

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Przygotowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z miejscami ochrony (ukrycia)."

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina i Miasto Jastrowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791359

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gdańska 79

1.5.2.) Miejscowość: Jastrowie

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-915

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Pilski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@jastrowie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://jastrowie.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-72ff66c2-7ad0-4579-a048-b934ac052d6b>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przygotowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z miejscami ochrony (ukrycia)."

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-72ff66c2-7ad0-4579-a048-b934ac052d6b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00382026

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00013798/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 „Przygotowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z miejscami ochrony (ukrycia)."

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00325670

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GK.7011.12.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 72 lokali) na działce stanowiącej własność Gminy i Miasta Jastrowie, z lokalizacją w kondygnacji podziemnej miejsc ochrony typu ukrycia kategorii U-1 wraz z uzyskaniem opinii i uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę. Budynki będą stanowiły obiekty ogólnodostępne.

Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezbędnej do zgodnej z przepisami prawa (Prawo Budowlane) realizacji zamierzenia oraz do przeprowadzenia procedur przetargowych. Musi być zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny być odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1225). Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia inwentaryzacji stanu istniejącego na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia oraz zapewnienie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień dokumentacji projektowej. Mapa do celów projektowych w zakresie Wykonawcy.

Opracowana dokumentacja musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 1907) oraz rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne (Dz. U. z 2025 r., poz. 235).

UWAGA:

Wykonawca zobowiązany będzie również do uzyskania w imieniu Zamawiającego określonych prawem decyzji, uzgodnień, pozwoleń/zgłoszeń umożliwiających realizację zamierzeń inwestycyjnych oraz przekazanie ich Zamawiającemu w dniu dostarczenia przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 287820,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 670350,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 287820,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI MARIA ŻUREK- ABRAMSKA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5831017980

7.3.3) Ulica: Mariana Smoluchowskiego

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.5) Kod pocztowy: 80-214

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 287820,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące