

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont budynku usługowo-biurowego przy ul. Miłej 10 w Radomiu – Etap I**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 141226775

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Garbarska 55/57

1.5.2.) Miejscowość: Radom

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-600

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.7.) Numer telefonu: 0483835748

1.5.8.) Numer faksu: 0483835749

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bip@bip.mzlradowm.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.mzlradowm.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-83070ea1-4823-4c09-8972-7069c8ff7434>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont budynku usługowo-biurowego przy ul. Miłej 10 w Radomiu – Etap I

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-83070ea1-4823-4c09-8972-7069c8ff7434

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00381221

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00034685/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Remont budynku usługowo-biurowego przy ul. Miłej 10 w Radomiu – Etap I

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00337734

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TP/001/07/26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 557299,97 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont budynku usługowo-biurowego przy ul. Miłej 10 w Radomiu – Etap I.
2. Budynek wpisany do rejestru zabytków – nr rej. 397/A/88,
3. Zakres prac (robót) obejmuje w ramach I Etapu w szczególności:
 - 1) wykonanie hydroizolacji (pionowej i poziomej) ścian fundamentowych budynku,
 - 2) wykonanie wzmocnień ścian i nadproży,
 - 3) remont elewacji zachodniej (od ulicy Miłej), elewacji południowej na odcinku od ul. Miłej do budynku mieszkalnego i elewacji północnej (tylko ściany szczytowe),
 - 4) prace towarzyszące oraz roboty tymczasowe nieobjęte dokumentacją projektową i przedmiarem robót ale konieczne do uwzględnienia:
 - a) organizacja i zabezpieczenie placu budowy,
 - b) zajęcie pasa drogowego,
 - c) prace związane z realizacją robót w pobliżu urządzeń wymagających stosownych decyzji;
 - d) odtworzenie zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, nawierzchni chodników lub instalacji,
 - e) uporządkowanie terenu po budowie,
 - f) likwidacja placu budowy,
 - g) wszelkie inne prace nieobjęte umową, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną.
- 5) wykonanie dokumentacji powykonawczej.
4. Szczegółowy zakres prac oraz obowiązki Wykonawcy zawarte są w Projekcie budowlanym (Załączniki nr 10 do nr 15 do SWZ) Przedmiarach robót (Załącznik nr 9 do SWZ) oraz Wzorce umowy (Załącznik nr 8 do SWZ). Dokumentacja projektowa obejmuje szerszy zakres prac, niż prace, które są przedmiotem niniejszego zamówienia. Uwaga: Usytuowanie pustych stron w dokumentacji technicznej (np. w Projekcie zagospodarowania terenu, Opisie technicznym konstrukcji) wynika z faktu zamieszczenia w tych miejscach, w dokumentacji sporządzonej w formie papierowej, rysunków i kopii dokumentów, które w niniejszej elektronicznej wersji stanowią odrębne załączniki. Zamawiający załączył wszystkie dokumenty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Zamówienie nie zostało podzielone na części ze względów organizacyjnych i ekonomicznych. Realizacja prac równocześnie przez kilku wykonawców na jednym małym placu budowy oraz ułożenie harmonogramów prac w taki sposób, aby przeprowadzane roboty nie kolidowały ze sobą jest bardzo trudne do wykonania i mogłoby zagrozić właściwemu i terminowemu wykonaniu zadania. Podział zamówienia na części groziłby zwiększonymi kosztami wykonania zamówienia między innymi wykonaniem dwóch projektów zmiany organizacji ruchu ze względu na konieczność zajęcia chodnika na czas realizacji robót hydroizolacyjnych oraz związanych ze wzmacnianiem ścian, zatrudnieniu kierowników budowy dla każdej z części itp. Zamawiający ocenił, iż w tym konkretnym wypadku nie ma do czynienia z dużym zamówieniem tzn. ponad przeciętną skalę. Ilość roboczogodzin przewidziana na zrealizowanie zamówienia wyliczona na podstawie kosztorysu inwestorskiego wynosi 4 414. Ustalony przez Zamawiającego termin wykonania zamówienia sprawia, że zamówienie może zrealizować siedmiu pracowników czyli firma z sektora MŚP co wypełnia przesłanki do nie stosowania podziału zamówienia na części.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Gwarancja zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w formularzu oferty, nie mniej niż 2 lata licząc od daty końcowego odbioru robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45262520-2 - Roboty murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W postępowaniu w terminie wyznaczonym w Ogłoszeniu o zamówieniu nr 2026/BZP 00337734 i SWZ tj. do dnia 30.07.2026 r. do godziny 10:00 nie wpłynęła żadna oferta. W związku z tym zachodzi przesłanka wskazana w art. 255 pkt. 1 Ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz.793) mówiąca, że Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: (...) nie złożono (...) żadnej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0