

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Budowa i rozbudowa infrastruktury treningowej dla Akademii Piłki
Nożnej Chrobry Głogów S.A.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Chrobry Głogów S.A.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020094600

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rudnowska 17B

1.5.2.) Miejscowość: Głogów

1.5.3.) Kod pocztowy: 67-200

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@chrobry-glogow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.chrobry-glogow.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Chrobry Głogów S.A.

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

sportowa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa i rozbudowa infrastruktury treningowej dla Akademii Piłki
Nożnej Chrobry Głogów S.A.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-96cee74d-ad20-4291-87d5-0cc55b8883c6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00382452

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00382275/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa i rozbudowa infrastruktury treningowej dla Akademii Piłki Nożnej Chrobry Głogów S.A.

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-96cee74d-ad20-4291-87d5-0cc55b8883c6>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Niezbędne wymagania sprzętowoaplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie tj.:

- a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
- b) komputer klasy PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć min 2GB Ram, procesor Intel IV 2GHZ, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje;
- c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa obsługująca TLS 1.2, najlepiej w najnowszej wersji w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0 lub Google Chrome wersji 71.0.3 lub Firefox od wersji 65.0.1 lub Safari od wersji 12.0.2,
- d) włączona obsługa JavaScript;
- e) zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): obowiązkowe informacje zostały zawarte w SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP-1/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Budowa i rozbudowa infrastruktury treningowej dla Akademii Piłki Nożnej Chrobry Głogów S.A. w formule zaprojektuj i w wybuduj.

Zakres zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie (wykonanie kompleksowej, pełnobrańowej dokumentacji projektowej i uzyskanie na jej podstawie pozwolenia na budowę dla przedmiotu zamówienia) i wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla niżej wymienionych zadań na podstawie PFU.

Program funkcjonalno-użytkowy dotyczy inwestycji do zrealizowania na terenie

Spółki Chrobry Głogów S.A. w obrębie działek gruntu położonych w Głogowie o numerach ewidencyjnych 652 i 80 obręb Żarków.

Zamawiający wyszczególnił do realizacji następujące etapy:

ETAP projektowanie – wykonanie dokumentacji projektowej z uzyskaniem pozwolenia (maksymalnie 4% wartości zamówienia)

ETAP 1 - remont płyty treningowej z nawierzchnią naturalną (budowa nowych drenaży z wpięciem do kanalizacji deszczowej, nowe warstwy boiska, trawa z rolki, nowa instalacja zraszająca 15 zraszaczy system Perrot, wymiana bramek, wiat zawodników),

ETAP 2 - remont oświetlenia dwóch boisk treningowych (wymiana starych lamp na technologię LED na istniejących masztach – wymagany poziom natężenia 400lx),

ETAP 3 - budowa dwóch pełnowymiarowych boisk typu Orlik ze sztuczną nawierzchnią wraz z oświetleniem LED,

ETAP 4 - budowa zespołu szatniowego przy Orlikach (szatnie dla 4 grup trenujących – tylko przebieralnie wraz z sanitariatami),

ETAP 5 - budowa zespołu szatniowego przy budynku piłkarskim – teren plaży basenu (szatnie pełen węzeł sanitarny dla 2 zespołów i sędziów, magazyny, sala odpraw, pom. techniczne) oraz rozbudowa miejsc parkingowych przylegających do zespołu szatniowego

Obiekt należy zaprojektować i wykonać w taki sposób, aby uzyskać założone parametry techniczno-użytkowe określone w SWZ i dokumentach zamówienia w szczególności w programie funkcjonalno-użytkowym.

Zamówienie w formule „zaprojektuj i wybuduj” obejmuje:

1) Opracowanie wielobranżowej/pełnobranżowej kompletnej dokumentacji projektowej i technicznej zapewniającej uzyskanie efektu użytkowego określonego w Programie funkcjonalno – użytkowym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i parametrami przy uwzględnieniu wytycznych zawartych w SWZ i dokumentach zamówienia. Opracowana kompletna dokumentacja projektowa winna zawierać projekty budowlane, wykonawcze i techniczne, wszelkie wymagane przepisami prawa uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne niezbędne do rozpoczęcia budowy (pozwolenia/zgłoszenia), STWiORB, przedmiary i kosztorysy obejmujące pełny zakres robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją projektową, prac przygotowawczych i czynności oraz wyposażenia, których suma zamknie się kwotą ryczałtowego wynagrodzenia netto, z pominięciem ryczałtowego kosztu netto opracowania dokumentacji projektowej. Kosztorysy winny być opracowane metodą szczegółową. Do kosztorysów należy załączyć zestawienie założeń wyjściowych do kosztorysowania tj. cen jednostkowych materiałów, czynników produkcji tj. stawka rbh, kosztów pośrednich, kosztów zaopatrzenia i zysku oraz stawki jednostkowej pracy podstawowego sprzętu i urządzeń, które wykonawca będzie używał do wykonania przedmiotu zamówienia wraz z tabelą elementów scalonych.

Dodatkowo poza zakresem określonym w programie funkcjonalno-użytkowym należy zaprojektować (usytuowanie na projekcie zagospodarowania terenu) i zamontować tablicę informacyjną dla inwestycji objętej dofinansowaniem, zgodną z wytycznymi instytucji dotującej w uzgodnieniu z Zamawiającym.

2) Wykonawca jest zobowiązany opracować kompletną dokumentację projektowo– kosztorysową dla zadania wraz ze wszelkimi mapami, uzgodnieniami/ opiniami/ zgodami/ badaniami/ ZUDP/ warunkami/ zatwierdzeniami i decyzjami umożliwiającymi rozpoczęcie i wykonanie robót budowlanych, w tym uzyskania pozwolenia na budowę dla przedmiotowego zamierzenia. Wszystkie decyzje winny być ostateczne. Powyższe obejmuje również usunięcie wszelkich ewentualnych kolizji. W przypadku braku możliwości wykonania zakresu zgodnie z warunkami technicznymi należy uzyskać odstąpienie. Zamawiający dopuszcza uzyskanie więcej niż jednego pozwolenia na budowę jeżeli, zdaniem Wykonawcy, przyczyni się to do sprawniejszego procesu realizacji i wykonania zadania.

Dokumentację projektowo-kosztorysową należy opracować w ilościach po 4 egz. Dodatkowo wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany jest do opracowania projektu technicznego w ilości 2 egzemplarzy. Wykonawca zobowiązany jest zatem przekazać Zamawiającemu 4 egz. dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym min. 1 egz. opieczetowanego przez organ wydający pozwolenie na budowę, po 2 egz. projektu technicznego oraz oryginał prawomocnej decyzji administracyjnej niezbędnej do rozpoczęcia budowy i oryginały innych uzyskanych decyzji/zaświadczeń niezbędnych do rozpoczęcia budowy. Wszystkie opracowania jw. Wykonawca przekaże również w wersji edytowalnej z rozszerzeniem dla plików graficznych *.dwg lub *.dxf (wersja 2000), dla plików tekstowych *.doc, dla mapy *.jpg lub *.tif, oraz wszystkie zakresy w wersji nieedytowalnej *.pdf; wszystkie uzgodnienia (pisma z załącznikami graficznymi – opieczetowane) w wersji *.pdf – nośnik elektroniczny w ilości 2 szt.

W szczególności w zakresie opracowania dokumentacji uwzględnić należy:

- uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do poszczególnych gestorów danej sieci m.in. elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłowniczej, usunięcie wszelkich ewentualnych kolizji (jeżeli będą wymagane).

Przez decyzje administracyjne niezbędne do rozpoczęcia budowy (dalej w treści SWZ – pozwolenie na budowę) Zamawiający rozumie: decyzje o udzieleniu pozwolenia na budowę, zgłoszenie robót budowlanych lub budowy wraz z uzyskaniem zaświadczenia, że organ administracji architektoniczno-budowlanej przyjął powyższe zgłoszenie bez uwag i sprzeciwu.

3) Opracowanie Projektu Organizacji i Zabezpieczenia Robót.

4) Wykonanie wszystkich robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego oraz inne

organy dokumentacji projektowej oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej a także przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy. Powyższe obejmuje również usunięcie ewentualnych kolizji, a także montaż i instalację urządzeń.

5) Pełnienie nadzoru autorskiego w okresie wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej i wykonawczej.

6) Dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej.

7) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie i/lub zaświadczenie, że organ nadzoru budowlanego przyjął zgłoszenie/zawiadomienie o zakończeniu robót/ budowy bez uwag dla całego zamierzenia inwestycyjnego (dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach tzw. milczącą zgodę – po upływie określonego w przepisach terminu) w terminie wyznaczonym na zrealizowanie całego przedmiotu zamówienia.

8) Dokonywanie przeglądów w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót i zamontowanych urządzeń na zasadach i warunkach określonych w załączonym do niniejszej umowy wzorze karty gwarancyjnej.

9) Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wszelkich obowiązków wynikających z dokumentów zamówienia.

Uwaga:

a) Szczegółowy opis i zakres wykonania przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy opracowany przez ERMS SP. Z O.O. (Zał. Nr 10). Podane rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i instalacyjne należy traktować jako propozycje, które nie ograniczają możliwości innych rozwiązań po uprzednim uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do projektowanego zakresu, jeżeli powyższe zmiany wynikają z zaleceń i/lub braku zgody podmiotów trzecich na przyjęte w dokumentach zamówienia rozwiązania, w tym materiałowe.

b) Wykonawca składając ofertę zobowiązuje się wykonać zamówienie opisane w SWZ i dokumentach zamówienia. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia (w tym załączniki do SWZ) należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.

c) Zamawiający w wykazie osób do projektowania i kierowania robotami wymaga konieczności dysponowania zasobami ludzkimi o określonych kwalifikacjach, doświadczeniu i uprawnieniach (rozdział VI pkt 1 ppkt 2 lit. b), Zamawiający zastrzega, że na wypadek konieczności opracowania dokumentacji i/lub kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające inne uprawnienia Wykonawca zapewni te osoby w ramach wynagrodzenia ryczałtowego (cena oferty).

W niniejszym postępowaniu pod pojęciem OBIEKT należy rozumieć całość prac przewidzianych do wykonania w przedmiotowym postępowaniu.

Zadanie jest dofinansowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu rozwoju infrastruktury akademii piłkarskich – edycja 2024

4.2.6.) Główny kod CPV: 45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45236119-7 - Naprawa boisk sportowych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45232121-6 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów nawadniających

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2028-05-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7. do wysokości 50 % wartości zamówienia podstawowego. Przewiduje się możliwość wykorzystania wszystkich rodzajów robót określonych w dokumentacji.

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 80**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji i rękojmi (G)**4.3.6.) Waga:** 20**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW****5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

1) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

a) posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100), co potwierdzą poprzez złożenie aktualnej informacji banku,

b) posiadają ubezpieczenie od OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę co najmniej 8 000.000,00 zł (słownie: osiem milionów złotych 00/100).

2) zdolności technicznej lub zawodowej, tj.

a) posiadają doświadczenie umożliwiające realizację zamówienia tzn. w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

- wykonali należycie prace projektowe w zakresie opracowania co najmniej 2 dokumentacji projektowych na budowę/ rozbudowę/ przebudowę/ boiska sportowego, pełnowymiarowego dla piłki nożnej z zapleczem sportowym wraz z uzyskaniem zgody na wykonanie wskazanego zakresu robót (tj. pozwolenie na budowę i/lub zaświadczenie, że organ architektoniczno-budowlany przyjął zgłoszenie bez uwag i/lub tzw. udokumentowana milcząca zgoda) – obiekt ten na dzień składania oferty winien być obiektem funkcjonującym, co potwierdzą w wykazie wykonanych robót (Załącznik Nr 4) i referencjami; oraz

- wykonali należycie co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie/ przebudowie/ rozbudowie:

- boiska sportowego, pełnowymiarowego dla piłki nożnej na szczelbu rozgrywek Ekstraklasy, I lub II Ligi z nawierzchnią naturalną (trawiastą)
- boiska treningowego typu orlik
- budynku szatniowego,
- wykonanie oświetlenia LED boiska piłkarskiego,
- wykonanie systemu nawodnienia boiska piłkarskiego,
- wykonanie systemu odwodnienia (drenaż) boiska piłkarskiego,

o wartości łącznej nie mniejszej niż 8 000 000,00 zł brutto każda z wymaganych robót, co potwierdzą w wykazie wykonanych robót (Załącznik Nr 4) i referencjami;

Zamawiający dopuszcza wykazanie poszczególnych zakresów w różnych zadaniach.

b) dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:

- kierownikiem budowy (1 osoba) posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika dla budowy będącej przedmiotem zamówienia oraz co najmniej 2 letnie doświadczenie w kierowaniu budową w zakresie robót ogólnobudowlanych;

- kierownikiem robót elektrycznych i elektroenergetycznych (1 osoba) posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami instalacyjnymi w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika dla budowy będącej przedmiotem zamówienia oraz co najmniej 2 letnie doświadczenie w kierowaniu budową w zakresie robót elektrycznych;

- kierownik robót telekomunikacyjnych (1 osoba) posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń, bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika robót dla budowy będącej przedmiotem zamówienia oraz co najmniej 2 letnie doświadczenie w kierowaniu budową w zakresie robót teletechnicznych;

- kierownik robót o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych (1 osoba) posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami instalacyjnymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika dla budowy będącej przedmiotem zamówienia oraz co najmniej 2 letnie doświadczenie w kierowaniu budową w zakresie robót sanitarnych;

- kierownik robót o specjalności drogowej (1 osoba) posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń, bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika dla budowy będącej przedmiotem zamówienia oraz co najmniej 2 letnie doświadczenie w kierowaniu budową w zakresie robót drogowych;

W zakresie osób wchodzących w skład Zespołu projektowego:

- projektant - architekt, będący jednocześnie koordynatorem zespołu wykonującego dokumentację projektową, z uprawnieniami do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia z min. 3 letnią praktyką zawodową, liczoną od dnia uzyskania uprawnień zawodowych oraz posiadający doświadczenie w zaprojektowaniu co najmniej jednego zadania jakie zostało wskazane w Rozdz. VI pkt 1 ppkt 2 lit. a) tiret drugi – obiekt ten na dzień składania oferty winien być obiektem funkcjonującym,

