

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania podpiwniczenia oraz wybranych pom. budynku Ośrodka Zdrowia w Inowłodzu na MDS wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Inowłódz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590647990

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Spalska 2

1.5.2.) Miejscowość: Inowłódz

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-215

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@inowlodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://inowlodz.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5f89b961-b39b-4179-bfa8-ac11347fb352>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania podpiwniczenia oraz wybranych pom. budynku Ośrodka Zdrowia w Inowłodzu na MDS wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5f89b961-b39b-4179-bfa8-ac11347fb352

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00381366

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00036161/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania podpiwniczenia oraz wybranych pomieszczeń budynku Ośrodka Zdrowia w Inowłodzu na MDS wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00304843

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.10.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie:

1.1. Roboty budowlane

Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:

- przebudowę układu funkcjonalnego pomieszczeń,
- wykonanie i modernizację wyjść ewakuacyjnych, w tym wyjść prowadzących poza strefę potencjalnego zagruzowania,
- wykonanie ścianek i wydzieleń funkcjonalnych,
- wykonanie lub wymianę stolarki drzwiowej o podwyższonych parametrach ochronnych,
- zabezpieczenie przegród i otworów,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, uszczelnień oraz – w razie potrzeby – odwodnienia i drenażu,
- wykonanie niezbędnych sanitariatów,
- przygotowanie pomieszczeń pomocniczych, magazynowych i technicznych,
- wykonanie robót towarzyszących: inne roboty nieprzewidziane w dokumentacji a konieczne do wykonania celem właściwej realizacji zadania inwestycyjnego (w ramach inwestycji należy odnowić wszystkie powierzchnie ścian, podłóg i sufitów).

1.2. Instalacje i infrastruktura techniczna

Wykonanie instalacji:

- wodnej, zapewniającej dostęp do wody przeznaczonej do spożycia,
- kanalizacyjnej, w tym rozwiązań umożliwiających odprowadzanie lub gromadzenie ścieków,
- wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej,
- elektrycznej, obejmującej oświetlenie podstawowe i awaryjne,
- grzewczej,
- umożliwiającej odbiór komunikatów radiowych,
- wykonanie robót towarzyszących: inne roboty nieprzewidziane w dokumentacji a konieczne do wykonania celem właściwej realizacji zadania inwestycyjnego (w ramach inwestycji należy wykonać na nowo wszystkie instalacje w obrębie piwnicy z możliwością wykorzystania części istniejącej instalacji CO).

Dla zapewnienia niezależności energetycznej w sytuacjach awaryjnych obiekt należy wyposażać w agregat prądotwórczy wraz ze zbiornikiem paliwa.

1.3. Roboty wykończeniowe i wyposażenie

W ramach zadania przewiduje się wykonanie robót wykończeniowych, w tym posadzek, okładzin, malowania i zabezpieczenia powierzchni, a także montaż elementów bezpieczeństwa, takich jak czujki, gaśnice i instrukcje. Ponadto MDS należy wyposażać w:

- oznakowanie zgodne z wymaganiami obrony cywilnej (nie dotyczy niniejszego postępowania),
- miejsca do siedzenia,
- miejsca do spania,
- pomieszczenie przygotowania posiłków,
- pomieszczenie gospodarcze,
- okablowanie i zasilanie awaryjne radiotelefonu.

2. Pozostały opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Rozdziale 4 SWZ .

3. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa: program funkcjonalno-użytkowy, ekspertyza budowlana stanowiące załączniki do niniejszej SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Do dnia 08.07.2026 r. tj. upływu terminu składania ofert wpłynęły 2 oferty. Kwota jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia: 1.030.000,00 zł brutto. Biorąc pod uwagę fakt, że cena oferty z najniższą ceną, przekracza możliwości finansowe zamawiającego, zaistniała obiektywna przesłanka do unieważnienia postępowania.

W związku z powyższym należało unieważnić niniejsze postępowanie przetargowe.