

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie audytów energetycznych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i przeglądów kominiarskich w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie gminy Mszczonów w roku 2026 – I etap

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Mszczonów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148609

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pl. Piłsudskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Mszczonów

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-320

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL926 - Żyrardowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd.miejski@mszczonow.pl lub zamowienia.publiczne@mszczonow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.bip.mszczonow.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1323562>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie audytów energetycznych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i przeglądów kominiarskich w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie gminy Mszczonów w roku 2026 – I etap

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c402db38-4301-427a-8b37-c92963a1fd23

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00381528

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043603/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.7 Wykonanie audytów energetycznych i przeglądów kominiarskich w wytypowanych budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Mszczonów w 2026 r. - I etap

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie realizowane jest w ramach projektu „Mazowsze bez smogu” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu

Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu II „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza” Działanie:2.1: „Efektywność energetyczna” programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00307055

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RG.271.1.13.2026.AK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 211649,59 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 89250 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część I - Wykonanie audytów energetycznych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w ramach projektu „Mazowsze bez smogu”.

Przedmiotem zamówienia w Części I jest wykonanie audytów energetycznych budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych na terenie gminy Mszczonów w roku 2026 - I etap realizowanego zadania w ramach projektu „Mazowsze bez smogu” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu II „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza” Działanie:2.1: „Efektywność energetyczna” programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027.

Zamawiający przewiduje w I etapie realizacji zadania, tj. w roku 2026 zlecenie wykonania 105 audytów energetycznych wraz z Dokumentem Podsumowującym Audyt Energetyczny (DPAE). Ostateczna liczba audytów będzie zależna od ceny jednostkowej wykonania jednego audytu energetycznego zaoferowanej przez Wykonawcę oraz od zainteresowania mieszkańców wykonaniem audytów. Zamawiający zobowiązuje się do zamówienia minimum 20 audytów energetycznych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 5a do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia oraz Załącznik nr 7a do SWZ - Wzór umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71314300-5 - Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

4.5.5.) Wartość części: 63000 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część II - Wykonanie przeglądów kominarskich wraz z czyszczeniem przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach projektu „Mazowsze bez smogu”.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów kominarskich wraz z czyszczeniem przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, zlokalizowanych na terenie Gminy Mszczonów w roku 2026 - I etap realizowanego zadania w ramach projektu „Mazowsze bez smogu” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu II „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza” Działanie: 2.1: „Efektywność energetyczna” programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027.

Zamawiający przewiduje w I etapie realizacji zadania, t.j. w roku 2026 zlecenie wykonania w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych 105 przeglądów kominarskich wraz z czyszczeniem przewodów kominowych, sporządzeniem dla każdego przeglądu protokołu z wykonanego przeglądu oraz wprowadzeniem go do bazy CEEB. Ostateczna liczba przeglądów będzie zależna od ceny jednostkowej wykonania jednego przeglądu zaoferowanej przez Wykonawcę oraz od zainteresowania mieszkańców wykonaniem przeglądów. Zamawiający zobowiązuje się do zamówienia minimum 20 przeglądów kominarskich.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 5b do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia oraz Załącznik nr 7b do SWZ - Wzór umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71356100-9 - Usługi kontroli technicznej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71314000-2 - Usługi energetyczne i podobne

90915000-4 - Usługi czyszczenia pieców i kominów

4.5.5.) Wartość części: 26250,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 46515,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 154980,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 46515,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Grzegorz Porębski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9372718572

7.3.3) Ulica: Narciarska BN

7.3.4) Miejscowość: Szczyrk

7.3.5) Kod pocztowy: 43-370

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 77490,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-03

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W Części II postępowania pn. Wykonanie przeglądów kominiarskich wraz z czyszczeniem przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach projektu „Mazowsze bez smogu” w terminie składania ofert wpłynęły dwie oferty.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający ustalił, że oferta złożona przez Grzegorza Porębskiego zawierała omyłkę polegającą na błędnym wpisaniu danych cenowych do tabeli formularza ofertowego przeznaczonej dla Części II zamówienia. Jednocześnie analiza całokształtu dokumentów złożonych wraz z ofertą wykazała, że rzeczywistą wolą Wykonawcy było złożenie oferty wyłącznie na Część I zamówienia „Wykonanie audytów energetycznych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w ramach projektu „Mazowsze bez smogu”.

Po przeprowadzeniu procedury przewidzianej w art. 223 ust. 2 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wobec niewyrażenia przez Wykonawcę sprzeciwu wobec dokonanej poprawy omyłki Zamawiający uznał, że oferta Grzegorza Porębskiego została skutecznie złożona wyłącznie na Część I zamówienia i nie podlega ocenie w zakresie Części II postępowania.

Natomiast oferta złożona przez Zakład Kominiarski Kominiarczyk Tomasz Czarnik została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych, ponieważ nie została złożona z zachowaniem formy elektronicznej wymaganej art. 63 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

W wyniku przeprowadzonych czynności badania i oceny ofert w Części II postępowania nie pozostała żadna oferta mogąca podlegać ocenie i wyborowi jako oferta najkorzystniejsza.

Mając powyższe na uwadze, Zamawiający unieważnia postępowanie w zakresie Części II zamówienia na podstawie art. 255 pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

W postępowaniu została złożona jedna oferta, która z uwagi na brak Formularza Oferty, uniemożliwiający ustalenie podstawowych elementów oferty, w szczególności części zamówienia, której dotyczyła oferta, oraz zaoferowanej ceny, została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.