- projektant z uprawnieniami do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia z min. 3 letnią praktyką zawodową, liczoną od dnia uzyskania uprawnień zawodowych,

- projektant z uprawnieniami do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia z min. 2 letnią praktyką zawodową, liczoną od dnia uzyskania uprawnień zawodowych,

- projektant z uprawnieniami do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia z min. 2 letnią praktyką zawodową, liczoną od dnia uzyskania uprawnień zawodowych,

- projektant z uprawnieniami do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia z min. 2 letnią praktyką zawodową, liczoną od dnia uzyskania uprawnień zawodowych,

- projektant z uprawnieniami do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia z min. 2 letnią praktyką zawodową, liczoną od dnia uzyskania uprawnień zawodowych.

Wykonawca winien także wykazać osoby sprawdzające poszczególne branże. Projektant sprawdzający musi posiadać uprawnienia oraz doświadczenie nie gorsze niż wymagane dla projektanta.

co potwierdzą w wykazie osób zdolnych do realizacji zamówienia (Załącznik nr 5 do SWZ), uprawnieniami, zaświadczeniem o wpisie do PIIB i opłaceniu składek.

UWAGA:

Ww. osoby powinny posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia poszczególnych funkcji, pod warunkiem posiadania wymaganych uprawnień i doświadczenia.

Osoby sprawujące opisane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie muszą, także w okresie realizacji zamówienia, należeć do właściwej izby samorządu zawodowego.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych :

a) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,

b) oświadczenia o braku przynależności do grupy kapitałowej (wg załącznika Nr 3 do SWZ).

Zamawiający żąda od wykonawcy, który na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych

w pkt 1 ppkt 1 lit. a) i b),

c) oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ustawy Prawo zamówień publicznych (wzór stanowi załącznik Nr 8 do SWZ).

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, sytuacji finansowej, Zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych:

a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (wg załącznika Nr 4 do SWZ),

b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wg załącznika Nr 5 do SWZ),

c) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

d) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej ubezpieczenia.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Dokumenty składane wraz z ofertą

1) Formularz ofertowy (wzór określa załącznik Nr 1 do SWZ).

2) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - załącznik Nr 2 do SWZ.

3) Pełnomocnictwo - gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych

4) Zobowiązanie podmiotu (jeżeli dotyczy)

5) Wadium - w poręczeniach lub gwarancjach

6) Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy)

7) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają do oferty oświadczenie, z którego będzie wynikać, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy (wzór stanowi załącznik Nr 9 do SWZ).

8) kosztorys ofertowy uproszczony

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia :

1) wspólnie muszą wykazać, że razem spełniają warunki udziału w postępowaniu,

2) w stosunku do żadnego z nich nie zachodzi jakakolwiek podstawa do wykluczenia

z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13

kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514),

3) ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania,

4) muszą ustanowić pełnomocnika wykonawców występujących wspólnie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

Pełnomocnictwo musi mieć formę pisemną lub kopię potwierdzoną przez notariusza,

5) przed zawarciem umowy o niniejsze zamówienie publiczne, jeżeli oferta konsorcjum zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający wezwie do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych wykonawców,

6) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mają obowiązek dołączyć do oferty oświadczenie, z którego będzie wynikać, jakie usługi lub roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy,

7) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane,

8) przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

9) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą posługiwać się wspólnym certyfikatem w zakresie certyfikacji zdolności wykonawców.

10) Wspólny certyfikat zdolności wykonawcy może zostać wykorzystany wyłącznie przez wykonawców, którym wspólnie udzielono certyfikacji, i wyłącznie w przypadku, gdy ci sami wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia.

11) Wspólny certyfikat zdolności wykonawcy potwierdza spełnianie warunku udziału w postępowaniu wyłącznie w zakresie zdolności objętych certyfikacją.

12) Jeżeli wspólny certyfikat zdolności wykonawcy nie obejmuje całości warunku udziału w postępowaniu wymaganego w SWZ, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykażą spełnianie warunku w pozostałym zakresie przez złożenie odpowiednich podmiotowych środków dowodowych na wezwanie Zamawiającego.

13) W zakresie niepodlegania wykluczeniu każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wykazuje brak podstaw wykluczenia odrębnie, przez powołanie się na własny certyfikat niepodlegania wykluczeniu albo przez złożenie podmiotowych środków dowodowych wymaganych w SWZ.

14) Oświadczenia o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, niezależnie od posługiwania się certyfikatem.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający przewiduje zmiany umowy. Zmiany zostały zawarte we wzorze umowy Zał. Nr 6 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-24 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Platforma e-Zamówienia <https://ezamowienia.gov.pl>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-24 11:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-09-22

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak