

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Zwiększenie bioróżnorodności obszaru wodno-błotnego ciekłu Gozdnicza -Lubańskie Planty - etap III.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Lubań

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821380

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 7 Dywizji 14

1.5.2.) Miejscowość: Lubań

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-800

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: boi.um@miastoluban.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.luban.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zwiększenie bioróżnorodności obszaru wodno-błotnego ciekłu Gozdnicza -Lubańskie Planty - etap III.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5b33743e-2715-404c-8988-87d36448f9c2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00382586

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00033921/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Zwiększenie bioróżnorodności obszaru wodno-błotnego ciekłu Gozdnicza - Lubańskie Planty - etap III.

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Program Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021 - 2027.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://zamowienia.sidaspzp.pl/zamawiajacy/gmina-miejska-luban>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://zamowienia.sidaspzp.pl/zamawiajacy/gmina-miejska-luban>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Zamawiający, określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na Portalu eUsług SIDAS PZP, tj.: Niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne:

- 1) dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 1 Mb/s
- 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć ram min. 3 GB RAM, procesor 1500 MHz lub lepszy, jeden z systemów operacyjnych Linux Kernel 4.0, Windows 7 i MacOS 10.12 – lub nowsze wersje;
- 3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa obsługująca TLS 1.2, najlepiej w najnowszych wersjach,
- 4) włączona obsługa JavaScript,
- 5) Zainstalowany program do obsługi formatów .pdf np. Acrobat Reader,
- 6) Dopuszczalne formaty przesłanych danych tj. plików o wielkości do 100 MB to: pdf, .xls, .xlsx, .doc, .docx, .txt, .rtf, .xps, .odt, .ods, .odp, .ppt, .pptx, .csv, .jpg, .jpeg, .tif, .tiff, .geotiff, .png, .svg, .wav, .mp3, .avi, .mpg, .mpeg, .mp4, .m4a, .mpeg4, .ogg, .ogv, .zip, .tar, .gz, .gzip, .7z, .html, .xhtml, .css, .xml, .xsd, .gml, .rng, .xsl, .xslt".
- 7) Informacja odnośnie kodowania i czasu odbioru danych:
 - a) Plik załączony przez wykonawcę na portalu i zapisany nie jest widoczny dla Zamawiającego, ponieważ w systemie występuje jako plik zaszyfrowany,
 - b) Jako czas złożenia oferty przez portal pzp przyjmuje się moment otrzymania żądania przez serwer po kliknięciu w opcję „Złóż ofertę”. Czas jest prezentowany w (hh:mm:ss) zgodnie ze strefą czasową ustawioną na komputerze.
- 8) Czas serwera jest synchronizowany z czasem udostępnionym przez Główny Urząd Miar.
13. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, tj. rejestrując się bezpłatnie lub w przypadku posiadania konta w portalu, logując się akceptuje warunki korzystania z portalu, określone w regulaminie dostępnym pod adresem: <https://sidaspzp.pl/> oraz uznaje go za wiążący.
14. Ważne W zależności od formatu kwalifikowanego podpisu (PAdES, XAdES) i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) Wykonawca dołącza do Platformy zakupowej uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny). W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików podpisu w formacie XAdES. W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
15. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.
16. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), tzw.

"RODO", Administrator Danych informuje, że:

2) Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Urząd Miasta Lubań reprezentowany przez Burmistrza Miasta Lubań. Z administratorem danych można się kontaktować:

- 1) pod adresem korespondencyjnym : ul. 7 Dywizji 14, 59-800 Lubań
- 2) pod adresem poczty elektronicznej : boi.um@miastoluban.pl
- 3) Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miasta Lubań jest Pan Ryszard Skowron. W każdym przypadku osoba, której dane dotyczą, może również skontaktować się bezpośrednio z inspektorem ochrony danych:
 - 1) elektronicznie pod adresem poczty elektronicznej : ido@miastoluban.pl
 - 2) na wyżej podany adres korespondencyjny z dopiskiem : inspektor ochrony danych,
- 4) Administrator przetwarza podane przez osobę dane osobowe w celu:
 - 1) związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych:
- a) dokonania oceny i wyboru oferty Wykonawcy (np. ocena kwalifikacji i doświadczenia wykonawcy),

