

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Dostosowanie budynku dawnej drukarni na potrzeby Domu Dziennego Pobytu Senior +**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SUCHA BESKIDZKA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072181920

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Adama Mickiewicza 19

1.5.2.) Miejscowość: Sucha Beskidzka

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-200

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL219 - Nowotarski

1.5.7.) Numer telefonu: +48338749500

1.5.8.) Numer faksu: +48338749532

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@sucha-beskidzka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sucha-beskidzka.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-af48d529-5160-4a30-9233-9d89f7af64cd>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Dostosowanie budynku dawnej drukarni na potrzeby Domu Dziennego Pobytu Senior +

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-af48d529-5160-4a30-9233-9d89f7af64cd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00382842

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00070530/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Dostosowanie budynku dawnej drukarni na potrzeby Domu Dziennego Pobytu Senior +

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, Priorytet 7 Fundusze europejskie dla wspólnot lokalnych, Działanie 7.4 IIT – Rewitalizacja, Typ projektu A. Odnowa miast.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00283833

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.10.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2049831,99 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane kompleksową przebudową, rozbudową i adaptacją budynku usługowego zlokalizowanego w Suchej Beskidzkiej przy ul. Role 52 na potrzeby placówki wsparcia dziennego dla osób starszych. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- roboty rozbiórkowe i przygotowawcze – w tym demontaż istniejących elementów wykończeniowych, instalacyjnych, rozbiórkę posadzek i ścian działowych;
- roboty konstrukcyjno-budowlane – wykonanie nowych ścian działowych, naprawę istniejących elementów konstrukcyjnych, wzmocnienie stropów, a także wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i termicznych;
- wymianę dachu – demontaż pokrycia dachowego, wykonanie nowej konstrukcji dachu, jego ocieplenie oraz montaż pokrycia z blachy trapezowej, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej – wymianę wszystkich okien na nowe, energooszczędne, trzyszybowe oraz montaż drzwi zewnętrznych i wewnętrznych, w tym drzwi o zwiększonej odporności ogniowej;
- wykonanie instalacji c.o. z pompą ciepła, wod.-kan., wentylacji (mechanicznej z rekuperacją na parterze, grawitacyjnej na poddaszu), elektrycznej i teletechnicznych (LAN, RTV-SAT, instalacja przywoławcza i monitoring);
- ocieplenie elewacji;
- montaż platformy dla osób z ograniczoną mobilnością;
- wykończenie wnętrz – wykonanie nowych posadzek, tynków i okładzin ściennych, malowanie pomieszczeń, montaż sufitów podwieszanych oraz wyposażenie w niezbędne elementy wykończeniowe (listwy, parapety, itp.);
- zagospodarowanie przyległego terenu (komunikacja, ogrodzenie, humusowanie, infrastruktura rekreacyjna);
- rozbiórkę budynku gospodarczego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).

Tam, gdzie w dokumentach zamówienia, zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, o których mowa w art. 99 ustawy Pzp, należy je traktować jako przykładowe i Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią one realizację robót zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych, funkcjonalnych (użytkowych), wizualnych (estetycznych) oraz jakościowych nie gorszych od założonych w dokumentach zamówienia. Wyrób równoważny nie musi być identyczny z opisanym w SWZ. Powinien natomiast zapewniać zakładane funkcjonalności użytkowe, potwierdzające w pełni przydatność wyrobu do zamierzonego stosowania i poziom ich jakości – niezawodności. Za równoważne należy uznać te materiały, urządzenia lub rozwiązania, których główne parametry, niezbędne do zapewnienia ich zasadniczej funkcji, nie są gorsze od założonych w dokumentach zamówienia.

Tam, gdzie w dokumentach zamówienia przedmiot zamówienia został opisany przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a każde takie odniesienie należy odczytywać w taki sposób, jakby towarzyszyły mu wyrazy "lub równoważne".

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

- 45212413-4 - Roboty budowlane w zakresie miejsc pobytu czasowego
- 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej
- 45313100-5 - Instalowanie wind
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331210-1 - Instalowanie wentylacji
- 45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń
- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 7
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 7
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 4
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 2331968,46 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 2478976,89 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 2331968,46 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** "INTEGRAL" Usługi Ogólnobudowlane Artur Świerkosz
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 122750778
 - 7.3.3) Ulica:** Wolności 201
 - 7.3.4) Miejscowość:** Maków Podhalański
 - 7.3.5) Kod pocztowy:** 34-220

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2331968,46 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy