanej branży budowlanej w kraju zamieszkania tych osób,
- posiadać decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych we wskazanej branży budowlanej zgodnie z ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w krajach członkowskich Unii Europejskiej z dnia 22 grudnia 2015r. (tekst jednolity Dz. U. 2026 poz. 166) oraz Ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz.U. 2025 poz. 1783), oraz
- spełniać opisane wymagania odnośnie doświadczenia.

Zamawiający będzie wstępnie oceniał spełnienie powyższych warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu złożonego do oferty Wykonawcy, który na dzień składania ofert tymczasowo zastępuje podmiotowe środki dowodowe.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE POTWIERDZAJĄCE BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA WYKONAWCY /WYKONAWCÓW WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE I PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO SWOJE ZASOBY WYKONAWCY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 108 I ART. 109 ORAZ W USTAWIE Z DNIA 13 KWIETNIA 2022 ROKU O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO

1. Oświadczenie - Oświadczenie w celu potwierdzenia aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy Pzp oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Oświadczenie składa na wezwanie Zamawiającego:

- Wykonawca (druk Nr 3);
- każdy spośród Wykonawców występujących wspólnie (druk Nr 3);
- podmiot udostępniający zasoby Wykonawcy (druk Nr 3A). Oświadczenie należy złożyć na wezwanie Zamawiającego, gdy Wykonawca polega na zasobach podmiotu udostępniającego.

Wykonawca/ Wykonawcy występujący wspólnie/ Podmiot udostępniający zasoby może, zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych wymaganych przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu, posłużyć się ważnym certyfikatem, o którym mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych, jeżeli certyfikat ten potwierdza okoliczności wymagane przez Zamawiającego w zakresie braku podstaw wykluczenia.

Zamawiający informuje, że certyfikat zastępuje podmiotowe środki dowodowe wyłącznie w takim zakresie, w jakim z jego treści wynika potwierdzenie okoliczności wymaganych w danym postępowaniu. Jeżeli certyfikat obejmuje jedynie część podstaw wykluczenia, pozostały zakres wykonawca powinien wykazać na zasadach ogólnych, zgodnie z wymaganiami SWZ.

Złożenie albo wskazanie certyfikatu jest uprawnieniem Wykonawcy/ Podmiotu udostępniającego zasoby. Zamawiający nie wymaga posiadania certyfikatu jako warunku udziału w postępowaniu i nie uzależnia możliwości ubiegania się o zamówienie od posiadania certyfikacji.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU NA PODSTAWIE ART. 112 USTAWY PZP

1. Wykaz usług (sporządzony wg wzoru druk Nr 5-U) - Wykaz usług (sporządzony wg wzoru druk Nr 5-U) wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.

Zgodnie z § 9 ust. 4 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji Zamawiający dopuszcza aby wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych dotyczył okresu dłuższego niż ostatnie 3 lata.

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz usług dotyczy usług, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

2. Wykaz osób (sporządzony wg wzoru druk Nr 6) - Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (druk Nr 6).

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

Zamawiający nie stawia wymogu złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Oświadczenia i dokumenty składane wraz z ofertą przez WYKONAWCĘ/WYKONAWCÓW WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE:

1. Formularz oferty - Formularz oferty wypełniony ściśle wg załączonego do SWZ wzoru druku, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/Wykonawców występujących wspólnie określonych aktem rejestrowym z podaniem imienia i nazwiska wraz z kompletem oświadczeń dotyczących spełnienia warunków oferty i udzielenia zamówienia.

2. KRS/CEIDG - Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru potwierdzającego, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania.

Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa powyżej, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów w Formularzu oferty.

Dotyczy także podmiotu udostępniającego zasoby.

3. Pełnomocnictwo - Pełnomocnictwo wystawione wg wzoru załączonego do niniejszej SWZ (druk Nr 4) lub pełnomocnictwa Wykonawcy. Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów opisanych w pkt 2 niniejszej tabeli.

Dotyczy także podmiotu udostępniającego zasoby.

4. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, które na dzień składania ofert tymczasowo zastępuje podmiotowe środki dowodowe.

Oświadczenie składa:

- Wykonawca (druk Nr 1);
- każdy spośród Wykonawców występujących wspólnie (druk Nr 1) w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
- podmiot udostępniający zasoby Wykonawcy (druk Nr 1A) w zakresie w jakim podmiot udostępnia swoje zasoby Wykonawcy. Oświadczenie należy złożyć i dołączyć do oferty, gdy Wykonawca polega na zasobach podmiotu

udostępniającego.

5. Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania - Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia, które na dzień składania ofert tymczasowo zastępuje podmiotowe środki dowodowe.

Oświadczenie składa:

- Wykonawca (druk Nr 2);
- każdy spośród Wykonawców występujących wspólnie (druk Nr 2);
- podmiot udostępniający zasoby Wykonawcy (druk Nr 2A). Oświadczenie należy złożyć i dołączyć do oferty, gdy Wykonawca polega na zasobach podmiotu udostępniającego.

6. Oświadczenie podmiotu trzeciego o udostępnieniu swoich zasobów Wykonawcy - Oświadczenie podmiotu trzeciego o udostępnieniu swoich zasobów w zakresie doświadczenia Wykonawcy w zakresie wskazanym w druku Nr 5A i 6A.

Oświadczenie należy złożyć i dołączyć do oferty, gdy Wykonawca polega na zasobach podmiotu udostępniającego.

