

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynków komunalnych w Kościerzynie – ul. Wodna 17**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Kościerzyna

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675126

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 3 Maja 9a

1.5.2.) Miejscowość: Kościerzyna

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-400

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL637 - Chojnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 58 680-23-00

1.5.8.) Numer faksu: 58 680-23-20

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@koscierzyna.gda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.koscierzyna.gda.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/koscierzyna>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynków komunalnych w Kościerzynie – ul. Wodna 17

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-67e0b70c-b80e-4e53-902f-a91815bb1bb6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00381981

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00009927/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Termomodernizacja budynków komunalnych w Kościerzynie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00299913

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP 15/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 793613,50 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przedsięwzięcie polegające na wykonaniu robót budowlanych w ramach inwestycji pn. Termomodernizacja budynków komunalnych w Kościerzynie – ul. Wodna 17. Zakres zamówienia obejmuje m.in:

- ocieplenie ścian fundamentowych
- ocieplenie ścian elewacji
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- ocieplenie dachu
- ocieplenie stropu nad piwnicą
- roboty elektryczne
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania
- wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej
- montaż węzła c.o. i c.w.u
- wykonanie kanalizacji sanitarnej
- rozbiórka pieców
- wzmocnienie konstrukcji budynku
- rozbiórka budynku gospodarczego
- wykonanie łazienek na I piętrze

Roboty będą realizowane na czynnym obiekcie będącym w ciągłym użytkowaniu. W związku z powyższym teren robót budowlanych należy wygrodzić ogrodzeniem pełnym. Roboty związane z termomodernizacją budynku przy ul. Wodnej 17 będą prowadzone w niewielkiej odległości od budynku sąsiadującego co może wymusić montaż rusztowania podwieszonego na części elewacji południowo – zachodniej. Na czas robót na przedmiotowej elewacji należy zabezpieczyć dach sąsiedniej nieruchomości przed uszkodzeniami (np. w trakcie zbijania luźnego tynku).

Roboty budowlane prowadzone będą w oparciu o decyzje o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 876640,51 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1063209,04 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 876640,51 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Marcin Szmytko Przedsiębiorstwo Budowlane „Twoja Checz”

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5891644806

7.3.3) Ulica: Żuromino 21B

7.3.4) Miejscowość: Żuromino

7.3.5) Kod pocztowy: 83-323

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 876640,51 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy