

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wymiana pokrycia dachowego oraz instalacji odgromowej z częściową wymianą deskowania nad widownią Dużej Sceny w Teatrze Rozrywki w Chorzowie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Teatr Rozrywki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001238005

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: M.Konopnickiej 1

1.5.2.) Miejscowość: Chorzów

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-500

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 323461930

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@teatr-rozrywki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: teatr-rozrywki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://teatr-rozrywki.logitrade.net/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wymiana pokrycia dachowego oraz instalacji odgromowej z częściową wymianą deskowania nad widownią Dużej Sceny w Teatrze Rozrywki w Chorzowie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-10b27041-f75d-4fdb-94ce-d98b5dba9238

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00383755

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00237217/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Wymiana pokrycia dachowego oraz instalacji odgromowej z częściową wymianą deskowania nad widownią Dużej Sceny w Teatrze Rozrywki w Chorzowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00298865

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-3/TP/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: "Wymiana pokrycia dachowego oraz instalacji odgromowej z częściową wymianą deskowania nad widownią Dużej Sceny w Teatrze Rozrywki w Chorzowie."
2. Wszelkie prace będą prowadzone na czynnym obiekcie, zgodnie z ustalonym przed rozpoczęciem prac harmonogramem. Powyższy harmonogram musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót i podpisaniem umowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SWZ, na który składają się:
 - 1) projekt wykonawczy (część opisowa + rysunki B-01–B-05, E-01–E-02);
 - 2) przedmiary robót (dla branży budowlanej i elektrycznej),
 - 3) decyzja/stanowisko Miejskiego Konserwatora Zabytków
 - 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (dla branży budowlanej i elektrycznej).
4. Zamawiający wymaga:
 - 1) minimum 60 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane, liczonej od podpisanego przez dwie strony bezusterkowego końcowego protokołu odbioru, gwarancja na wykonane roboty budowlane stanowi kryterium oceny ofert,
 - 2) Minimum 10 lat gwarancji na kabel grzewczy zamontowany w rynnach i rurach spustowych.
4. Zamawiający przewiduje fakultatywne odbycie wizji lokalnej przez Wykonawców w celu zapozna z miejscem realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający wyznacza terminy oraz miejsce przeprowadzenia fakultatywnej wizji lokalnej:
Teatr Rozrywki przy ul. M. Konopnickiej 1 w Chorzowie – miejsce inwestycji, w dniach: 29.06.2026 r. o godz. 10:00 oraz 01.07.2026 r. o godz. 10:00.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45261214-7 - Kładzenie dachów bitumicznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 268834,22 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 526340,22 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 268834,22 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: "TERMOPROJEKT" SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6262882518

7.3.3) Ulica: Ryszarda Magdziorza 14

7.3.4) Miejscowość: Ruda Śląska

7.3.5) Kod pocztowy: 41-710

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 268834,22 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy