

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
PRZEBUDOWA MIEJSKIEGO DOMU KULTURY WRAZ Z INSTALACJAMI – ETAP IV**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Myszków

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398497

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kościuszki 26

1.5.2.) Miejscowość: Myszków

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-300

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.7.) Numer telefonu: 34 313-26-82

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@miastomyszkow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.miastomyszkow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://miastomyszkow.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/519285>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

PRZEBUDOWA MIEJSKIEGO DOMU KULTURY WRAZ Z INSTALACJAMI – ETAP IV

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-81398637-c4fa-4892-9e44-a0cc1c76135b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00382746

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039407/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Przebudowa Miejskiego Domu Kultury wraz z instalacjami - etap IV.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00304304

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.13.2026.KM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 1560278,06 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 978628,70 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Przebudowa Miejskiego Domu Kultury wraz z instalacjami – etap IV. Etap IV został wydzielony z całego zakresu przebudowy budynku i obejmuje w pełni funkcjonalne elementy mogące funkcjonować przed zakończeniem całego zakresu przebudowy, co umożliwia ich użytkowanie przed zakończeniem przebudowy.

Zakres do wykonania robót budowlanych określony został w załączonej do SWZ dokumentacji projektowej.

2. W ramach przedmiotowego zadania należy wykonać roboty w niżej określonych branżach:

- 1) W branży konstrukcyjnej i architektonicznej polegają przede wszystkim na przebudowie części pomieszczeń na I piętrze budynku oznaczonych na rysunkach w dokumentacji projektowej numerami 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.16 (tylko na wprost pomieszczeń 1.13 i 1.14), 1.23, 1.24, 1.25 w tym:
 - wykonanie systemowych przeciwpożarowych aluminiowych ścianek szklonych EI30 z drzwiami – 85,02 m²,
 - poszerzenie korytarza przez wyburzenie i wybudowanie nowych ścianek działowych w pomieszczeniach 1.12, 1.13, 1.14 . nowe ścianki działowe z bloczków betonu komórkowego gr. 7,5 oraz 11,5 cm – 26,48 m²,
 - montaż dwuskrzydłowych aluminiowych drzwi szklonych D-12 (2 szt.) w korytarzach 1.10, 1.25 – 8,52 m²,
 - wykonanie podłogi z parkietu dębowego w pomieszczeniach 1.11 (sala lustrzana) i 1.24 (galeria) – 156,36 m²,
 - wykonanie posadzek z płytek ceramicznych gres R10 60x60 w pomieszczeniach 1.23, 1.25, 1.16 – 97,11 m²,
 - wykonanie podłogi z wykładziną PVC w pomieszczeniach biurowych 1.12, 1.13, 1.14 – 53,28 m²,
 - uzupełnienie tynków cementowo-wapiennych na ścianach i sufitach oraz gładzie gipsowe – 741,64 m² ,
 - malowania farbami lateksowymi – 740,14 m²,
 - wykonanie tynków mozaikowych do wysokości 1,50 m od podłogi w korytarzach (1.10, 1.16, 1.25) – 69,90 m²,
 - montaż drzwi drewnianych płycinowych do pomieszczeń biurowych – 14,4 m²,
 - wykonanie obudowy z płyt g-k nawiewów i wywiewów wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach j.w. oraz w pomieszczeniach 1.15 (czytelnia dorosłych) i 1.20 (czytelnia dzieci) – 45,31 m²,
 - wykonanie konstrukcji wsporczej ocynkowanej z profili stalowych HEA na dachu dla central wentylacyjnych NW4 i NW5 (razem 1250 kg).
- 2) W branży sanitarnej roboty polegające przede wszystkim na:
 - montażu central wentylacyjnych NW4 i NW5 wraz agregatami klimatyzacji,
 - wykonaniu wszystkich przewodów wentylacyjnych prostokątnych – 132,87 m² z izolacją termiczną gr 40 mm dla central NW4 i NW5 (wraz z pomieszczeniami 1.15 i 1.20) – 107,42 m² i płaszczami ochronnymi z blachy ocynkowanej – 150,39 m²,
 - wykonaniu instalacji ciepła technologicznego z rur spawanych dla central NW4 i NW5 z rur stalowych spawanych fi 20 mm – 55,0 m, oraz napełnienie glikolem,
 - wykonaniu dwóch hydrantów fi 25 i węzami pólstywnymi w szafkach hydrantowych, z instalacją ze stali szlachetnej w korytarzach 1.25 i 1.10,
 - dokończenie instalacji c.o. z rur stalowych ocynkowanych w systemie połączeń zaciskowych 15-35 mm – 191,5 m z wymianą 25 szt. grzejników żeliwnych na grzejniki stalowe jedno i dwupłaszczowe z głowicami termostatycznymi w pomieszczeniach od 1.10 do 1.25 (w większości pion CO wyprowadzone już zostały ponad poziom podłogi I piętra),
 - wykonanie części nowych poziomów CO w piwnicy lub kanałach technologicznych z rur stalowych ocynkowanych w systemie połączeń zaciskowych,
 - przełączenie nowych pionów (wykonanych we wcześniejszych etapach) do nowych poziomów,
 - demontaż starej instalacji CO w kanałach technologicznych i piwnicy.
- 3) W branży elektrycznej roboty polegające przede wszystkim na:
 - demontażu starej instalacji elektrycznej z przewodów kabelkowych z osprzętem i oprawami oświetleniowymi w pomieszczeniach objętych zakresem etapu IV,
 - montażu nowej instalacji elektrycznej z przewodów miedzianych z gniazdami i łącznikami z nadajnikami radiowymi do sterowania opraw oświetleniowych – 1011 m,
 - montażu opraw oświetleniowych LED z modułami do sterowania radiowego 58 szt., opraw ewakuacyjnych – 9 szt. i opraw awaryjnych – 6 szt. w pomieszczeniach objętych zakresem etapu IV,

- doposażenie rozdzielnic elektrycznych T1 i T1.2 na I piętrze,
 - montażu instalacji okablowania komputerowego z gniazdami w pomieszczeniach objętych zakresem etapu IV – 253 m,
 - wykonanie instalacji zasilającej centrale wentylacyjne NW4 i NW5 – 96 m
- z wpięciem do istniejącej rozdzielnic TW wraz z jej doposażeniem.

3. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w załączniku nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia oraz w załączniku nr 2 do SWZ – Dokumentacja do realizacji zamówienia

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212300-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1193062,16 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1479961,25 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1193062,16 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Exeles Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6272490441

7.3.3) Ulica: Armii Krajowej 27

7.3.4) Miejscowość: Chorzów

7.3.5) Kod pocztowy: 41-506

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1193062,16 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-13

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy