

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Rewitalizacja terenów zielonych na terenie miasta Dobrodzień**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Dobrodzień

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398630

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Wolności 1

1.5.2.) Miejscowość: Dobrodzień

1.5.3.) Kod pocztowy: 46-380

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.7.) Numer telefonu: 34 35 75 100

1.5.8.) Numer faksu: 34 35 75 100 wew. 30

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@dobrodzien.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.dobrodzien.pl>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rewitalizacja terenów zielonych na terenie miasta Dobrodzień

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-30a0622b-d6cf-4178-96f6-430d0fb60750

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00383714

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00073444/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Zaprojektowanie i wykonanie traktu spacerowego „LESZCZ” oraz skweru przy ul. Reymonta w Dobrodzieniu

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-30a0622b-d6cf-4178-96f6-430d0fb60750>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1) W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pomocą środków komunikacji elektronicznej - przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>. 2) Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne. 3) Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: urząd@dobrodzien.pl lub m.kochel@dobrodzien.pl. 4) Zamawiający dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych za pomocą poczty elektronicznej, na wskazany w punkcie 3 adres e-mail (nie dotyczy składania ofert). 5) Komunikacja w niniejszym postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”).

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1) Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”). W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) – dalej: ustawa Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w konkursie (Dz. U. poz. 2452), opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, lub podpisem zaufanym bądź odpisem osobistym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem Wykonawcy/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny), lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny). 2) Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia. 3) Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez Wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”. 4) Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia. 5) Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 250 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza). 6) Korespondencję uważa się za przekazaną w terminie, jeżeli dotrze do Zamawiającego przed upływem wymaganego terminu. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt otrzymania wiadomości elektronicznej. 7) Osoby wskazane do porozumiewania się z Wykonawcami • w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia: Roman Wiczorek tel. 34 35 75 100 wew. 55 lub 343999555 • w zakresie dotyczącym zagadnień proceduralnych: Marek Kochel, tel. 34 35 75 100 wew. 36 lub 343999536, e-mail: m.kochel@dobrodzien.pl.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Dobrodzień – Burmistrz Dobrodzienia, z siedzibą przy Pl. Wolności 1, 46-380 Dobrodzień, e-mail: urząd@dobrodzien.pl 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@dobrodzien.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora. 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), w celu związanym z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Rewitalizacja terenów zielonych na terenie miasta Dobrodzień, zgodnie z ustawą Pzp. 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być: 1) osoby lub podmioty uprawnione do otrzymania danych na podstawie przepisów prawa, w szczególności zgodnie z ustawą Pzp oraz ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902); 2) podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie Administratora na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych, w szczególności dostawcy usług informatycznych, prawnych, pocztowych i archiwizacyjnych. 5) Dane osobowe będą przechowywane przez okres określony w art. 78 ustawy Pzp, a następnie przez okres wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.) oraz obowiązującego u Zamawiającego jednolitego rzeczowego wykazu akt. 6) Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z przepisów tej ustawy. 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu, o którym mowa w art. 22 RODO. 8) Posiada

