

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 3 im. Jana
Twardowskiego w Jarocinie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA JAROCIN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250854702

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: AL. NIEPODLEGŁOŚCI 10

1.5.2.) Miejscowość: Jarocin

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-200

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.7.) Numer telefonu: 62 749 95 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: office@jarocin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jarocin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://jarocin.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 3 im. Jana Twardowskiego w Jarocinie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-07cd1642-5816-47bf-a21c-fad86d2caf3c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00381876

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00017684/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 3 im. Jana Twardowskiego w Jarocinie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Gmina Jarocin a Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej umowy o objęcie przedsięwzięcia wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego nr KPOD.03.05-IW.04-0121/24 – przedsięwzięcie pn.: „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 3 im. Jana Twardowskiego” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00302294

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WID.271.1.39.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 5751025,88 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 3603134,26 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej nr 3 im. Jana Twardowskiego w Jarocinie wraz z innymi pracami modernizacyjnymi i będzie realizowany w ramach zadania budżetowego pn. „Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej nr 3 im. Jana Twardowskiego”. Budynek objęty realizacją zlokalizowany jest w Jarocinie przy ul. Wrocławskiej 168, na działkach nr ewid. 527/19 i 527/24 (obręb Ciświca) gmina Jarocin, powiat jarociński. Przedmiot zamówienia polega na termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 3 im. ks. Jana Twardowskiego w Jarocinie poprzez wymianę stolarki okiennej, wymianę izolacji termicznej na strychu nad budynkiem przedszkola, montaż instalacji fotowoltaicznej, modernizację sytemu grzewczego, w tym montaż gruntuwej pompy ciepła. Ponadto w ramach prac zostanie wykonane przyłącze wodociągowe, modernizacja instalacji c.w.u., modernizacja łazienek, remont pomieszczeń technicznych wraz z pozostałymi pracami modernizacyjnymi. Realizacja zamówienia nastąpi w ramach zadania budżetowego pn. „Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej nr 3 im. Jana Twardowskiego”. Roboty objęte niniejszym zamówieniem stanowią PIERWSZY ETAP PRAC ujętych w projekcie budowlanym opracowanym przez JNS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (ul. Kazimierza Pułaskiego 3, 35-011 Rzeszów) dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 3 im. Jana Twardowskiego w Jarocinie”. Zakres prac ujętych w Dokumentacji projektowej oraz objętych niniejszym zamówieniem w zakresie dotyczącym pierwszego etapu został przedstawiony w przedmiarach robót i kosztorysach ofertowych załączonych do niniejszego postępowania przetargowego i obejmuje następujące zakresy robót:

- wymianę stolarki okiennej/okien dachowych (U=0,9 W/m²K, montaż nawiewników okiennych sterowanych automatycznie), obróbkę wnęk okiennych, montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- wymianę izolacji termicznej (wełny mineralnej) na strychu nad budynkiem przedszkola,
- montaż gruntuwej pompy ciepła glikol/woda,
- modernizację instalacji C.O. (obejmującą m.in. montaż armatury regulacyjnej, wymianę pionów, izolację przewodów instalacji grzewczej, wymianę grzejników, montaż bufora),
- modernizację instalacji c.w.u., montaż instalacji fotowoltaicznej,
- prace wykończeniowe (obejmujące naprawę ścian, posadzek i sufitów po przeprowadzonych pracach związanych z modernizacją instalacji wewnętrznych),
- remont pomieszczeń technicznych (uzupełnienie ubytków w ścianach, przygotowanie podłoża pod nowe posadzki, ułożenie płytek, montaż armatury),
- modernizację łazienek (ułożenie instalacji podtynkowych w obrębie łazienek, uzupełnienie ubytków w ścianach, wyrównanie ścian i sufitów, przygotowanie podłoża pod nowe posadzki, ułożenie płytek, montaż armatury),
- instalację przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- montaż instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w postaci hydrantów wewnętrznych oraz przeprowadzenie prac murarskich i malarskich, odtworzenie tynków i malowanie po zakończeniu montażu,
- wykonanie przyłącza wodociągowego.

Z uwagi na fakt, że budynek objęty termomodernizacją jest budynkiem szkoły oraz przedszkola i nie ma możliwości, aby przez cały okres realizacji umowy wyłączyć z użytkowania wszystkie pomieszczenia objęte pracami w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia - Zamawiający przy współpracy z Dyrekcją Szkoły ustalił, że:

- prace w budynku przedszkola powinny być wykonane w terminie do 60 dni od dnia podpisania Umowy (po tym terminie przewidziane jest prowadzenie zajęć w pomieszczeniach przedszkola),

- pozostałe prace w budynku szkoły mają być wykonane w terminie do 19 października 2026r.

Zamawiający wskazuje, że hala sportowa przyległa do budynku szkoły nie jest objęta pracami w ramach przedmiotowego

postępowania przetargowego, z tego powodu w trakcie roku szkolnego będą tam odbywały się zajęcia lekcyjne.

