Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont lokalu z przeznaczeniem na placówkę wsparcia dziennego, ul. Osiedle Na Wzgórzu 35 w Cewicach.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzą zamawiający działający wspólnie

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Cewice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979750

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: W. Witosa 16

1.5.2.) Miejscowość: Cewice

1.5.3.) Kod pocztowy: 84-312

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@cewice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.cewice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://cewice.ezamawiajacy.pl/pn/cewice/demand/301385/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej

1.9.) Informacje o pozostałych zamawiających działających wspólnie

Zamawiający 2

1.2.) Nazwa zamawiającego: Centrum Usług Społecznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 8411015467

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Osiedle Na Wzgórzu

1.5.2.) Miejscowość: Cewice

1.5.3.) Kod pocztowy: 84-312

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.7.) Numer telefonu: 059 841-14-67

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@cus.cewice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.cus.cewice.pl

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont lokalu z przeznaczeniem na placówkę wsparcia dziennego, ul. Osiedle Na Wzgórzu 35 w Cewicach.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-064c4e63-4db6-4fd1-b9e1-8d4199d1f428

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00382921

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00031346/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Remont lokalu z przeznaczeniem na placówkę wsparcia dziennego, ul. Osiedle Na Wzgórzu 35 w Cewicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Projekt Rodzinna Gmina Cewice jest współfinansowany z Unii Europejskiej ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (EFS+), Priorytet 5 Fundusze europejskie dla silnego społecznie Pomorza (EFS+), Działanie 5.17. Usługi społeczne i zdrowotne w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027 (FEP 2021-2027). Umowa nr FEPM.05.17-IZ.00-0104/24-00 z dnia 18-02-2025 roku.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00313364

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: CUS.261.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 174162,49 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia
Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe lokalu w budynku zlokalizowanym na Osiedlu Na Wzgórzu 35 w Cewicach. Lokal ma być przeznaczony na placówkę wsparcia dziennego prowadzonego przez Centrum Usług Społecznych w Cewicach. Zamawiający informuje, iż na czas remontu CUS będzie funkcjonował normalnie. Dostępność poszczególnych pomieszczeń do remontu będzie uzgadniana na bieżąco z Zamawiającym.

Zadanie pn.: „Cyberbezpieczna Gmina Cewice” w ramach którego realizowane jest przedmiotowe zamówienie, jest współfinansowane z Unii Europejskiej ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (EFS+), Priorytet 5 Fundusze europejskie dla silnego społecznie Pomorza (EFS+), Działanie 5.17. Usługi społeczne i zdrowotne w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027 (FEP 2021-2027). Umowa nr FEPM.05.17-IZ.00-0104/24-00 z dnia 18-02-2025 roku.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje
a) Wykonanie prac rozbiórkowych, wyburzeniowych i demontażowych w lokalu
z przeznaczeniem na placówkę wsparcia dziennego:
- rozebranie posadzek cementowych i lastrykowych,
- rozebranie ścianek działowych,
- demontaż i montaż nowych drzwi przeszklonych,
- roboty demontażowe instalacyjne,
- wykonanie gniazd na nadproża stalowe ,

- demontaż i montaż nowych okien,
- demontaż grzejnika żeliwnego członowego,
- demontaż przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych
- wykonanie stolarki drzwiowej – drzwi wewnętrzne,
- uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach i malowanie ścian i sufitów,
- wykonanie posadzki z wykładziny winylowej,
- wykonanie prac remontowych toalet,
- wykonanie instalacji sanitarnej i elektrycznej,

Szczegółowy zakres robót zawiera projekt budowlano – wykonawczy
i przedmiar robót.

Wykonawca zobowiązany jest do:
1. Odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy.
2. Zapewnienia bezpieczeństwa organizacji robót na miejscu budowy, w okresie trwania Umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Samo miejsce prowadzenia prac powinno być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
3. Materiały pochodzące z rozbiórki, stanowią własność Wykonawcy i powinny być usunięte z terenu budowy na składowisko Wykonawcy albo na wysypisko odpadów przy zastosowaniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699). Koszt związany z rozbiórką, transportem, składowaniem (utylizacją) materiałów rozbiórkowych ponosi Wykonawca, nie podlega on osobnej zapłacie.
4. Uporządkowania terenu prac.
5. Poniesienia kosztów zużycia energii elektrycznej niezbędnej do realizacji przedmiotowego zadania.
6. W przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń technicznych w budynku UG, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody i poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki:
1. Dokumentacja projektowa w tym:
- Projekt Budowlany,
- Projekt Techniczny/Wykonawczy, branża elektryczna,
- Projekt Techniczny/Wykonawczy, branża sanitarna,
2. Przedmiar robót,
3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
4. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do zakresu robót będzie obowiązywać następująca kolejność n/w dokumentów:
a. dokumentacja projektowa,
b. przedmiar robót.
1. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, a przedmiarem
w pierwszej kolejności rozpatrywać należy zapisy dokumentacji projektowej,
a następnie przedmiaru robót.
2. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązanie równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać na etapie składania oferty, że oferowane przez niego roboty, materiały, itp. spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w odniesieniu do przedmiotu zamówienia. Zamawiający oceniając równoważność będzie kierował się takimi elementami, jak funkcjonalność i wytrzymałość, które w zaproponowanych rozwiązaniach równoważnych nie powinny być mniejsze od opisanych w dokumentach postępowania dla danego rozwiązania, materiału, czy funkcji. Dokumenty mające na celu wykazanie równoważności stanowią element oferty opisujący oferowany przedmiot, a zatem nie podlegają uzupełnieniu. Opis zaproponowanych rozwiązań równoważnych powinien być na tyle szczegółowy, żeby Zamawiający przy ocenie ofert mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących ich parametrów technicznych oraz rozstrzygnąć, czy zaproponowane rozwiązania są równoważne.
3. Zamawiający wymaga aby Wykonawca udzielił na wykonany przedmiot zamówienia co najmniej 36 miesięcy rękojmi za wady i 36 miesięcy gwarancji jakościowej. Zrównuje się oba okresy. Jednocześnie wydłużenie tych okresów jest możliwe. W takim przypadku zadeklarowanie dłuższego okresu będzie powodować odpowiednią punktację w kryteriach oceny ofert
4. Zmawiający nie wymaga osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.
5. Katalogi elektroniczne – Zamawiający nie wymaga złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych
6. Zamawiający informuje, iż strefy wejściowe do budynku zaprojektowane zostały z uwzględnieniem wymagań dostępności dla osób niepełnosprawnych poprzez pochylnie zewnętrzną przylegającą do południowo-zachodniej ściany, dokumentacja techniczna przewiduje wymagania i udogodnienia dla osób niepełnosprawnych. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania powyższych elementów w sposób rzetelny, w szczególności Zamawiający wymaga, aby wszystkie powierzchni wyremontowane zlicowane zostały z istniejącymi w sposób umożliwiający korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne i osoby z ograniczeniami poruszania się oraz nie spowodowały ograniczeń dla osób niepełnosprawnych.

Wymagania związane z zatrudnieniem na podstawie stosunku pracy

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu aktualnych przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:
a) Roboty montażowe instalacji, malarskie, posadzkarskie.
b) Roboty elektryczne.
c) Roboty sanitarne.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262690-4 - Remont starych budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 202649,81 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 237323,95 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 202649,81 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWNICTWA OGÓLNEGO ROM-BUD ROMAN PIEPER

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8411166054

7.3.3) Ulica: ul. Jerzego Kukuczki 3

7.3.4) Miejscowość: Lębork

7.3.5) Kod pocztowy: 84-300

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 202649,81 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

ND