- (b) ułatwienia kontaktu z wykonawcą, zawarcia umowy na podstawie złożonej oferty, (c) podjęcie czynności zmierzających do zawarcia umowy, niezbędność do zawarcia umowy,
- d) obowiązki prawne ciążyące na administratorze np. co do przechowywania dokumentacji. Ponadto administrator nie dokonuje profilowania po uzyskaniu danych osobowych podanych przez osobę.
5. Podstawą przetwarzania Pani / Pana danych osobowych jest: art. 6 ust. 1 lit. b) RODO dla celu w punkcie 1 litera c, (2) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO dla celu w punkcie 1 litera d, (3) art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych dla celów w punkcie 1 litery c i d,
6. Dane osobowe mogą być ujawniane podmiotom uprawnionym, którym będzie udostępniona dokumentacja postępowania, wykonawcom oraz osobom zainteresowanym w oparciu o przepisy prawa (np. dostęp do informacji publicznej), a także podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów powiązanych z przedmiotem niniejszego postępowania; administrator działając w granicach przepisów prawa zapewni poszanowanie prywatności osób, których dane zostały zawarte w ofercie.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.14.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania dofinansowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 pn.: „Zwiększenie bioróżnorodności obszaru wodno-błotnego ciekłu Gozdnica - Lubańskie Planty - etap III”

2. Zakres robót obejmuje:

- budowę ciągów pieszo-rowerowych (w tym fragment cyklostrady), alejek parkowych, pomostu i kładek drewnianych, elementów małej architektury oraz oświetlenia parkowego (lampy solarne). Zamierzenie inwestycyjne ma na celu stworzenie spójnego, ekologicznego systemu komunikacji pieszo-rowerowej w powiązaniu z terenami zieleni i edukacji przyrodniczej. W ramach inwestycji przewidziano:
- budowę i modernizację ścieżek pieszo-rowerowych o nawierzchni mineralno-żywiczej i przepuszczalnej,
- wykonanie pomostów i kładek drewnianych umożliwiających przejście przez tereny podmokłe,
- montaż oświetlenia parkowego LED (lampy solarne),
- wprowadzenie elementów małej architektury (ławki, kosze, stojaki rowerowe, tablice informacyjne, domki dla owadów),
- wykonanie nasadzeń roślinności rodzimej i łąk kwietnych oraz zabiegów pielęgnacyjnych w obrębie istniejących drzew,
- kształtowanie terenów biologicznie czynnych w sposób sprzyjający retencji wód i ochronie bioróżnorodności. Zadanie będzie realizowane pod wspólną nazwą „Lubańskie Planty” i stanowi kontynuację działań rewitalizacyjnych prowadzonych w poprzednich etapach projektu.

Inwestycja obejmuje budowę:

- Wiata edukacyjna przy wejściu na Planty 3
- Punkt widokowy przy łąkach podmokłych
- Platforma widokowo-spacerowa nad stawem
- Kładka drewniana do przejścia nad potokiem Gozdnica - Centrum edukacyjno-przyrodnicze wraz z urządzeniami, łąką kwietną i trawnikiem wyrównanym (za szpitalem)
- Ciągi pieszo-rowerowe o szerokości 2 metrów – 837 m, 2,5 m – 1020,58 m w technologii żwirowej, tłuczeń bazaltowy; o szerokości 3 m – nawierzchnia mineralna przepuszczalna o długości 552,64 m; nawierzchnia typu formak – długość 90m (podejście na skarpie).
- Wyburzenie ruin budynku gospodarczego przy stawie

Mała architektura:

- ławki, leżak drewniany oraz kosze na śmieci,
- stojaki na rowery
- grill murowany,
- tablice informacyjno-edukacyjne,
- bariery ochronne,
- bocianie gniazda,
- brama powitalna,

- płoty i wieże z chrustu,
- bariery stalowe uniemożliwiające wjazd pojazdów na ścieżki,

Zadania w zakresie zieleni:

- porządkowanie istniejącej zieleni,
- nasadzenia szpalerów drzew i krzewów,
- nasadzenia bylin i roślinności zielnej,
- nasadzenia leśnych kwiatów (łąka leśna),
- utworzenie łąki kwietnej,
- utworzenie dwóch sandariów,
- utworzenie stanowiska dla zimorodków,
- utworzenie schronienia dla płazów i gadów,
- nasadzenia roślin ciepłolubnych przy punkcie widokowym,
- utworzenie placu – wyrównanego trawnika przy terenie centrum edukacyjno-przyrodniczego,
- wykonanie ostoi dla zwierząt – m.in. wieże z chrustu, budki lęgowe dla ptaków i nietoperzy, słupy na gniazda bocianie,

Prace przy urządzeniach wodnych:

- odtworzenie stawu retencyjnego wraz z jego zasilaniem rowem z potoku Gozdnicza,
- w ramach odtworzenia m.in. wykonanie opaski z faszyny, mnichów wlotowego i zrzutowego, przewód kd

Branża elektryczna:

- montaż instalacji videokamer przy stawie retencyjnym,
- montaż oświetlenia LED przy stawie retencyjnym zasilanego panelami fotowoltaicznymi wraz z magazynem energii.

3. Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

4. Obowiązkiem Wykonawcy będzie również pielęgnacja roślin przez okres zaoferowany w złożonej ofercie.

W ramach pielęgnacji należy wykonywać następujące czynności:

- 1) Pielęgnacja zieleni na terenie inwestycji przez minimum 24 miesiące po jego oddaniu do użytku,
- 2) Wykonywanie działań pielęgnacyjnych zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz adekwatnie do pory roku i wymagań gatunkowych posadzonych roślin, przy czym prace pielęgnacyjne muszą odbyć się co najmniej raz w kwartale, co należy każdorazowo na koniec kwartału potwierdzić protokołem odbioru,

Wykonywanie prac utrzymaniowych zieleni określonych w Projekcie Technicznym – Branża przyrodnicza

- 3) Podlewanie i nawożenie w odpowiednich okresach, ilościach i z uwzględnieniem potrzeb gatunkowych,
- 4) Koszenie, wygrabianie i dosiewanie, dosadzanie roślin w przypadku ich ubytków,
- 5) Usuwanie przekwitniętych, martwych i suchych części roślin odpowiednio ze sztuką ogrodniczą,
- 6) Wymiana obumarłych roślin, w tym drzew, na żywe z tego samego gatunku i w odpowiednim rozmiarze i stadium rozwojowym,
- 7) Przycinanie żywopłotów, krzewów oraz drzew, bieżące usuwanie posuszu,
- 8) W ramach utrzymania stawu przed końcem okresu gwarancyjnego należy usunąć nadmiar namotu z dna stawu.
- 9) Przegląd urządzeń wodnych i innych obowiązków określonych w decyzji pozwoleniu wodnoprawnym PGW Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim z 26 maja 2026 roku w okresie gwarancyjnym i utrzymaniomym.
- 10) Obowiązki Wykonawcy w zakresie zabezpieczenia istniejącej zieleni i drzewostanu:
 - a. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony wszystkich drzew, krzewów oraz pozostałej zieleni przeznaczonej do zachowania, znajdujących się na terenie budowy oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie.
 - b. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany wykonać zabezpieczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy ogrodniczej i arborystycznej oraz utrzymywać wykonane zabezpieczenia przez cały okres realizacji robót.
 - c. Zabezpieczenie drzew obejmuje w szczególności:
 - a) wykonanie osłon pni zabezpieczających przed uszkodzeniami mechanicznymi,
 - b) wyznaczenie i oznakowanie stref ochronnych wokół drzew,
 - c) zabezpieczenie systemów korzeniowych w przypadku prowadzenia robót ziemnych w ich sąsiedztwie,
 - d) zastosowanie technologii ograniczających ingerencję w strefę korzeniową, jeżeli roboty prowadzone są w jej obrębie.
 - d. W przypadku konieczności prowadzenia robót w obrębie systemu korzeniowego drzew Wykonawca jest zobowiązany do stosowania technologii minimalizujących ryzyko uszkodzenia korzeni oraz do wykonywania robót pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje.
 - e. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia drzew i zieleni powstałe wskutek prowadzonych robót, działań swoich pracowników, podwykonawców lub osób, za które ponosi odpowiedzialność.
 - f. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia drzewa Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie:
 - a) poinformować Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru,
 - b) podjąć działania ograniczające skutki uszkodzenia,
 - c) wykonać, na własny koszt, zabiegi pielęgnacyjne lub naprawcze wskazane przez Zamawiającego lub uprawnionego specjalistę.
 - g. Jeżeli uszkodzenie drzewa skutkuje obowiązkiem poniesienia opłat administracyjnych, kar, kosztów odtworzenia zieleni lub wykonania nasadzeń zastępczych, wszelkie związane z tym koszty obciążają Wykonawcę, o ile uszkodzenie nastąpiło z przyczyn leżących po jego stronie.
 - h. Demontaż zabezpieczeń drzew może nastąpić wyłącznie po zakończeniu robót zagrażających drzewom oraz po

uzyskaniu zgody Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.

i. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi nienależyte wykonanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do:

- nakazania natychmiastowego wykonania lub uzupełnienia zabezpieczeń na koszt Wykonawcy,
- wstrzymania robót do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości,
- dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przewyższa wysokość naliczonych kar umownych.