7. Oświadczenie Wykonawców występujących wspólnie, w tym

także spółki cywilne - Oświadczenie Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które usługi i roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy.

Niniejsze oświadczenie składa się w formularzu oferty w pkt 9 i dotyczy tylko Wykonawców występujących wspólnie.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego (w tym spółki cywilne) oraz winni spełniać następujące wymagania:

1) Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub upoważnionego pełnomocnika).

2) Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.

3) Pełnomocnictwo powinno zawierać w szczególności:

- a) nazwę postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy,
- b) wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
- c) ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego pełnomocnictwa.

4) Pełnomocnictwo do pełnienia takiej funkcji winno być podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z Wykonawców występujących wspólnie i udzielających pełnomocnictwa, natomiast w przypadku spółki cywilnej przez każdego z jej wspólników.

5) Pełnomocnictwo należy załączyć do składanej oferty w formie określonej w pkt 16 SWZ.

6) Zamawiający w okresie realizacji zamówienia nie dopuszcza możliwości zmiany pełnomocnika poza zdarzeniami losowymi niewynikającymi z działań Wykonawcy. Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.

7) Oferta wspólna winna być podpisana przez ustanowionego pełnomocnika określonego w pełnomocnictwie, o którym mowa w punkcie powyżej.

8) Wszyscy Wykonawcy występują wspólnie, a w przypadku spółki cywilnej wspólnicy, będą odpowiedzialni solidarnie za wypełnienie zobowiązań umownych. Takie oświadczenie złożone przez każdego z Wykonawców/wspólników musi być częścią omawianego wcześniej pełnomocnictwa. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie pełnomocnictwo to będzie załączone do umowy.

9) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

10) W przypadku sformułowania przez Zamawiającego warunku dotyczącego uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o którym mowa w art. 112 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp, zostanie spełniony, jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane.

11) W przypadku sformułowania przez Zamawiającego warunku dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają

usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

12) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych wymaganych przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu mogą posłużyć się ważnym certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych (wystawionym dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie), jeżeli certyfikat ten

potwierdza okoliczności wymagane przez Zamawiającego w zakresie braku podstaw wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu.

13) Złożenie albo wskazanie certyfikatu jest uprawnieniem Wykonawców. Zamawiający nie wymaga posiadania certyfikatu jako warunku udziału w postępowaniu i nie uzależnia możliwości ubiegania się o zamówienie od posiadania certyfikacji... Pełny opis wymagań określono w pkt 14 SWZ

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Rodzaj i zakres zmian do umowy określono w Projektowanych postanowieniach umowy (Druk nr 7 do SWZ)

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-17 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę wraz z załącznikami, należy złożyć za pośrednictwem Platformy pod adresem: <https://e-propublico.pl/Ogloszenia/Details/6f8a7f50-073f-484c-ab17-727d2ce95d21>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-17 09:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-09-15

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków w pkt 2.3 pełna nazwa zadania brzmi:

Opracowanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę na zadanie budowy skrzydła Zespołu Szkół Specjalnych im. J. Brzechwy w K-Koźlu w technologii budynku pasywnego - II POSTĘPOWANIE

Uchwałą Zarządu Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego nr 53/354/2025 z dnia 8 grudnia 2025 roku w sprawie wyznaczenia jednostki organizacyjnej właściwej do przeprowadzenia postępowania i udzielenia zamówienia na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego w roku 2026 i latach kolejnych oraz Uchwałą Zarządu Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego nr 63/420/2026 z dnia 11 marca 2026 roku w sprawie zmiany uchwały Zarządu Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego z dnia 8 grudnia 2025 r. w sprawie wyznaczenia jednostki organizacyjnej właściwej do przeprowadzenia postępowania i udzielenia zamówienia na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego w roku 2026 i latach kolejnych, Zamawiający został wyznaczony do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym zadaniu. Podstawa prawna: art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 1684 ze zm.) oraz na podstawie art. 41 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2026 poz. 793).

JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA NA RZECZ KTÓREJ REALIZOWANE JEST POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO ORAZ KTÓRA W IMIENIU POWIATU KĘDZIERZYŃSKO-KOZIELSKIEGO ZAWRZE UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO ZWANA DALEJ JEDNOSTKĄ ORGANIZACYJNĄ

Zespół Szkół Specjalnych im. Jana Brzechwy
ul. Ignacego Krasickiego 10, 47-206 Kędzierzyn-Koźle

Pkt. 4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej

Termin wykonania przedmiotu zamówienia wynosi nie dłużej niż do 10 miesięcy od daty zawarcia umowy i został podzielony na ETAP I i ETAP II:

1) w zakresie wykonania czynności ETAPU I, tj. wykonania 2 wariantów koncepcji wraz z wymaganymi dokumentami – w czasie nie dłuższym niż do 60 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy;

w tym:

a. Jednostka Organizacyjna w terminie do 14 dni od daty otrzymania 2 wariantów koncepcji uzgodni je z Wykonawcą i wybierze wariant do realizacji.

2) w zakresie wykonania czynności ETAPU II, tj. przekazania Jednostce organizacyjnej kompletnej dokumentacji wraz z innymi dokumentami, w tym decyzji pozwolenia na budowę - w czasie nie dłuższym niż do 8 miesięcy od dnia zakończenia I ETAPU.