

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Adaptacja Szybu Franciszek w Rudzie Śląskiej na mieszkania wspomagane i przestrzeń integracji społecznej – Inżynier Kontraktu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO RUDA ŚLĄSKA

1.3.) Oddział zamawiającego: Urząd Miasta Ruda Śląska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000515840

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Jana Pawła II 6

1.5.2.) Miejscowość: Ruda Śląska

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-709

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.7.) Numer telefonu: 322449094

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@ruda-sl.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://rudaslaska.bip.info.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://rudaslaska.logintrade.net/zapytania_email,224782,682964e39422f433a41ece40e14c7d14.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Adaptacja Szybu Franciszek w Rudzie Śląskiej na mieszkania wspomagane i przestrzeń integracji społecznej – Inżynier Kontraktu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2437f92f-eeef-4528-9d27-b9c351741147

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00383205

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00036912/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.16 Inżynier kontraktu dla zadania polegającego na realizacji robót budowlanych dla projektu "Adaptacja Szybu Franciszek w Rudzie Śląskiej na mieszkania wspomagane i przestrzeń integracji społecznej"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie dofinansowane w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 Priorytet FESL.10 „Fundusze Europejskie na transformację” Działanie FESL.10.09 „Ponowne wykorzystanie terenów przemysłowych, zdewastowanych, zdegradowanych na cele rozwojowe regionu

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00153783

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: AP.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja Szybu Franciszek w Rudzie Śląskiej na mieszkania wspomagane i przestrzeń integracji społecznej – Inżynier Kontraktu” w tym świadczenie usług polegających na:

- 1.1 pełnieniu nadzoru nad realizacją robót budowlanych,
- 1.2 zarządzaniu inwestycją,
- 1.3 pełnieniu nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi dla zrealizowanych robót budowlanych
- 1.4 pełnieniu funkcji inwestora zastępczego
- 1.5 kontroli jakości wykonywanych prac i dokumentacji projektowej
- 1.6 koordynacji wykonywanych prac
- 1.7 opiniowaniu lub inicjowaniu zmian projektowych i materiałowych
- 1.8 kontroli bezpieczeństwa wykonywanych prac
- 1.9 kontroli i weryfikacji jakości zabudowywanych materiałów budowlanych
- 1.10 kontroli terminowości postępów prac na budowie
- 1.11 egzekwowaniu usuwania stwierdzonych podczas budowy wad
- 1.12 dokonywaniu weryfikacji poprawności wykonania prac i prowadzenie odbiorów prac
- 1.13 weryfikacji kosztorysów prac
- 1.14 dokonywaniu rozliczeń wykonanych prac z wykonawcami
- 1.15 przygotowaniu bieżących rozliczeń środków finansowych pochodzących z budżetu miasta, budżetu państwa, funduszy europejskich i innych źródeł finansowania inwestycji, jeśli będą występować, w tym przygotowanie dokumentów i rozliczeń do wniosków o zaliczki, refundacje, płatności pośrednie oraz wniosków rozliczających te środki w tym przygotowaniu rozliczenia końcowego zadania,
- 1.16 współpracy z nadzorem autorskim
- 1.17 organizacji i obsługi rad budowy
- 1.18 kontroli poprawności zlecania prac podwykonawcom i dalszym podwykonawcom
- 1.19 rozliczeniu wykonawcy w przypadku odstąpienia od budowy
- 1.20 przygotowaniu opinii, uwag do skarg, interwencji, pozwów skierowanych przeciwko Zamawiającemu w związku z realizacją inwestycji
- 1.21 współpracy z dostawcami mediów, administracją dróg i innymi instytucjami niezbędnymi do prawidłowego wykonania inwestycji
- 1.22 przedstawianiu i opiniowaniu okresowych raportów i sprawozdań z realizacji inwestycji
- 1.23 dokumentowaniu prowadzonych prac budowlanych
- 1.24 organizowaniu doraźnych, półrocznych oraz końcowych przeglądów gwarancyjnych i przedkładaniu Zamawiającemu sprawozdań z ich przebiegu
- 1.25 prowadzeniu w okresie gwarancji działań zmierzających do egzekucji usuwania stwierdzonych wad. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

66133000-1 - Usługi w zakresie przetwarzania i rozliczania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 464423,40 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 674645,16 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 464423,40 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wojtyła Investment Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 381593594

7.3.3) Ulica: ul. Przybyły 10/4

7.3.4) Miejscowość: Bielsko-Biała

7.3.5) Kod pocztowy: 43-300

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 464423,40 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-12-31

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamówienie należy zrealizować w terminie: od dnia zawarcia umowy do końca realizacji zadania, za który uznaje się zakończenie wykonania robót budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (przewidziany termin wykonania inwestycji wraz z jej oddaniem do użytku i rozliczeniem to 31 grudnia 2027 r.) oraz czas udziału w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi, tj. 5 lat, licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy na roboty budowlane.