Prace powinny być prowadzone przy zachowaniu zasad BHP.

Po stronie Wykonawcy leży zapewnienie bezpieczeństwa uczniom przede wszystkim poprzez zapewnienie bezpiecznego dostępu do:

-pomieszczeń przedszkola - w czasie wskazanym powyżej, tj. po 60 dniach od dnia podpisania Umowy, planowane jest prowadzenie zajęć w przedszkolu,

-hali sportowej, w której będą prowadzone zajęcia w roku szkolnym.

Ponadto Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane, przed wejściem uczniów i osób postronnych.

W pozostałych pomieszczeniach- do terminu realizacji określonego w Umowie- nie przewiduje się prowadzenia zajęć z uczniami.

Prace należy prowadzić w uzgodnieniu z Dyrekcją szkoły i Zamawiającym.

Pomieszczenia przedszkola, w których prace mają się zakończyć w terminie do 60 dni od dnia podpisania Umowy, będą podlegały odbiorowi częściowemu. Szczegóły dotyczące przedmiotowego odbioru zostały zawarte w projekcie Umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

Realizując przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia wszelkich prac związanych z wykonaniem zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, w tym przepisami Unii Europejskiej i prawa krajowego, a także zgodnie z zasadą DNSH (ang. Do No Significant Harm), tj. w sposób, który nie powoduje znaczącej szkody dla żadnego z celów środowiskowych, w tym m.in. do wykonania i w przypadku potrzeby- aktualizowania planu gospodarowania odpadami.

Katalog obowiązków Wykonawcy został zawarty w projekcie umowy stanowiącej załącznik do SWZ.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiają:

1.Dokumentacja projektowa obejmująca projekt robót budowlanych oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt techniczny branży architektoniczno - budowlanej, branży instalacji elektrycznych, branży sanitarnej (wraz z projektem instalacji fotowoltaicznej oraz projektem wykonawczym- dolnego źródła ciepła), a także projekt robót geologicznych na wykonanie otworów wiertniczych w celu wykorzystania ciepła Ziemi przy budynkach Szkoły Podstawowej nr 3 - w zakresie objętym niniejszym postępowaniem opracowany przez JNS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (ul. Kazimierza Pułaskiego 3, 35-011 Rzeszów) dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 3 im. Jana Twardowskiego w Jarocinie”

2.Audyt przedrozbiorowy, wykaz odpadów mogących powstać w związku z realizacją termomodernizacji budynku, opracowanie pn. Przygotowanie wszelkich działań mających na celu ograniczenie emisji, hałasu, pyłu i innych substancji w trakcie robót budowlanych.

3.Przedmiary robót budowlanych.

4.Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Inwestycja będzie realizowana w oparciu o zgłoszenie zamiaru wykonania robót (zaświadczenie Starosty Jarocińskiego o braku sprzeciwu do rozpoczęcia robót nr A-BS.6743.1.382.2025.CJ z 9.12.2025r.).Zamawiający przewiduje możliwości płatności częściowej wg zasad określonych powyżej i w projekcie Umowy.

UWAGA!

1.Do SWZ załączona została cała Dokumentacja projektowa opracowana przez JNS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (ul. Kazimierza Pułaskiego 3, 35-011 Rzeszów) dla zamierzenia inwestycyjnego pn.

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 3 im. Jana Twardowskiego w Jarocinie”

Jednakże niniejsze zamówienie dotyczy tylko I etapu prac, których zakres został określony w niniejszym postępowaniu.

2.W przypadku, gdy dokumentacja techniczna zawierać będzie nazwę producenta lub firmy, Zamawiający zastrzega możliwość zastosowania innych materiałów jednak o parametrach nie gorszych niż opisane w dokumentacji i kosztorysach ofertowych.

3.Realizacja przedmiotu zamówienia w zakresie prac polegających na termomodernizacji jest dofinansowana na podstawie zawartej pomiędzy Gminą Jarocin a Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej umowy o objęcie przedsięwzięcia wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego nr KPOD.03.05-IW.04-0121/24 – przedsięwzięcie pn.:

„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 3 im. Jana Twardowskiego” w ramach Inwestycji: B1.1.3.

Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

UWAGA!!

Ze względu na ogr liczbę znaków Zamawiający nie mógł powielić opisu przedmiotu zamówienia z SWZ rozdz. IV

4.5.3.) Główny kod CPV: 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262300-4 - Betonowanie

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45262310-7 - Zbrojenie
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331110-0 - Instalowanie kotłów
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt. 3 ustawy Pzp postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

W przedmiotowym postępowaniu cena najkorzystniejszej oferty znacznie przekracza możliwości finansowe Zamawiającego, który zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 2.424.000,00 zł brutto. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia objętego przedmiotową procedurą do ceny oferty najkorzystniejszej. Mając powyższe na względzie uznaje się, iż zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania na ww. podstawie prawnej.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4362933,56 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4868316,41 PLN