5. Wykonawca zobowiązany jest również uzyskać decyzję na prowadzenie prac archeologicznych oraz zapewnić stały nadzór archeologiczny i w razie konieczności ratownicze badania archeologiczne (chyba, że WKZ odstąpi od nałożenia obowiązku nadzoru archeologicznego i prac archeologicznych).

6. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania, w imieniu Zamawiającego, Decyzji pozwolenia na użytkowanie (jeżeli jest wymagana) lub dokonanie skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych we właściwym organie nadzoru budowlanego.

7. Szczegółowy zakres zamówienia zawiera dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik Nr 7 do SWZ

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45240000-1 - Budowa obiektów inżynierii wodnej

45247270-3 - Budowa zbiorników

45233293-9 - Instalowanie mebli ulicznych

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres wydłużenia gwarancji

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres wydłużonej gwarancji

4.3.6.) Waga: 35

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres pielęgnacji roślin i terenów zielonych

4.3.6.) Waga: 5

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

a) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000 zł (pięćset tysięcy złotych),

4) Zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał:

a) co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na rewitalizacji, przebudowie lub budowie terenu zielonego typu parki, skwery, zieleńce wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Przez infrastrukturę towarzyszącą zamawiający uzna: budowę oświetlenia ulicznego, budowę lub rozbudowę alejek lub chodników, elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne itp.) oraz nasadzenia roślin ozdobnych o całkowitej wartości robót nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto,

b) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie realizacji zamówienia będzie dysponował osobami posiadającymi następujące uprawnienia budowlane:

- kierownikiem budowy – co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia,

- kierownikami robót elektrycznych – co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (Załącznik nr 4 do SWZ);

2) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

3) zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109

ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

4) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3-6 ustawy Pzp oraz w zakresie podstaw wykluczenia wskazanych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp (Załącznik nr 10 do SWZ). Wykonawca może, zamiast podmiotowych środków dowodowych wymaganych przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu, złożyć ważny certyfikat wydany przez akredytowaną jednostkę certyfikującą na podstawie przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2025r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych.

4a. Przedłożony certyfikat musi potwierdzać, że Wykonawca spełnia określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu w zakresie tożsamym z wymaganiami określonymi w SWZ.

4b. W przypadku, gdy złożony certyfikat potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw do wykluczenia jedynie w części, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia tradycyjnych podmiotowych środków dowodowych na zakres nieobjęty lub niepotwierdzony tym certyfikatem.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1)

wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (Załącznik nr 5 do SWZ);

2) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Załącznik nr 8 do SWZ);

3) dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę 500 000 złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych);

Wykonawca może, zamiast podmiotowych środków dowodowych wymaganych przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu, złożyć ważny certyfikat wydany przez akredytowaną jednostkę certyfikującą na podstawie przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2025r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych.

4a. Przedłożony certyfikat musi potwierdzać, że Wykonawca spełnia określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu w zakresie tożsamym z wymaganiami określonymi w SWZ.

4b. W przypadku, gdy złożony certyfikat potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw do wykluczenia jedynie w części, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia tradycyjnych podmiotowych środków dowodowych na zakres nieobjęty lub niepotwierdzony tym certyfikatem.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 20 000,00 złotych (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100);

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku: BNP Paribas Bank Polska SA. nr rachunku: 60 2030 0045 1110 0000 0080 6550 z dopiskiem "Wadium – ZP.271.14.2026 – „Zwiększenie bioróżnorodności obszaru wodno – błotnego ciekłu Gozdnicza – Lubańskie Planty – etap III”.

UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:

1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie p.z.p.

- 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
- 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
- 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
- 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;
- 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Gmina Miejska Lubań
- 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 p.z.p.), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum);
6. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 p.z.p. zostanie odrzucona.
7. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 p.z.p.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane/dostawy/usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zmiany umowy zostały zawarte w projektowanych postanowieniach umownych stanowiących załącznik Nr 6 do SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-27 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Platforma SIDAS PZP pod linkiem: <https://zamowienia.sidasppz.pl/zamawiajacy/gmina-miejska-luban>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-27 09:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-09-25