

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Rewitalizacja budynku kotłowni - przeznaczenie obiektu na cele społeczne i kulturalne w trybie zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA DĄBROWA TARNOWSKA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 851661145

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 34

1.5.2.) Miejscowość: Dąbrowa Tarnowska

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-200

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL217 - Tarnowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@dabrowatar.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dabrowatar.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9d2f0b47-73bc-4da4-9d95-25cc7c057c98>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rewitalizacja budynku kotłowni - przeznaczenie obiektu na cele społeczne i kulturalne w trybie zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9d2f0b47-73bc-4da4-9d95-25cc7c057c98

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00383736

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041008/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.25 Rewitalizacja budynku kotłowni - przeznaczenie obiektu na cele społeczne i kulturalne w trybie zaprojektuj i wybuduj

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

dofinansowanie ze środków Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego- Departamentu Funduszy Europejskich FEMP.07.04-IZ.00-0245/25 Działanie IIT – Rewitalizacje.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00330294

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.2.18.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz realizacja robót budowlano-montażowych w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania polegającego na rewitalizacji budynku przemysłowego i przekształceniu go w nowoczesne Centrum Kulturalno-Społeczne zgodnie z załącznikiem 1 – Programem Funkcjonalno-Użytkowym wraz z załącznikami.

Położenie nieruchomości: zamierzenie budowlane zlokalizowane jest przy ul. Sucharskiego 14, 33-200 Dąbrowa Tarnowska, nr ewid. dz. 61/6, obręb Dąbrowa w województwie małopolskim.

Identyfikacja ogólna przewidywanych prac to:

- częściowa rozbiórka aktualnej zabudowy oraz przebudowy budynku do czterech kondygnacji,
- przeznaczenie parteru i pierwszego piętra na działalność kulturalną, w tym przestrzenie do organizacji warsztatów malarskich, rzeźbiarskich, teatralnych i innych wydarzeń lokalnego domu kultury,
- adaptację drugiego piętra na potrzeby lokalnych organizacji pozarządowych, poprzez stworzenie pomieszczeń biurowych i sal do działalności społecznej,
- zlokalizowanie na ostatniej kondygnacji sali konferencyjnej, która może pełnić funkcję widowiskowo-kinową z zapleczem gastronomicznym,
- stworzenie przestrzeni wypoczynkowej wokół budynku, z zielenią i małą architekturą,
- dostosowanie budynku do osób z niepełnosprawnościami, zapewniając im dogodny dostęp do infrastruktury,
- rekultywację terenu, usunięcie betonowych elementów i blaszanych garaży oraz budowę parkingu dostępnego dla odwiedzających,
- budowę małej sceny zewnętrznej z zadaszeniem/muszlą koncertową jako miejsca do organizacji koncertów plenerowych,
- modernizację i przebudowę pozostałych obiektów na posesji z przeznaczeniem na działalność kulturalno-społeczną,

1.2. W zakres inwestycji wchodzi wykonanie przebudowy budynku w celu przekształcenia go w nowoczesne i wielofunkcyjne Centrum Kulturalno-Społeczne, niezbędne jest m.in.:

- przeprowadzenie prac budowlanych i wykończeniowych budynku z zachowaniem jego bryły i industrialnego charakteru,
- wykonanie nowego układu funkcjonalnego wewnątrz obiektu,
- zapewnienie pełnej dostępności komunikacyjnej dla osób z niepełnosprawnościami (zgodnie ze standardem architektonicznym) poprzez między innymi budowę dźwigu osobowego,
- przeprowadzenie prac budowlanych przestrzeni zewnętrznych: dziedziniec, mała scena, tereny zielone,
- wykonanie instalacji: wod-kan, CO, elektrycznej, p-poż., wentylacji i klimatyzacji,
- pełne wyposażenie wnętrza i przestrzeni zewnętrznych.

1.3. Rozwiązania równoważne:

Jeżeli dokumentacja techniczna, opis przedmiotu zamówienia, rysunki, szkice, plany, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub przedmiar/kosztorys wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów, urządzeń i technologii znaki towarowe lub pochodzenie, w tym w szczególności podana byłaby nazwa własna materiału, urządzenia czy technologii, numer katalogowy lub producent, należy to traktować jako rozwiązanie przykładowe określające standardy, wygląd i wymagania techniczne, a Zamawiający, dopuszcza materiały, urządzenia i technologie równoważne. Wszelkie materiały, urządzenia i technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, urządzenia i technologie aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

Wszelkie materiały, urządzenia i rozwiązania równoważne, muszą spełniać następujące wymagania i standardy w stosunku do materiału, urządzenia i rozwiązania wskazanego jako przykładowy,

tj. muszą być co najmniej: tej samej wytrzymałości, tej samej trwałości, o tym samym poziomie estetyki urządzenia, o parametrach technicznych materiałów i urządzeń jeśli zostały określone w dokumentacji projektowej, muszą być kompatybilne z istniejącą i projektowaną infrastrukturą, spełniać te same funkcje, spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż, posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty i aprobaty techniczne.

Zaproponowane materiały równoważne będą akceptowane przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Branżowego i Projektanta. Po stronie wykonawcy jest udowodnienie, że proponowany materiał jest równoważny i w jego gestii leży przedstawienie wszelkich dokumentów, obliczeń, opinii itp. potwierdzających równoważność. W przypadku dopuszczenia materiału równoważnego, wpływającego na przyjęte rozwiązania projektowe, po stronie wykonawcy i na jego koszt jest przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji zamiennej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

79933000-3 - Usługi towarzyszące usługom projektowym

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45410000-4 - Tynkowanie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45232411-6 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów wody ściekowej

45232460-4 - Roboty sanitarne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45314310-7 - Układanie kabli

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Na postępowanie prowadzone w formie elektronicznej poprzez Portal e-Zamówienia dla zadania pn. „Rewitalizacja budynku

kotłowni – przeznaczenie obiektu na cele społeczne i kulturalne w trybie zaprojektuj i wybuduj” wpłynęły 2 oferty.
Cena oferty o najniższej wartości cenowej przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zadania tj. 10 286 000,00 zł.
Wobec powyższego Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 255, ust. 3) ustawy PZP.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 15485700,00

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 17158500,00