

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Kompleksowa rewitalizacja obszarów zdegradowanych na terenie gminy Międzyrzec Podlaski -Budowa Infrastruktury
rekreacyjno-kulturalno- sportowej przy SP Misie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIĘDZYRZEC PODLASKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 030237428

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: WARSZAWSKA 20

1.5.2.) Miejscowość: Międzyrzec Podlaski

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-560

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL811 - Bialski

1.5.7.) Numer telefonu: 83-371-24-96

1.5.8.) Numer faksu: 83-371-48-26

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@miedzyrzecgmina.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://miedzyrzecgmina.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1302631>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Kompleksowa rewitalizacja obszarów zdegradowanych na terenie gminy Międzyrzec Podlaski -Budowa Infrastruktury rekreacyjno-kulturalno- sportowej przy SP Misie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-47552492-343b-4a13-bd8a-9d49066dba8f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00382442

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042935/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Kompleksowa rewitalizacja obszarów zdegradowanych na terenie gminy Międzyrzec Podlaski - Budowa Infrastruktury rekreacyjno-kulturalno- sportowej przy SP Misie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamawiający informuje, iż zamówienie jest dofinansowane w ramach projektu pn.: „Kompleksowa rewitalizacja obszarów zdegradowanych na terenie gminy Międzyrzec Podlaski” realizowany w ramach działania 11.4 Rewitalizacja obszarów innych niż miejskie (typ projektu 1) Priorytetu XI Rozwój zrównoważony terytorialnie programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00302188

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IN.271.22.2026.EJ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 5614216,70 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest „Kompleksowa rewitalizacja obszarów zdegradowanych na terenie gminy Międzyrzec Podlaski -Budowa Infrastruktury rekreacyjno-kulturalno- sportowej przy SP Misie ” obejmująca kompleksowe zagospodarowanie terenu rekreacyjno-sportowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, wyposażeniem, urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi, małą architekturą, zielenią oraz robotami towarzyszącymi. Roboty budowlane będą realizowane w miejscowości Misie, gmina Międzyrzec Podlaski, na działkach ewidencyjnych nr 924, 925/1 i 925/2. Teren inwestycji obejmuje obszar przy szkole, przeznaczony do urządzenia funkcji rekreacyjno-sportowych, edukacyjnych, integracyjnych i społecznych.

4.2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie robót budowlanych polegających na budowie terenu rekreacyjno-sportowego przy Szkole w Misiach, w tym w szczególności:

- 1) budowę budynku kontenerowego zaplecza rekreacyjno- kulturalno-sportowego
- 2) budowę zadaszonych trybun
- 3) budowę boiska do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej o powierzchni 7590 m2
- 4) wykonanie nawodnienia i odwodnienia boiska
- 5) budowę oświetlenia boiska
- 6) budowę bieżni dwutorowej o nawierzchni poliuretanowej
- 7) budowę placu zabaw z nawierzchnią bezpieczną
- 8) budowę i przebudowę ogrodzeń oraz piłkochwytywów
- 9) wykonanie utwardzeń terenu, dojazdów, dojazdów i zjazdów
- 10) montaż elementów małej architektury
- 11) wykonanie wiaty na pojemniki na odpady
- 12) wykonanie ogrodu sensorycznego wraz z nasadzeniami
- 13) zakup i montaż mobilnej sceny
- 14) wykonanie przyłączy i instalacji niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu
- 15) sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie wymaganych odbiorów

4.2a Zgodność projektu z zasadą DNSH oraz zrównoważonego rozwoju:

- 1) na każdym etapie realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek zapewnić pełną zgodność prowadzonych działań z zasadą „nie czyni znaczącej szkody” – tzw. zasadą DNSH (art. 9 ust. 4 rozporządzenia w sprawie wspólnych przepisów na lata 2021-2027 oraz art. 9 i art. 17 rozporządzenia w sprawie taksonomii ,).
- 2) wykonanie zamówienia w pełnej zgodności z „Wytocznymi Technicznymi dotyczącymi stosowania zasady „nie czyni poważnych szkód” na podstawie rozporządzenia ustanawiającego Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności 2021/C 58/01”;
- 3) wykonanie zamówienia w pełnej zgodności z dokumentem „Ocena zasady DNSH oraz zrównoważonego rozwoju” – załącznik nr 1.1 do SWZ
- 4) przewidziano elementy zaplecza kontenerowego gwarantujące odpowiednią efektywność energetyczną i zmniejszające zapotrzebowanie obiektu na ciepło, tj. wypełnienie ścian, sufitu i ścianek działowych płytami warstwowymi z rdzeniem styropianowym lub poliizocyanuratu (PIR) o właściwościach cieplnych określonych w dokumentacji projektowej lub

rozwiązaniami równoważnymi

o parametrach nie gorszych niż opisane, podłoga izolowana wełną mineralną

o grubości minimum 14 cm (lub materiałem równoważnym o takim samym bądź niższym współczynniku przewodzenia ciepła λ), drzwi wejściowe stalowe ocieplane. Konstrukcja zaplecza kontenerowego zabezpieczona zostanie epoksydowymi farbami podkładowymi. Zamontowana zostanie armatura o niskim przepływie (perlatory i baterie natryskowe czasowe).

5) w ramach trybun zaplanowano montaż siedzisk z polipropylenu charakteryzującego się wysoką odpornością na warunki atmosferyczne (skrajnie wysokie i niskie temperatury), uszkodzenia mechaniczne a także cechujących się wysoką klasą reakcji na ogień (odpornością na działanie ognia). Siedziska posiadają m.in. otwory służące odprowadzeniu nadmiaru wody gromadzącej się podczas opadów deszczu.

6) bieżnia wykonana z poliuretanu charakteryzującego się wysoką odpornością na mrozy promieniowanie UV, deszcze, ścieranie czy uszkodzenia mechaniczne.

7) urządzenia zlokalizowane na placu zabaw wykonane z materiałów odpornych na warunki atmosferyczne m.in. stal zabezpieczona antykorozyjnie, płyty polietylenowe HDPE i HPL lub materiały równoważne o nie gorszych parametrach wytrzymałościowych, sklejka antypoślizgowa wodoodporna, elementy malowane lakierem akrylowym strukturalnym. Nawierzchnia bezpieczna placu zabaw wykonana z EPDM, tj. syntetycznego kauczuku (lub materiału równoważnego) odpornego na wodę i wilgoć, promieniowanie UV, ekstremalne zmiany temperatur (w zakresie od ok. -40°C do $+120^{\circ}\text{C}$), o wysokiej odporności chemicznej i długiej żywotności. Warstwa amortyzująca pod nawierzchnią placu zabaw wykonana zostanie z granulatu SBR pochodzącego z recyklingu lub innego materiału spełniającego normy bezpieczeństwa dla upadków (HIC) określone w dokumentacji.

8) wykonanie siatki piłkochwyty z siatki polipropylenowej

9) altana wykonana z desek drewnianych zabezpieczonych impregnatem i lakierobejcą chroniącymi przed warunkami atmosferycznymi

10) w ramach zadania zostanie posadzonych łącznie minimum 45 sztuk różnych gatunków roślin (drzew, krzewów oraz roślin zielnych) zgodnie z projektem zieleni, obejmujących gatunki takie jak m.in. klon pospolity, jabłoń, brzoza brodawkowata lub gatunki równoważne, dobrane pod kątem zróżnicowanej faktury, kształtu, koloru i zapachu.

4.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku Nr 1 do SWZ. Składają się na niego następujące dokumenty:

- 1) Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno- budowlany
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)- Branża budowlana,
- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)- Branża elektryczna,
- 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)- Branża sanitarna,
- 5) Przedmiar robót,
- 6) Projekt techniczny branży elektrycznej,
- 7) Projekt techniczny branży sanitarnej,
- 8) Projekt techniczny branży konstrukcyjnej,
- 9) Wykaz projektowanych nasadzeń

4.4 Wszędzie tam, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia (lub załączonej dokumentacji projektowej, STWiORB, przedmiarach) wskazano znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródła, specyficzne procesy lub konkretne normy, materiały i technologie (np. PIR, HDPE, HPL, EPDM, SBR itp.), Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych. Za rozwiązanie równoważne uznaje się takie, które posiada parametry techniczne, użytkowe, funkcjonalne oraz jakościowe nie gorsze niż te wskazane w opisie przedmiotu zamówienia."

4.5

Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.3. pkt. 1) oraz STWiORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.3. pkt. 1) oraz STWiORB.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

45232121-6 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów nawadniających

45232452-5 - Roboty odwadniające

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

44211100-3 - Budynki modułowe i przenośne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5089940,05 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 11737890,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5089940,05 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe BUDEXPOL DAMIAN LEWCZUK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5372602821

7.3.3) Ulica: ul. Warszawska 100

7.3.4) Miejscowość: Biała Podlaska

7.3.5) Kod pocztowy: 21-500

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5089940,05 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy