

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Dobromierzu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA DOBROMIERZ
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 890718343
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** pl. Wolności 24
- 1.4.2.) Miejscowość:** Dobromierz
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 58-170
- 1.4.4.) Województwo:** dolnośląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL517 - Wałbrzyski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 748586217 wew. 33
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** jburban@dobromierz.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.dobromierz.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-d84433a2-947f-4dcf-93e1-d1975b6bb7ef
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00382355
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-08-07

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00299449
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- „Program Modernizacji Budynków Użyteczności Publicznej w gminie Dobromierz w ramach Program Fundusze dla Dolnego Śląska 2021-2027, Osi priorytetowej IX, Działania 9.5 Transformacja środowiskowa, Poddziałania 9.5.B Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną budynków użyteczności publicznej.
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Dobromierzu
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Dobromierzu

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż pompy ciepła oraz doprowadzenie zasilania z rozdzielnic głównej w budynku, przebudowa instalacji c.o. i c.w.u. oraz wentylacyjnej w budynku Urzędu Gminy w Dobromierzu, wykonanie termomodernizacji budynku oraz wymiana punktów świetlnych na LED.

Termomodernizacja budynku będzie polegała na wykonaniu: modernizacji instalacji centralnego ogrzewania, wymianie istniejących okien drewnianych, ociepleniu strychu pod poddaszem, wymianie istniejących drzwi zewnętrznych, ociepleniu ścian zewnętrznych przy gruncie, ociepleniu ścian zewnętrznych tynkiem ciepłochronnym.

Przeznaczenie podstawowe budynku: budynek administracji publicznej (kategoria XII), w zabudowie wolnostojącej – 3 kondygnacyjny. Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków Gminy Dobromierz. Budynek jest zlokalizowany na obszarze wpisanym do rejestru zabytków (decyzja A/2566/1942 z dn. 17.05.1967r.).

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić badania archeologiczne, które będą nadzorowały roboty, w tym: uzyskanie decyzji – pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, przeprowadzenie badań archeologicznych, złożenie sprawozdania z badań do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Szczegółowy Opis Przedmiotu zamówienia zawarty w dokumentacji projektowej.

Kolorystyka elewacji oraz forma i kolorystyka nowej stolarki okiennej i drzwiowej ustalona zostanie z Zamawiającym oraz Przedstawicielem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Wałbrzychu na etapie realizacji przedmiotu zamówienia.

Zadanie realizowane jest w ramach projektu: „Program Modernizacji Budynków Użyteczności Publicznej w gminie Dobromierz” w związku z umową partnerską na rzecz realizacji projektu dofinansowanego z Programu Fundusze dla Dolnego Śląska 2021-2027, Osi priorytetowej IX, Działania 9.5 Transformacja środowiskowa, Poddziałania 9.5.B Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną budynków użyteczności publicznej.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45351000-2 - Mechaniczne instalacje inżynierskie

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-08-19

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
9 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Victum Professional Sp. z o.o. sp. k.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7471916506

4.3.3.) Ulica: ul. Otmuchowska 4B

4.3.4.) Miejscowość: Grodków

4.3.5.) Kod pocztowy: 49-200

4.3.6.) Województwo: opolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2374000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00393307/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej: 2026-07-06

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W związku z wystąpieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia umowy, a które ujawniły się w trakcie realizacji robót i mają wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, na podstawie protokołu konieczności z dnia 22 czerwca 2026 r. Strony uzgadniają wykonanie robót dodatkowych obejmujących: wymianę opraw oświetleniowych LED (zamiast samej wymiany źródeł światła), wykonanie instalacji odgromowej ze stali ocynkowanej z uwagi na brak kompletnej i sprawnej instalacji, wykonanie obróbek blacharskich w obrębie dachu w celu usunięcia nieszczelności pokrycia dachowego, uszczelnienie okien na elewacjach z uwagi na niewłaściwy stan istniejącego uszczelnienia oraz modernizację instalacji elektrycznej w związku z koniecznością dostosowania jej do montażu pomp ciepła i wyłącznika przeciwpożarowego oraz obowiązujących przepisów. Ponadto wydłużono termin realizacji umowy o 3 miesiące.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Dobromierzu

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 244781,48

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie