

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

Rewitalizacja otoczenia kamienic zespołu budowlanego osiedla robotniczego wraz z najbliższym otoczeniem położonego w rejonie al. Marszałka J. Piłsudskiego w Markach.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Marki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269670

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego 95

1.5.2.) Miejscowość: Marki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-270

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@marki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.marki.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rewitalizacja otoczenia kamienic zespołu budowlanego osiedla robotniczego wraz z najbliższym otoczeniem położonego w rejonie al. Marszałka J. Piłsudskiego w Markach.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-80a2586e-841f-468c-bffd-22d7a44fee84

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00381721

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Zamówienie jest objęte dofinansowaniem w ramach umowy nr FEMA.09.01-IP.01-04YQ/24-01 o dofinansowanie projektu: „Rewitalizacja Osiedla Robotniczego Braci Briggs” współfinansowanego z Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027 w ramach umowy, zawartej w dniu 27.10.2025 r. pomiędzy Zamawiającym a Województwem Mazowieckim reprezentowanym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://marki.ezamawiajacy.pl/pn/marki/demand/311076/notice/public/details>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://marki.ezamawiajacy.pl/pn/marki/demand/311076/notice/public/details>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy zakupowej <https://marki.ezamawiajacy.pl>. Korzystanie z platformy jest bezpłatne.

2. W celu bezproblemowej pracy z Platformą, Wykonawca powinien posiadać co najmniej:

- 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512kb/s,
- 2) komputer klasy PC lub Mac, o następującej konfiguracji oraz uprawnienia do instalacji oprogramowania potrzebnego do obsługi podpisu elektronicznego: pamięć min. 2GB RAM, Procesor Intel IV 2GHZ, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac OS X 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje,
- 3) włączoną obsługę JavaScript,
- 4) zainstalowany program Acrobat Reader,
- 5) zainstalowaną przeglądarkę internetową obsługującą TLS 1.2, najlepiej w najnowszej wersji, w przypadku IE minimalnie wersja 10.0. (zalecanymi przeglądarkami są: Mozilla FireFox, Google Chrome, Internet Explorer. Przeglądarka Microsoft Edge jest nierekomendowana, ze względu na możliwe problemy ze złożeniem podpisu elektronicznego);
3. Obsługiwane przez Platformę formaty przesyłania danych: txt, rtf, pdf, xps, odt, ods, odp, doc, xls, ppt, docx, xlsx, pptx, csv, jpg, jpeg, tif, tiff, geotiff, png, svg, wav, mp3, avi, mpg, mpeg, mp4, m4a, mpeg4, ogg, ogv, zip, tar, gz, gzip, 7z, html, xhtml, css, xml, xsd, gml, rng, xsl, xslt, TSL, XMLsig, XAdES, PAdES, CAdES, ASIC, XMLenc.
4. Przed rozpoczęciem korzystania z platformy zakupowej Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest do zaakceptowania regulaminu platformy. Akceptacji regulaminu Wykonawca dokonuje podczas procesu rejestracji konta na platformie zakupowej Zamawiającego.

5. Zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Systemu na subdomenie Miasta i Gminy Marki;

<https://marki.ezamawiajacy.pl> lub <https://oneplace.marketplanet.pl>.

6. Wykonawca po wybraniu opcji „Przystąp do postępowania” zostanie przekierowany do strony <https://oneplace.marketplanet.pl>, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub do założenia bezpłatnego konta. Wykonawca zakłada konto wykonując kroki procesu rejestracyjnego; podaje adres e-mail, ustanawia hasło, następnie powtarza hasło, wpisuje kod z obrazka, akceptuje regulamin, klika polecenie „zarejestruj się”.

7. Rejestracja konta następuje automatycznie poprzez:

- 1) podpisanie się pod wnioskiem podpisem elektronicznym (kwalifikowanym, osobistym lub profilem zaufanym) lub
- 2) kontakt z numerem telefonu podanym w potwierdzeniu lub
- 3) jeżeli użytkownik nie podpisze się na wniosku ani nie skontaktuje się telefonicznie, konto zostanie aktywowane w ciągu maksymalnie 6 godzin roboczych.

8. Po założeniu konta Wykonawca ma możliwość złożenia Oferty w postępowaniu.

9. Wszelkie zmiany treści SWZ, jak i wyjaśnienia treści SWZ, Zamawiający zamieszczać będzie na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem <https://marki.ezamawiajacy.pl>.

10. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w niniejszej SWZ, składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem <https://marki.ezamawiajacy.pl>.

11. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz. U. poz. 2415).

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Zgodnie z SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: WZP.271.42.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Rewitalizacja otoczenia kamienic zespołu budowlanego osiedla robotniczego wraz z najbliższym otoczeniem położonego w rejonie al. Marszałka J. Piłsudskiego w Markach.

Przedmiot zamówienia obejmuje całokształt prac i obowiązków związanych z realizacją inwestycji, wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia od fazy koncepcyjno - projektowej do jego pełnego przygotowania do użytkowania w funkcji, do jakiej został przewidziany.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:

- 1) Załącznik nr 1 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia z załącznikami,
- 2) Załącznik nr 7 do SWZ Wzór umowy z załącznikami.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

77211600-8 - Sadzenie drzew

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2027-11-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: 1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia usług lub robót budowlanych polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych tj. prac tego samego rodzaju co prace stanowiące przedmiot zamówienia i jego dotyczące.

2. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień do wysokości 30 % wartości zamówienia podstawowego.

3. Przedmiotowe usługi lub roboty budowlane zostaną udzielone w trybie zamówienia z wolnej ręki, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt. 7 Ustawy Pzp.

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin wykonania

4.3.6.) Waga: 10

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie D2

4.3.6.) Waga: 15

Kryterium 4

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie D1

4.3.6.) Waga: 15

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

zdolności technicznej lub zawodowej - Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca:

- a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie:
 - co najmniej trzy roboty budowlane obejmujące budowę lub przebudowę przestrzeni publicznej, układu drogowego, placu miejskiego lub zagospodarowania terenu o wartości nie mniejszej niż 700 000,00 zł brutto każda,
 - co najmniej dwie dokumentacje projektowe obejmujące budowę lub przebudowę przestrzeni publicznej, układu drogowego, placu miejskiego lub zagospodarowania terenu, o wartości dokumentacji projektowej nie mniejszej niż 70 000,00 zł brutto każda,
- b) dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa odpowiednie do zakresu wykonywanych przez te osoby czynności, co najmniej po 1 osobie:
 - Projektant branży drogowej/koordynator – projektant z uprawnieniami budowlanymi do projektowania obiektów budowlanych w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń oraz co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe, w tym doświadczenie jako projektant branży drogowej/koordynator przy opracowaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych obejmujących budowę lub przebudowę przestrzeni publicznej, układu drogowego, placu miejskiego lub zagospodarowania terenu o wartości dokumentacji projektowej nie mniejszej niż 70 000,00 zł brutto każda; Doświadczenie projektanta branży drogowej stanowi jedno z kryteriów oceny ofert i podlega ocenie w ramach kryterium D1. Doświadczenie należy wykazać w formularzu ofertowym.
 - Projektant branży elektrycznej - Projektant z uprawnieniami budowlanymi do projektowania obiektów budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe.
 - Projektant branży sanitarnej – projektant z uprawnieniami budowlanymi do projektowania obiektów budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe.
 - Projektant branży telekomunikacyjnej – projektant z uprawnieniami budowlanymi do projektowania obiektów budowlanych w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną oraz co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe.
 - Kierownik kontraktu – osoba posiadająca wykształcenie wyższe, minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe oraz doświadczenie w kierowaniu kontraktami na roboty budowlane polegającymi na budowie lub przebudowie przestrzeni publicznej, układu drogowego, placu miejskiego lub zagospodarowania terenu o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 700 000,00 zł brutto;

- Kierownik budowy – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej oraz co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót, w tym doświadczenie w kierowaniu co najmniej dwoma robotami polegającymi na budowie lub przebudowie przestrzeni publicznej, układu drogowego, placu miejskiego lub zagospodarowania terenu o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 700 000,00 zł brutto każda.
Doświadczenie kierownika budowy stanowi jedno z kryteriów oceny ofert i podlega ocenie w ramach kryterium D2.
Doświadczenie należy wykazać w formularzu ofertowym.
UWAGA! Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania funkcji Kierownika kontraktu i kierownika budowy przez jedną osobę.
- Kierownik robót branży sanitarnej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót,
- Kierownik robót elektrycznych - osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót,
- Kierownik robót teletechnicznych - osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci i urządzeń teletechnicznych oraz co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: a) aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,

b) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

c) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: a) wykazu robót budowlanych (załącznik nr 2 do SWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty;

b) wykaz osób (załącznik nr 3 do SWZ) skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za wykonywanie robót, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich uprawnień, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia publicznego, zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami. W odniesieniu do osób wskazanych do pełnienia funkcji kierownika robót wykaz powinien zawierać również numer posiadanych uprawnień budowlanych, specjalność i zakres tych uprawnień, informację o ewentualnych ograniczeniach oraz numer wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Tak

7.2.) Informacje na temat zaliczek:

Strony postanawiają, że rozliczenia częściowe wynagrodzenia Wykonawcy odbywać się będą po należytych zrealizowaniu robót wymienionych w poszczególnych pozycjach przewidzianych w Harmonogramie, co kwartał (trzy miesiące) licząc od dnia zawarcia Umowy. Rozliczenia częściowe będą obejmować pozycje określone w Harmonogramie, których należyte wykonanie w danym okresie rozliczeniowym (kwartale) zostało potwierdzone Protokołami odbiorów częściowych.

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

22.1. Strony mogą przedłużyć Termin wykonania przedmiotu umowy o okres trwania okoliczności, z powodu których nie będzie możliwe jego dotrzymanie, w następujących sytuacjach:

22.1.1. w przypadku wystąpienia okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (w szczególności okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub podmiot trzeci bądź też za które odpowiadają organy administracyjne), w zakresie, w jakim wyżej wymienione okoliczności miały wpływ na dotrzymanie Terminu wykonania przedmiotu umowy, 22.1.2. gdy wystąpi konieczność wykonania Robót dodatkowych lub Robót zamiennych, które wstrzymują realizację przedmiotu Umowy, w zakresie, w jakim Roboty dodatkowe lub Roboty zamienne miały wpływ na dotrzymanie Terminu wykonania przedmiotu umowy,

22.1.3. w przypadku wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

22.2. Strony mogą dokonać zmiany Umowy w zakresie Materiałów, elementów wyposażenia, parametrów technicznych, technologii wykonania Robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:

22.2.1. konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Umowie, gdyby zastosowanie rozwiązań pierwotnie przewidzianych w Umowie groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;

22.2.2. konieczności wykonania Robót dodatkowych lub Robót zamiennych,

22.2.3. potrzeby ograniczenia zakresu robót budowlanych w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie, która skutkowałaby obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy;

22.2.4. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

22.2.5. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy z użyciem pierwotnie przewidzianych w Umowie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania Robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy;

22.2.6. wycofanie z rynku lub znaczące trudności niezależne od Wykonawcy w zdobyciu Materiałów lub urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy w sposób określony w Ofercie Wykonawcy;

22.2.7. przyjęcie innych niż pierwotnie przewidziane w Umowie rozwiązań funkcjonalnych lub materiałowych, korzystniejszych dla Zamawiającego ze względu na planowaną funkcję realizowanej inwestycji lub koszt jej wykonania albo utrzymania lub trwałość inwestycji.

22.3. W przypadkach określonych w pkt 22.2 powyżej, w związku z modyfikacją zakresu lub sposobu wykonania Robót powierzonych Wykonawcy, odpowiedniej zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) może ulec również wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.

Pozostałe kwestie zawiera Załącznik nr 6 do SWZ Wzór umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-21 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://marki.ezamawiajacy.pl>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-21 09:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-09-19

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

8.6.) Maksymalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji: 3