

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
PRZEBUDOWA BUDYNKU MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 5 W GORLICACH W CELU DOSTOSOWANIA GO DO POTRZEB
OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Miasto Gorlice
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 491893204
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Rynek 2
- 1.4.2.) Miejscowość:** Gorlice
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 38-300
- 1.4.4.) Województwo:** małopolskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL218 - Nowosądecki
- 1.4.7.) Numer telefonu:** (18) 3551252
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zampub@um.gorlice.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.gorlice.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-a69584b6-f6ad-49d0-98fc-16913fd56492
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00382115
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-08-07

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00576543
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- „Likwidacja barier architektonicznych w placówkach wychowania przedszkolnego oraz szkołach podstawowych na obszarze Miasta Gorlice w ramach programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, Priorytet 5. Fundusze europejskie wspierające infrastrukturę społeczną, Działanie 5.5 Infrastruktura edukacji – ZIT, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego”
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

PRZEBUDOWA BUDYNKU MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 5 W GORLICACH W CELU DOSTOSOWANIA GO DO POTRZEB OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano – instalacyjnych budynku Miejskiego Przedszkola nr 5 w Gorlicach m.in. w zakresie: przygotowania, zabezpieczenia placu budowy, robót wyburzeniowych, robót konstrukcyjnych, robót murowych, robót instalacyjnych, budowy platformy i pochylni terenowej dla osób niepełnosprawnych, montażu stolarki drzwiowej, wykonania okładzin ściennych i podłogowych, malowania, wyposażenia i białego montażu, robót naprawczych, wykonania oznaczeń dla osób niepełnosprawnych, przebudowy chodników przed budynkiem. Umowa jest realizowana w ramach projektu „Likwidacja barier architektonicznych w placówkach wychowania przedszkolnego oraz szkołach podstawowych na obszarze Miasta Gorlice w ramach programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, Priorytet 5. Fundusze europejskie wspierające infrastrukturę społeczną, Działanie 5.5 Infrastruktura edukacji – ZIT, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego”

1.2 Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa poniższa dokumentacja:

- 1) Decyzja nr 36/2025 z dnia 05.02.2025pozwolenia na przebudowę budynku MP5 w Gorlicach – zał. nr 1 do SWZ,
- 2) Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany przebudowy budynku Miejskiego Przedszkola nr 5 w Gorlicach w celu dostosowania do potrzeb niepełnosprawnych – zał. nr 2 do SWZ,
- 3) Projekt techniczny zagospodarowania terenu i architektura przebudowy budynku Miejskiego Przedszkola nr 5 w Gorlicach w celu dostosowania do potrzeb niepełnosprawnych – zał. nr 3 do SWZ,
- 4) Projekt techniczny – instalacja elektryczna przebudowy budynku Miejskiego Przedszkola nr 5 w Gorlicach w celu dostosowania do potrzeb niepełnosprawnych – zał. nr 4 do SWZ,
- 5) Projekt techniczny – instalacje sanitarne przebudowy budynku Miejskiego Przedszkola nr 5 w Gorlicach w celu dostosowania do potrzeb niepełnosprawnych – zał. nr 5 do SWZ,
- 6) Projekt techniczny w zakresie konstrukcji przebudowy budynku Miejskiego Przedszkola nr 5 w Gorlicach w celu dostosowania do potrzeb niepełnosprawnych – zał. nr 6 do SWZ,
- 7) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – zał. nr 7 do SWZ,

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-02-06

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

6 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Batory Bau Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 7382156040

4.3.3.) Ulica: Biechońskiego 5E

4.3.4.) Miejscowość: Gorlice

4.3.5.) Kod pocztowy: 38-300

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1180800 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00125098/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-07-10

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Zmiana zakresu przedmiotu umowy (wykonanie dodatkowych robót budowlanych) oraz zmiana wynagrodzenia umownego

(zwiększenie), a także dodanie odbioru częściowego i zmiany sposobu płatności oraz zmiana harmonogramu rzeczowo - finansowego.

W związku z zaistnieniem podstaw do wykonania dodatkowych robót budowlanych oraz zmiany tym samym wynagrodzenia umownego, co zostało szczegółowo określone w pkt. 1.4 Protokołu konieczności stanowiącego załącznik nr 1 do wniosku Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego w Gorlicach z dnia 02.07.2026 r., który stanowi załącznik nr 1 do aneksu nr 3 do umowy nr ZP.272.2.2.2026 a także zaistnieniem podstaw do ustanowienia nowego terminu częściowego odbioru robót oraz zmiany sposobu płatności i zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego w związku z okolicznościami faktycznymi wskazanymi we wniosku Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego w Gorlicach z dnia 02.07.2026 r.,

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

- 1) Strony dokonują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość dodatkowych robót budowlanych w związku z czym ulega zmianie treść § 13 ust. 2 umowy nr ZP.272.2.2.2026, który otrzymuje nowe brzmienie:
„2. Wynagrodzenie za całość przedmiotu umowy stanowi: kwota netto : 1 240 290,30 zł; podatek VAT 23%, tj. 285 266,77 zł; cena brutto: 1 525 557,07 zł (słownie zł: jeden milion pięćset dwadzieścia pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt siedem 07/100).”
- 2) Strony dokonują ustanowienia nowego terminu odbioru częściowego
- 3) Strony dokonują zmiany sposobu płatności
- 4) W związku ze zmianą sposobu płatności oraz w celu poprawienia numeracji ustępów ulega zmianie treść ustępu po ust.1 § 14 umowy nr ZP.272.2.2.2026 błędnie zanumerowanego jako ust.1
- 5) Strony dokonują zmiany dotychczasowego harmonogramu rzeczowo - finansowego stanowiącego załącznik nr 10 do umowy na ZP.272.2.2.2026

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 330673,57

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie