

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Budowa budynku biurowego – Kancelaria Leśnictwa Drzecin wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu – Kontynuacja robót budowlanych. Postępowanie II”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Nadleśnictwo Rzepin

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 810539278

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Puszczy Rzepińskiej 11

1.5.2.) Miejscowość: Rzepin

1.5.3.) Kod pocztowy: 69-110

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.7.) Numer telefonu: +48957598605

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: rzepin@szczecin.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.rzepin.szczecin.lasy.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5875a310-b7f7-447a-8f3e-ae1a6802dbd7>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarka leśna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Budowa budynku biurowego – Kancelaria Leśnictwa Drzecin wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu – Kontynuacja robót budowlanych. Postępowanie II”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5875a310-b7f7-447a-8f3e-ae1a6802dbd7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00381172

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00462715/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa Samodzielnej Kancelarii Leśnictwa Drzecin wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu - kontynuacja robót budowlanych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00293930

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SA.270.4.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 441773,13 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na kontynuacji budowy budynku biurowego - Kancelarii leśnictwa Drzecin wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Przedmiot zamówienia obejmuje także dostawę i montaż wyposażenia budynku zgodnie z dokumentacją zamówienia. Budowa budynku kancelarii realizowana jest w technologii drewnianej z wykorzystaniem prefabrykowanych gotowych elementów oraz montażu na placu budowy tych elementów (modułów) ściennych, dachowych, stropowych. Zamawiający informuje, że budowa budynku kancelarii realizowana jest zgodnie z wybranymi rozwiązaniami konstrukcyjno – materiałowymi oraz wymiarami. Zamawiający wymaga także wykonania zagospodarowania terenu o wybranych elementach zgodnie z dokumentacją projektową.

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi dokumentacja projektowa, która zawiera:

- 1) projekt zagospodarowania terenu – Tom I – stanowiący Załącznik nr 1A do SWZ;
- 2) projekt architektoniczno–budowlany – Tom II – stanowiący Załącznik nr 1B do SWZ.
- 3) projekt techniczny – Tom III – stanowiący załącznik nr 1C do SWZ.
- 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – stanowiący Załącznik nr 1D do SWZ.
- 5) Projekt aranżacji wnętrz w zakresie ścian, glazury, posadzek, stolarki okiennej i drzwiowej - stanowiący Załącznik nr 1E do SWZ.

6) Przedmiary robót – stanowiące Załączniki nr 1.1F oraz 1.2F do SWZ.

Załączone do SWZ Przedmiary robót obejmują zarówno cały zakres robót budowlanych koniecznych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej jak i zakres prac pozostałych do wykonania objętych przedmiotem niniejszego zamówienia.

Zamawiający informuje, że załączone do SWZ przedmiary robót nie determinują zakresu zamówienia. Wykonawca we własnym zakresie powinien zweryfikować i ustalić, czy zachodzi konieczność wykonania innych robót budowlanych niż określone w przedmiarach robót oraz czy podane ilości są prawidłowe. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w cenie wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, zgodnie z technologią robót określoną w SWZ oraz w załączonych do SWZ dokumentach opisujących przedmiot zamówienia. Przedmiary mają charakter informacyjny i pomocniczy przy kalkulacji ceny oferty.

7) Badania gruntu – opinia geotechniczna - stanowiąca Załącznik nr 1G do SWZ.

8) Dokumenty formalne stanowiące Załącznik nr 1H do SWZ w tym:

a) Decyzja nr 18/2025 z dnia 03.02.2025 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektonicznobudowlany

i udzielającą pozwolenia na budowę dla PGL LP Nadleśnictwa Rzepin, budynku administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Starkowie na działce nr ewid 37/5 (zn. spr.: AB.6740.371.2024.ADom);

b) Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej nr 344/2024 z dnia 09.07.2024 r.

c) Decyzja z dnia 20.12.2024 r. zezwalająca na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej nr 004507F w m. Starków (działka nr 43) urządzenia w postaci przyłącza wody (zn. spr.: RGKŚI.7230.213.2024.AP);

d) Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o. z dnia 09.10.2024 r. (zn. spr.: 50887/2024/OD2/ZR5);

e) Decyzja z dnia 20.12.2024 r. zezwalająca na lokalizację zjazdu zwykłego z drogi gminnej nr 004507F w m. Starków na działce nr 43;

9) Dokumentacja fotograficzna – obrazująca stan faktyczny rozpoczętych i niezakończonych robót budowlanych wg stanu na dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu – stanowiąca załącznik nr 1I do SWZ.

Miejscem realizacji przedmiotu zamówienia będzie:

- Miejscowość: Starków

- Działka nr ewid.: 37/5, Id działki: 080504_5.0001.37/5

- Gmina: Rzepin

- obręb ewid. nr: 0001 Starków

Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia stanowi kontynuację robót budowlanych rozpoczętych i niezakończonych przez poprzedniego Wykonawcę, z którym Zamawiający w dniu 13.04.2026 r. odstąpił od umowy. Roboty zostały przerwane i nie były kontynuowane od dnia 19.03.2026 r. W związku z powyższym Zamawiający oczekuje od Wykonawców rzetelnego zapoznania się ze stanem faktycznym wykonanych prac i terenu budowy przed złożeniem oferty.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 414634,15 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 430000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 414634,15 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Budowlana Kinga Nowaczewska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5993106716

7.3.3) Ulica: Polna 7c

7.3.4) Miejscowość: Kowalów

7.3.5) Kod pocztowy: 69-110

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 414634,15 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy