

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja i przebudowa budynku Przedszkola Samorządowego Nr 19**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Piotrków Trybunalski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648468

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pasaż Karola Rudowskiego 10

1.5.2.) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-300

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@piotrkow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.piotrkow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1321003>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja i przebudowa budynku Przedszkola Samorządowego Nr 19

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2bcb8bb4-beb7-438e-a1f7-db4399718580

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00382994

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00288031

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.271.22.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Termomodernizacja i przebudowa budynku Przedszkola Samorządowego Nr 19

a) Przebudowa przedszkola m.in.:

- branża architektoniczna:

- wymiana stolarki okiennej ,
- wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej,
- wykonanie nowych przegród wewnętrznych,
- docieplenie stropodachu budynku wraz z izolacją termiczną dachu i wykonaniem nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej,
- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku,
- docieplenie ścian zewnętrznych piwnic budynku oraz ścian fundamentowych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych,
- przebudowa kominów, wymiana tynku, obróbek blacharskich,
- roboty wykończeniowe ,)
- remont wszystkich sanitariatów i pomieszczeń WC ,
- izolacja pionowa i pozioma (iniekcja krystaliczna) ścian wewnętrznych i zewnętrznych,
- demontaż podłóg z parkietu na wszystkich kondygnacjach, ułożenie nowych podłóg,
- remont pomieszczeń piwnicznych, osuszenie ścian i uzupełnienie wylewek,
- remont pomieszczeń,
- remont dwóch szczytów windowych, wymiana dźwigów towarowych,
- wymiana podłóg w salach i korytarzach,
- rozbiórka zadaszenia przy budynku gospodarczym i wykonanie nowego nad drzwiami,
- rozbiórka istniejących studzienek doświetlających i montaż doświetlaczy systemowych,
- wykonanie osłon na grzejnikach centralnego ogrzewania,

- branża elektryczna:

- wykonanie Głównego Wyłącznika Pożarowego GWP budynku ,
- wymiana Rozdzielni Głównej i wszystkich rozdzielnic piętrowych,
- wymiana instalacji oświetlenia wewnątrz budynku,
- wymiana instalacji siły i gniazd wtykowych,
- wymiana instalacji zasilającej urządzenia technologiczne kuchni oraz dźwigi towarowe,
- instalacja odgromowa i uziemiająca,
- instalacje słaboprądowe,
- instalacja domofonowa,
- instalacja telefoniczna,
- instalacja sygnalizacji,

- branża sanitarna:

- wykonanie wewnętrznej instalacji c.o.,
- wymiana instalacji wewnętrznych CO, CWU, wody zimnej, cyrkulacyjnej,
- wymiana węzła ciepłego,
- wykonanie nowej instalacji kanalizacji technologicznej,
- wykonanie wentylacji mechanicznej wywiewno – nawiewnej,
- wyczyszczenie wszystkich kanałów wentylacyjnych
- zamontowanie wentylatorów wspomaganych elektrycznie,
- prace remontowe i wykończeniowe
- skucie tynków
- demontaż stolarki drzwiowej oraz okiennej
- skucie płytek (łazienki),
- demontaż wyposażenia
- wybicie nowych otworów w istniejących przegrodach
- budowa nowych ścian działowych
- wykonanie nowego wykończenia ścian
- wstawienie nowej stolarki drzwiowej i okiennej
- wykonanie nowych posadzek
- montaż nowego wyposażenia
- wymiana instalacji elektrycznej, wodociągowo- kanalizacyjnej oraz ciepłowniczej

b) Termomodernizacja przedszkola m.in.:

- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian zaprawą wodoszczelną bitumiczną oraz ocieplenie ścian fundamentowych i ścian piwnic ,
- Wykonanie cokołu budynku,
- Wykonanie opasek wokół budynku.

- Ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną,
 - Montaż budek lęgowych dla ptaków na elewacjach,
 - Ocieplenie stropodachów wentylowanych metodą wdmuchania granulatu,
 - Wymiana wszystkich obróbek blacharskich,
 - Ocieplenie i otynkowanie kominów, przykrycie kominów czapami betonowymi
 - Demontaż krat okiennych.
 - Wymiana części okien, drzwi zewnętrznych i wylazu dachowego, likwidacja studzienek przy oknach piwnicznych.
 - Remont schodów zewnętrznych oraz wymiana balustrady.
 - Budowa ramp dla osób poruszających się na wózkach
 - Remont tarasów
 - Remont konstrukcji zadaszeń.
 - Montaż nowych obudów grzejnikowych.
 - Zamurowanie bruzd w ścianach i sufitach po ułożeniu wszystkich elementów instalacji i pomalowanie całych powierzchni ścian i sufitów.
 - Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
 - Wykonanie instalacji ochrony ppoż.
- c) Przekazanie do eksploatacji i użytkowania:
- Uzyskanie pozytywnych opinii stosownych organów administracji państwowej kompetentnych w trybie przekazania obiektów do eksploatacji i użytkowania, wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o Pozwoleniu na Użytkowanie.
- d) Serwisowanie obiektów:
- Zapewnienie serwisowania wykonanych obiektów, instalacji i wyposażenia w czasie trwania okresu zgłoszenia wad, a następnie w okresie rękojmi i gwarancji.
- Szczegółowo przedmiot zamówienia opisany został w SWZ CZĘŚĆ II – Opis przedmiotu zamówienia (dalej: OPZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6520400,55 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 10251236,85 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6520400,55 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ALGOS BIS SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7712928618

7.3.4) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

7.3.5) Kod pocztowy: 97-300

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6520400,55 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące