

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania
w budynku Przedszkola Nr 27 „Malutkowo” w Gdyni**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: PRZEDSZKOLE NR 27 MALUTKOWO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 221143369

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: WIEJSKA 30

1.5.2.) Miejscowość: Gdynia

1.5.3.) Kod pocztowy: 81-068

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przedszkole@p27.edu.gdynia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.p27gdynia.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e5691472-e8ba-4886-aedc-fa32b963e07a>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania
w budynku Przedszkola Nr 27 „Malutkowo” w Gdyni

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e5691472-e8ba-4886-aedc-fa32b963e07a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00382111

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00253762

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.261.01.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w parterowym, częściowo podpiwniczonym budynku Przedszkola Nr 27 „Malutkowo” w Gdyni

Zakres prac obejmuje w szczególności:

1. Demontaż i utylizacja: Likwidacja istniejących przewodów rurowych oraz starych odbiorników ciepła (grzejników typu Fawier oraz płytowych).
 2. Montaż nowej instalacji: Wykonanie pompowej instalacji dwururowej w układzie zamkniętym z rozdziałem dolnym.
 3. Przewody i armatura: Montaż rurociągów ze stali ocynkowanej łączonych metodą zaciskową. Prowadzenie poziomów instalacji w piwnicach oraz w kanałach podposadzkowych (po ścianach lub pod sufitami). Montaż zaworów regulacyjnych oraz armatury termostatycznej.
 4. Odbiorniki ciepła: Dostawa i montaż nowych grzejników płytowych, w tym modeli o konstrukcji higienicznej w pomieszczeniach zaleczonego kuchennego.
 5. Izolacja termiczna: Zabezpieczenie przewodów otulinami termoizolacyjnymi o grubościach zgodnych z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.
 6. Prace towarzyszące: Wykonanie tulei ochronnych w miejscach przejść przez przegrody, uszczelnienie przepustów oraz montaż systemowych mocowań rurociągów.
 7. Rozruch i próby: Przeplukanie instalacji, przeprowadzenie hydraulicznej próby szczelności pod ciśnieniem oraz regulacja hydrauliczna systemu.
 8. Przywrócenie przestrzeni do stanu istniejącego:
 - o Uzupełnienie miejsc w podłodze po zdemontowanych rurach wykładziną PCV. Uwaga: Kolor, faktura i jakość wykładziny muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego przed montażem.
 - o Naprawa i malowanie ścian po zdemontowanej instalacji C.O.
 - o Wyklejenie wykładzin PCV we wnękach grzejnikowych po grzejnikach we wszystkich pomieszczeniach przedszkola (jakość i kolorystyka zatwierdzona przez Zamawiającego).
 - o Zabezpieczenie styków murów i posadzki hydroizolacją.
 - o Doprowadzenie pod kątem jakościowym wszystkich pomieszczeń przedszkola do stanu zastanego przed remontem.
 9. Gospodarka odpadami: Wywóz i utylizacja odpadów poremontowych zgodnie z przepisami o odpadach.
 10. Dokumentacja powykonawcza: Dostarczenie kompletu atestów na materiały, protokołów z prób szczelności, instrukcji obsługi urządzeń oraz rysunków z naniesionymi zmianami.
 11. Inwentaryzacja geodezyjna (Doprecyzowanie): Obowiązek sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i dostarczenia map z dowodem wniesienia do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej dotyczy wyłącznie sytuacji, w której w trakcie realizacji prac nastąpiła zmiana przebiegu przyłączy na zewnątrz budynku. W przypadku prac prowadzonych wyłącznie wewnątrz obiektu, wymóg ten uważa się za bezprzedmiotowy.
- Cel inwestycji: Dostosowanie mocy grzewczej do aktualnego zapotrzebowania cieplnego obiektu (wynoszącego ok. 44,8 kW) po wykonanej termoizolacji budynku oraz poprawa efektywności energetycznej poprzez zastosowanie nowoczesnej armatury regulacyjnej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 239000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 264643,12 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 239000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: OMNIS Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5882426748

7.3.3) Ulica: ul. Młyńska 1/8

7.3.4) Miejscowość: Luzino

7.3.5) Kod pocztowy: 84-242

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 239000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-07-20 do 2026-08-21