

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Budowa magazynu obrony cywilnej przy ul. Wiosennej w Świerkłańcu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŚWIERKLANIEC

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258983

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Młyńska 3

1.5.2.) Miejscowość: Świerklaniec

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-622

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kancelaria@ugswierklaniec.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.swierklaniec.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa magazynu obrony cywilnej przy ul. Wiosennej w Świerkłańcu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8d51ef9a-102b-4fbe-a60f-9615342ab572

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00383351

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00016737/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Budowa magazynu obrony cywilnej

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

https://ugswierklaniec.logintrade.net/zapytania_email,237578,281e1654c154ee823fed1b16a558d5d4.html

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** 1. Z zastrzeżeniem postanowień zawartych w rozdziale 10 SWZ, głównym środkiem komunikacji między zamawiającym a wykonawcami jest platforma przetargowa:

https://ugswierklaniec.logintrade.net/zapytania_email,237578,281e1654c154ee823fed1b16a558d5d4.html

W przypadku komunikacji za pośrednictwem poczty elektronicznej, należy wysłać wiadomości na wszystkie niżej podane adresy jednocześnie:

barbara.drozdziel@ugswierklaniec.pl

joanna.cuber@ugswierklaniec.pl

lukasz.nolewajka@ugswierklaniec.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania techniczne związane z korzystaniem z platformy przetargowej wskazane są na stronie internetowej platformy przetargowej pod adresem:

<https://ugswierklaniec.logintrade.net/rejestracja/instrukcje.html>

Wsparcia technicznego w zakresie działania platformy przetargowej udziela jej dostawca, tj. Logintrade S.A., ul. Legnicka 57 D lok. B/J, 53-680 Wrocław; numer telefonu 71/787 35 34 (od poniedziałku do piątku, w dni robocze w godzinach 8:00-16:00); adres e-mail: helpdesk@logintrade.net

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Informacja w rozdziale 21 SWZ.**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** Informacja w rozdziale 21 SWZ.**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny:** IDZ.271.2.11.2026**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak****4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:**

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem umowy jest są roboty budowlane związane z budową budynku magazynu obrony cywilnej wraz z częścią socjalną, przeznaczonego do magazynowania sprzętu, materiałów i wyposażenia na potrzeby Gminy Świerklaniec, planowanego do wykonania na działce o numerze ewidencyjnym 695/6 przy ul. Wiosennej w Świerklańcu w ramach zadania pn.: „Budowa magazynu obrony cywilnej”.

2. Inwestycja obejmuje:

- roboty ziemne;
- roboty budowlane związane z wykonaniem konstrukcji posadzki/izolacji/instalacji ekwipotencjalnej;
- roboty budowlane związane z wykonaniem konstrukcji stalowej i obudowy hali;

- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej;
- roboty instalacyjne;
- opracowanie projektu wykonawczego konstrukcyjnego, projektu montażowego oraz projektu technicznego instalacji elektrycznej i odgromowej.

3. Według wstępnej opinii geotechnicznej, ze względu na występowanie na obszarze przedmiotowej działki nr 695/6 gruntów słabonośnych oraz gruntów antropogenicznych w postaci nasypów niekontrolowanych o zróżnicowanym składzie i zmiennej miąższości, na terenie inwestycji istnieją złożone warunki gruntowe. Inwestycję proponuje się zaliczyć do II kategorii geotechnicznej.

Do wykonawcy należy podjęcie decyzji w sprawie klasyfikacji obiektu do odpowiedniej kategorii geotechnicznej oraz rodzaju i głębokości posadowienia fundamentów, a także w sprawie wykonania dodatkowych badań gruntu, w tym opracowania dokumentacji badań podłoża gruntowego oraz dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (po dokonaniu odwiertów geotechnicznych i potwierdzeniu faktu przez geologa).

4. Dokładny opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej, w tym w projekcie architektoniczno – budowlanym, projekcie zagospodarowania terenu, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarze robót budowlanych.

Uwaga!

Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Cenę oferty należy skalkulować przede wszystkim w oparciu o projekt i specyfikację techniczną. Braki i wady przedmiaru robót nie uprawniają wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.

5. Budowa objęta jest decyzją o pozwoleniu na budowę wydaną przez Starostę Tarnogórskiego (znak sprawy BA.6740.6.94.2026).

6. W ramach inwestycji wykonawca zapewni nadzór nad realizacją robót przez kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (uprawnienia bez ograniczeń) oraz kierowników robót budowlanych w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych.

7. Zamawiający zapewni nadzór nad realizacją inwestycji przez inspektorów nadzoru inwestorskiego.

8. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia z materiałów i surowców własnych. Użyte materiały i surowce winny posiadać deklaracje właściwości użytkowych i dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie krajów Unii Europejskiej.

9. Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres co najmniej 60 miesięcy. Oferowany okres gwarancji jakości i rękojmi za wady stanowi jedno z kryteriów oceny ofert – szczegóły w rozdziale 14. Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45111240-2 - Roboty w zakresie odwadniania gruntu

45213221-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy magazynów

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 77 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji i rękojmi

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

zdolność techniczna lub zawodowa:

1. doświadczenie wykonawcy:

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 budowy obiektu magazynowego lub innego obiektu kategorii XVIII według załącznika do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, o konstrukcji stalowej, o powierzchni min. 400 m² i kubaturze min. 3000 m³.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia robót o mniejszym zakresie w celu wykazania spełniania warunku.

2. kwalifikacje zawodowe osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia:

1) dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

2) dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

3) dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

4) dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

5) dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian umowy, o ile nie będą one modyfikowały ogólnego charakteru umowy:

1) w zakresie zmiany wysokości (zwiększenie lub zmniejszenie) i/lub zasad płatności całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego

2) w przypadku dokonania zmian umowy, jeśli ich dokonanie wpływa na koszty realizacji przedmiotu umowy

3) w zakresie zmiany poszczególnych terminów wykonania przedmiotu umowy

4) w zakresie zmiany postanowień Umowy (w tym dokumentacji projektowej) dotyczącej zakresu przedmiotu umowy, w tym jego zwiększenia lub ograniczenia i/lub sposobu realizacji przedmiotu umowy

5) zmianę harmonogramu rzeczowo-finansowego

6) dopuszczalna jest zmiana postanowień Umowy w odniesieniu do podziału przedmiotu umowy na etapy bez równoczesnego zwiększenia całkowitego zakresu przedmiotu Umowy polegająca na zmianie zakresu poszczególnych etapów bez równoczesnego zwiększenia całkowitego zakresu przedmiotu Umowy

7) zmiany w zakresie podwykonawców, w tym zmianę zakresu zamówienia powierzonego Podwykonawcom, wprowadzenia Podwykonawców lub dokonania zmiany Podwykonawców

8) zmiany osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami określonymi §5

niniejszej Umowy

9) inne zmiany przewidziane niniejszą umową;

10) zmiany Umowy będą mogły nastąpić również, w przypadku zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej, a także zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy

11) Możliwość zmian na podstawie art. 436 pkt 4) lit. b) oraz art 439 ust. 1 ustawy Pzp.

Szczegółowe warunki możliwych zmian są opisane w projekcie umowy dostępnym na stronie postępowania.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-28 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert:

https://ugswierklaniec.logintrade.net/zapytania_email,237578,281e1654c154ee823fed1b16a558d5d4.html

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-28 10:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-09-26