Pani/Pan: 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych (art. 15 RODO); 2) prawo do sprostowania danych osobowych (art. 16 RODO), z zastrzeżeniem, że skorzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania i jego załączników; 3) prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO), z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym wystąpienie z takim żądaniem nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego; 4) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO. 9) Nie przysługuje Pani/Panu: 1) prawo do usunięcia danych osobowych, w przypadkach określonych w art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO; 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; 3) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, ponieważ podstawą przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Nie dotyczy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: RG.271.11.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiot zamówienia stanowi: rewitalizacja terenów zielonych na terenie miasta Dobrodzień.
2) Niniejsze zamówienie zostało podzielone na 2 zadania, tj.: - zadanie nr 1: Koncepcja zagospodarowania terenu rekreacyjnego królewskiego traktu "Leszcz" w Dobrodzieniu, - zadanie nr 2: Koncepcja zagospodarowania terenu skweru w Dobrodzieniu na działce nr ew. 2796 obr. Dobrodzień o powierzchni ok. 2,69 a. 3) Zakres przedmiotu zamówienia w ramach zadania nr 1 obejmuje opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej (zaprojektowanie), uzyskanie wymaganych prawem decyzji i uzgodnień oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych objętych tym zadaniem, uzyskanie decyzji o dopuszczeniu do użytkowania, jeżeli będzie wymagana oraz przekazanie do użytkowania terenu będącego przedmiotem zamówienia. Główne założenia koncepcji dla Królewskiego Traktu „Leszcz” w Dobrodzieniu oraz zakres prac: a) zagospodarowanie istniejącego Traktu „Leszcz” w Dobrodzieniu i stworzenie ciągu pieszo rowerowego, historyczno - edukacyjnego, b) stworzenie nowych miejsc wypoczynko - rekreacyjnych dla mieszkańców i turystów, c) rozwój zielonej infrastruktury, d) dbanie o ochronę istniejących drzew i ich pielęgnacja, e) nasadzenie nowych drzew liściastych (3 szt.) i krzewów mniejszych (67 szt.), głównie różnych odmian leszczyny, f) montaż energooszczędnego oświetlenia led (latarnie parkowe - 8 szt.), g) wprowadzenie nowej roślinności leśnej, bylin (537 szt.) i traw ozdobnych (635 szt.) – zwiększenie bioróżnorodności, palikowanie 3 szt. (3 kpl.), h) wykorzystanie atrakcyjnej przestrzeni i nadanie jej nowego charakteru, i) stworzenie ciekawej koncepcji wzbożonej o różnorodną roślinność, tak żeby teren był atrakcyjny cały rok, j) komponowanie nowych elementów małej architektury przyjaznych mieszkańcom i turystom np.: drewniane tarasy do siedzenia wśród zieleni (105 m² z modrzewia syberyjskiego), ławki (8 szt.), tablice edukacyjne i historyczne (5 szt.), nowe oświetlenie terenu, kosze na śmieci (5 szt.), k) stworzenie stref wypoczynkowych na trakcie, l) wykonanie naturalnych pieszych rozwiązań komunikacyjnych - nawierzchnie przepuszczalne wraz z dostępnością dla osób niepełnosprawnych (budowa chodników tj. ścieżek żwirowych o nawierzchni mineralnej przepuszczalnej o łącznej powierzchni 920 m²), m) zwiększenie bioróżnorodności na opracowywanym terenie, n) zwiększenie bezpieczeństwa poprzez instalację oświetlenia, o) niskie koszty utrzymania poprzez montaż energooszczędnego oświetlenia, p) przygotowanie terenu pod nasadzenia (548 m²), r) dostarczenie i rozścielenie ziemi urodzajnej na gr. 20 cm (na projektowane rabaty) - 548 m², s) korowanie nasadzeń na gr. 5 cm (na projektowane rabaty) - 548 m², t) uzupełnienie trawnika z siewu (150 m²), u) montaż obrzeża ogrodowego (242 mb). 4) Zakres przedmiotu zamówienia w ramach zadania nr 2 obejmuje opracowanie projektu budowlano -wykonawczego (zaprojektowanie), wykonanie na jego podstawie robót budowlanych objętych tym zadaniem oraz przekazanie do użytkowania terenu będącego przedmiotem zamówienia. Główne założenia koncepcji zagospodarowania terenu skweru w Dobrodzieniu na działce nr ew. 2796 obr. Dobrodzień o powierzchni ok. 2,69 a. oraz zakres prac: a) wykorzystanie atrakcyjnej przestrzeni i nadanie jej nowego charakteru, b) stworzenie ciekawej koncepcji wzbożonej o różnorodną roślinność, tak żeby teren był atrakcyjny cały rok, c) zagospodarowanie istniejącego terenu skweru na działce nr ew. 2796 w Dobrodzieniu, poprzez nadanie mu nowego programu funkcjonalno – przestrzennego i stworzenie tym samym nowego miejsca wypoczynkowo – rekreacyjnego, d) rozwój zielonej infrastruktury, e) wykonanie nowych pieszych rozwiązań komunikacyjnych w tym nawierzchnie przepuszczalne wraz z dostępnością dla osób niepełnosprawnych (budowa chodników o nawierzchni mineralnej przepuszczalnej o łącznej powierzchni 153 m² - ścieżki żwirowe, kamienne wraz z umiejscowieniem 35 szt. głazów kamiennych), f) komponowanie nowych elementów małej architektury tj. ławek parkowych z podłokietnikami (4 szt.), koszy na odpady (2 szt.), zaakcentowanie miasta Dobrodzienia przez instalację drewnianej rzeźby z profili z napisem miasta –

święcący 3d (1 szt.), g) montaż energooszczędnego oświetlenia led (lampy - latarnie - 6 szt., lampy gruntowe - 2 szt.), h) zwiększenie bioróżnorodności poprzez nasadzenie nowych drzew liściastych (2 szt.) i krzewów mniejszych (29 szt.), bylin (113 szt.) i traw ozdobnych (148 szt.), i) przygotowanie terenu pod nasadzenia (77 m²), j) dostarczenie i rozścielenie ziemi urodzajnej na gr. 20 cm (na projektowane rabaty) - 77 m², k) korowanie nasadzeń na gr. 5 cm (na projektowane rabaty) - 66 m², l) wykonanie trawnika z siewu (59 m²), m) montaż obrzeża ogrodowego (59 mb), n) wykonanie prac pielęgnacyjnych istniejących drzewach (3 szt.).

4.2.6.) Główny kod CPV: 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71421000-5 - Usługi wkomponowywania ogrodów w krajobraz

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

77340000-5 - Usługi okrzyszowywania drzew oraz przycinania żywopłotów

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45000000-7 - Roboty budowlane

45233293-9 - Instalowanie mebli ulicznych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2027-03-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Łączna liczba punktów za ofertę = liczba punktów za cenę brutto (maks. 60,00) + liczba punktów za okres gwarancji na wykonane roboty (maks. 40,00).

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji na wykonane roboty

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Nie

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zamawiający nie będzie wymagał złożenia podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) Oświadczenie Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia. 2) Zobowiązanie podmiotu trzeciego.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
Zamawiający nie żąda, by Wykonawca złożył wraz z ofertą przedmiotowe środki dowodowe.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

1) Pełnomocnictwo. 2) Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania jest zobowiązany przed upływem terminu składania ofert (tj. do dnia 25.08.2026 r., do godz. 10:00), wnieść wadium w kwocie: 10 000,00 zł.

Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą tj. do dnia 23.09.2026 r. 1) Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu; b) gwarancjach bankowych; c) gwarancjach ubezpieczeniowych; d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98). 2) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym w Leśnicy Oddział Dobrodzień, numer rachunku: 57 8907 1047 2005 4000 0765 0005. Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data i godzina wpływu na rachunek bankowy Zamawiającego). Powyższy rachunek Banku Spółdzielczego w Leśnicy Oddział Dobrodzień jest rachunkiem nieoprocentowanym. 3) Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu i powinno zawierać następujące elementy: a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta poręczenia/gwarancji (Zamawiającego), oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w poręczeniu lub gwarancji musi być Gmina Dobrodzień, Plac Wolności 1, 46-380 Dobrodzień, b) określenie wierzytelności, która ma być

zabezpieczona poręczeniem/gwarancją, c) kwotę poręczenia/gwarancji, d) termin ważności poręczenia/gwarancji, e) zobowiązanie poręczyciela/gwaranta do zapłacenia kwoty poręczenia/gwarancji bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 4) W przypadku, gdy Wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą, lub złożył wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.

5) Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1–5 ustawy Pzp.

6) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku: a) Wykonawcy występujący wspólnie (np. konsorcjum lub spółka cywilna) są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego, b) wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem, c) dopuszcza się, aby wadium zostało wniesione przez pełnomocnika (np. lidera) lub przez jeden z podmiotów występujących wspólnie.

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składają odrębnie każdy spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia Wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego tych Wykonawców należy załączyć do oferty. Pełnomocnictwo powinno być załączone do oferty i powinno zawierać w szczególności wskazanie: a) postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy, b) wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby, c) ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania. Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia może polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunków ich wprowadzenia zostały określone w § 18 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących załącznik nr 5 do SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-25 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://moj.gov.pl/nforms/ezamowienia>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-25 11:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-09-23

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Godziny pracy: poniedziałek 8:00 – 17:00, wtorek – czwartek 7:30 – 15:30 i piątek 7:30 – 14:30.

UWAGA: Informuje się, że w dniu 14 sierpnia 2026 r. Urząd Miejski w Dobrodzieniu będzie nieczynny.

Zamawiający nie przewiduje obowiązku odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej oraz sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego. Zamawiający jednakże przed podpisaniem umowy i wyceną przedmiotu zamówienia, proponuje dokonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę w terenie, celem szczegółowego zapoznania się z przedmiotem zamówienia. Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania

nie może podlegać wykluczeniu również na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514). Wymagany okres gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty: 36 miesięcy. Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym, w związku z tym w cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia. Zamawiający informuje, w niniejszym zamówieniu jest planowane finansowanie pożyczką wspierającą zieloną transformację miast („KPO”).