

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa magazynu OC z funkcją Gminnego Centrum Bezpieczeństwa- etap I**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA PAKOŚĆ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092350783

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 4

1.5.2.) Miejscowość: Pakość

1.5.3.) Kod pocztowy: 88-170

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL617 - Inowrocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 525666072

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@pakosc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.pakosc.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa magazynu OC z funkcją Gminnego Centrum Bezpieczeństwa- etap I

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-35bbeaa4-4abb-4d12-bdbb-e6409aaa238e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00383127

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00023536/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Budowa magazynu OC z funkcją Gminnego Centrum Bezpieczeństwa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00307825

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Gmina Pakość jako podmiot Zamawiający jest jedynym wspólnikiem Spółki- Przedsiębiorstwo Usług Gminnych Spółka z o.o. (Gmina Pakość posiada 100% udziałów w wyżej wymienionej Spółce). Podstawowym celem Spółki jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej Gminy Pakość, bieżące i nieprzerwane zaspokajanie potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych. Ponad 91,19 % działalności Spółki dotyczy wykonywania zadań powierzonych przez Gminę Pakość. Ponadto w Przedsiębiorstwie Usług Gminnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego. Powyżej przedstawiony stan faktyczny wyczerpuje przesłanki przewidziane w art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy Prawo zamówień publicznych, na podstawie których możliwe jest udzielenie zamówienia Wykonawcy.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OPO.271.1.5.2026.MG

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 3873959,48 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1950406,50 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja I etapu inwestycji polegającej na budowie nowoczesnego kompleksu służącego poprawie bezpieczeństwa i ochrony ludności gminy Pakość. Zamówienie obejmuje wzniesienie jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczego obiektu o prostej bryle, w skład którego wchodzi trzy strefy funkcjonalne:

- część administracyjna (biura i zaplecze),
- część sanitarno- socjalna (zespół toalet),
- część magazynowa (hangary).

2. Zakres robót:

1) Roboty przygotowawcze i stan surowy:

- a) prace rozbiórkowe: demontaż istniejących magazynów z prefabrykatów drewnianych (ok. 77 m2), rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej;
- b) roboty ziemne: zdjęcie humusu (1400 m2), wykonanie wykopów pod fundamenty, wykonanie ław i stóp żelbetowych, wymurowanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych wraz z pełną izolacją przeciwwilgociową i termiczną;
- c) konstrukcja nadziemna: wzniesienie ścian z bloczków z betonu komórkowego, wykonanie słupów, belek oraz wieńców żelbetowych;
- d) dach: montaż konstrukcji stalowej dachu (podciąg i słupy HEB), wykonanie stropodachu płaskiego z attyką, pokrycie blachą trapezową oraz dwiema warstwami papy termozgrzewalnej wraz z dociepleniem wełną mineralną.

2) Wykończenie i zagospodarowanie terenu:

- a) stolarka: montaż energooszczędnej stolarki okiennej i drzwiowej aluminiowej, montaż bram garażowych segmentowych podnoszonych mechanicznie, fasady słupowo-ryglowej;
- b) infrastruktura przywodna: przygotowanie terenu pod budowę żelbetowych schodów zewnętrznych prowadzących do jeziora, przygotowanie do wykonania ścian oporowych i umocnienia skarpy,
- c) prace wewnętrzne: wykonanie ścianek działowych, podłogi i posadzek wraz z izolacjami.

3) Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne:

- a) instalacje sanitarne: montaż instalacji C.O. (ogrzewanie podłogowe) i instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, przygotowanie układu pod montaż pompy ciepła i stacji uzdatniania wody;
- b) instalacje elektryczne: montaż rozdzielnic (RG, RPV), częściowe wykonanie instalacji oświetleniowej (oprawy LED) oraz gniazd wtykowych;
- c) instalacje niskoprądowe i bezpieczeństwa: wykonanie instalacji systemu monitoringu wizyjnego CCTV (kamery wewnętrzne i zewnętrzne, rejestrator), systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) oraz systemu kontroli dostępu (KD);
- d) oświetlenie zewnętrzne: budowa linii zasilającej i oświetlenia terenu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Usług Gminnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5560004266

7.3.3) Ulica: Inowrocławska 14

7.3.4) Miejscowość: Pakość

7.3.5) Kod pocztowy: 88-170

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2399000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin realizacji umowy do 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy (jednak nie później niż do dnia 21 grudnia 2026 r. z uwagi na konieczność rozliczenia projektu)