

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Odbudowa ul. Słowackiego zniszczonej w wyniku powodzi w 2024.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŁĄDEK-ZDRÓJ

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Inwestycji i Rozwoju

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718113

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 31

1.5.2.) Miejscowość: Łądek-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-540

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 748117850

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: umig@ladek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ladek.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Odbudowa ul. Słowackiego zniszczonej w wyniku powodzi w 2024.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dad82102-5445-485e-88fe-977ef3faa074

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00382371

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1355149>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest za pomocą platformy dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1355149>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych i informacji przekazywanych przy ich użyciu zostały opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Łądko-Zdroju, z siedzibą Urząd Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju, ul. Rynek 31, 57-540 Łądek-Zdrój.

2. Z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: umig@ladek.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.

3. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/ Pan skontaktować poprzez adres e-mail: iod@ladek.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.

4. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

5. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu:

a. wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO), związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, znak postępowania: WR.271.20.2026.206

6. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych w celach wskazanych powyżej, dane osobowe mogą być udostępniane:

b. organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;

c. osobom lub podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o zapisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), dalej „ustawa PZP”;

7. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.

d. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie ustawą PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

8. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegać profilowaniu.

9. Pan/Pana dane nie trafią poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

10. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące prawa:

e. prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;

f. prawo żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych w przypadkach, o których mowa w art. 16 RODO;

g. prawo żądania usunięcia danych osobowych w przypadkach określonych w art. 17 RODO;

h. prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadkach określonych w art. 18 RODO;

i. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych w przypadkach określonych w art. 21 RODO;

j. prawo do przeniesienia Państwa danych osobowych w przypadkach określonych w art. 20 RODO;

k. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).

11. Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), Adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, Tel: 22 860 70 86.

12. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a) RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.

13. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: WR.271.20.2026.206

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie dotyczy przebudowy ul. Słowackiego w Łądku-Zdroju w zakresie kanalizacji deszczowej oraz wymiany nawierzchni. W ramach zadania przewidziana jest opcja – wymiana sieci wodociągowej.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:

1) Zamawiający przewiduje możliwość rozszerzenia zamówienia o następujący zakres:

a) OPCJA 1:

- Wykonanie wymiany odcinka sieci wodociągowej WA150 140 m oraz WA100 140 m w dz. nr 289, 321 na 2 x WA 200 280 m, wraz z węzłami wg „Załącznika nr 12 do SWZ Sieć wodociągowa_prawo opcji”:

- WĘZEŁ W1:

- łącznik rurowo-kołnierzowy 150 x 150 (np. hawle system 2000) - 2 sztuki,

- zwężka dwukołnierzowa FFR 150x200 – 2 sztuki,

- zasuwa kołnierzowa D 200 – 2 sztuki,

- obudowa teleskopowa zasuwy D200 – 2 sztuki,

- skrzynka zasurowa w1 – 2 sztuki,

- płyta betonowa pod skrzynkę – 2 sztuki

- WĘZEŁ W2:

- łącznik rurowo-kołnierzowy 150x150 (np. hawle system 2000) 2 sztuki

- zwężka dwukołnierzowa FFR150 x 200 – 2 sztuki

- zasuwa kołnierzowa D 200 – 2 sztuki

- obudowa teleskopowa zasuwy D 200 – 2 sztuki

- skrzynka zasurowa w1 – 2 sztuki

- płyta betonowa pod skrzynkę – 2 sztuki

- WĘZEŁ W3:

- komora betonowa najazdowa o wymiarach 2,5 x 2,0 m – 1 sztuka

- zawór regulacyjno zaporowy D100 z atestem do wody pitnej (np. zetkama fi. 0215) – 1 sztuka

- trójnik kołnierzowy 100x100 żeliwo – 1 sztuka

- zasuwa D 100 na dopływie ze zbiornika V-500 – 1 sztuka

- WĘZEŁ W4:

- trójnik PE 200x160 SDR 11 PE 100 – 1 sztuka

- zasuwa D 160- 1 sztuka

- zwężka dwukołnierzowa FFR 150x200 – 1 sztuka

- łącznik rurowo-kołnierzowy 150 x 150 (np. hawle system 2000) 1 sztuki

- rura PE 100 D160 I= 10 m

- PRZYŁĄCZE WODOCIAĞOWE BUDYNEK SŁOWACKIEGO 2 – PRZEBICIE PRZEZ ŚCIANĘ, WYMIANA DO WODOMIERZA GŁÓWNEGO:

- opaska do nawiercania NWZ 200x 1 ½ cala- 1 sztuka

- zasuwa D 40- 1 sztuka

- obudowa teleskopowa zasuwy D 40 - 1 sztuka

- skrzynka zasurowa W1 - 1 sztuka

- płyta betonowa pod skrzynkę- 1 sztuka

- rura PE 100 SDR 11 , DN 40 I = 10 mb

- PRZYŁĄCZE WODOCIAĞOWE PLAC MARIAŃSKI 11- PRZEBICIE PRZEZ ŚCIANĘ, WYMIANA DO WODOMIERZA GŁÓWNEGO:

- opaska do nawiercania NWZ 200x 2 cale - 1 sztuka

- zasuwa D 50- 1 sztuka

- obudowa teleskopowa zasuwy D 50- 1 sztuka

- skrzynka zasurowa W1 - 1 sztuka

- płyta betonowa pod skrzynkę - 1 sztuka

- rura PE 100 SDR 11, DN 50 I = 10 mb

- PRZYŁĄCZE WODOCIAĞOWE PLAC MARIAŃSKI 12- PRZEBICIE PRZEZ ŚCIANĘ, WYMIANA DO WODOMIERZA GŁÓWNEGO:

- opaska do nawiercania NWZ 200 x 2 cale - 1 sztuka

- zasuwa D 50 - 1 sztuka

- obudowa teleskopowa zasuwy D 50 - 1 sztuka

- skrzynka zasurowa W1 - 1 sztuka

- płyta betonowa pod skrzynkę - 1 sztuka
- rura PE 100 SDR 11, DN 50 I = 22 mb

2) Zamawiający informuje, procedury rozliczenia są identyczna dla zakresu podstawowego i zakresu objętego prawem opcji.

3) Zamawiający przedstawi oświadczenie woli uruchamiające prawo opcji najpóźniej 14 dni od dnia podpisania umowy.

Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest posiadanie środków na realizację zamówienia.

4) Ww. zmiana nie stanowi zmiany do umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2027-03-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

- 1) Kryterium (K1): cena - zakres podstawowy – 40% (max. 40 pkt)
- 2) Kryterium (K2): cena – prawo opcji – 20% (max. 20 pkt)
- 3) Kryterium (K3): okres gwarancji – 40% (max. 40 pkt)

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 40

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena - prawo opcji

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 800.000,00 zł.

2) zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie, wymianie nawierzchni na nawierzchnię z elementów granitowych (kostka, płyty), o wartości co najmniej 600.000,00 zł brutto;

b) dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1 osobą odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi, która posiada uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1.

Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy obejmują:

- 1) dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.
 - 2) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - Załącznik nr 3 do SWZ.
 - 3) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług i kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami - Załącznik nr 4 do SWZ.
2. Wykonawca zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych może złożyć certyfikat potwierdzający udzielenie certyfikacji wykonawców zamówień publicznych w zakresie zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:
 - 1) postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy,
 - 2) wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
 - 3) ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają usługi lub roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
4. W przypadku, o którym mowa pkt 3 powyżej, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia określają w oświadczeniu – Załączniku nr 6 do SWZ, które roboty budowlane, usługi, dostawy wykonają poszczególni Wykonawcy.
5. Nie dopuszcza się uczestniczenia któregokolwiek z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w więcej niż jednej grupie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Niedopuszczalnym jest również złożenie przez któregokolwiek z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, równocześnie oferty indywidualnej oraz w ramach grupy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
6. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający wymaga przed podpisaniem umowy o udzielenie zamówienia, przedłożenia kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
7. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy składający ofertę wspólną.
8. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek dotyczący posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w rozdz. VIII pkt 1 ppkt 3) musi spełniać jeden z wykonawców lub jeden podmiot udostępniający zasoby.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie wskazanym w załączniku do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją

zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-24 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1355149>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-24 09:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-09-22