

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Adaptacja lokalu użytkowego nr. 72 U o powierzchni 166,40 m², usytuowanego na parterze budynku wielorodzinnego na
potrzeby Biblioteki Publicznej
przy ul. Awionetki RWD 1 w Warszawie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Biblioteka Publiczna im. Zygmunta Jana Rumla w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000284345

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego 24

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-982

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dyrekcja@bppragapd.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bppragapd.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bppragapd-waw.ezamawiajacy.pl/pn/BPPRAGAPD/demand/295192/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Adaptacja lokalu użytkowego nr. 72 U o powierzchni 166,40 m², usytuowanego na parterze budynku wielorodzinnego na potrzeby Biblioteki Publicznej przy ul. Awionetki RWD 1 w Warszawie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d7968127-2e53-428f-b22c-26df9d1448ca

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00381156

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00274850

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DOA.26.03.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Adaptacji lokalu użytkowego nr. 72 U o powierzchni 166,40 m², usytuowanego na parterze budynku wielorodzinnego na potrzeby Biblioteki Publicznej przy ul. Awionetki RWD 1 w Warszawie”.

Zamówienie będzie realizowane w bezpośrednim otoczeniu budynku mieszkalnego, który przez cały okres prowadzenia robót pozostanie użytkowany. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji i prowadzenia prac, aby w możliwie najmniejszym stopniu oddziaływały one na mieszkańców.

Roboty należy prowadzić z uwzględnieniem bieżącego funkcjonowania lokali mieszkalnych, w sposób minimalizujący uciążliwość, w szczególności związane z hałasem, zapyleniem oraz zanieczyszczeniami.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania odpowiednich rozwiązań technicznych i organizacyjnych ograniczających te oddziaływania oraz do prowadzenia prac

w sposób niekolidujący z użytkowaniem budynku przez jego mieszkańców.

Zakres robót, stanowiący przedmiot umowy w szczególności obejmuje:

Roboty przygotowawcze, w tym:

- Organizacja zaplecza
- Zabezpieczenie terenu

Roboty zasadnicze:

- Roboty konstrukcyjne
- Roboty instalacyjne
- Roboty wykończeniowe

Roboty towarzyszące:

- Transport materiałów
- Uporządkowanie terenu

Zamawiający zastrzega, że wszystkie wskazane z nazwy materiały (wyroby) w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że w przypadku wskazanych z nazwy materiałów i wyrobów Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów (wyrobów), nie gorszej jakości niż opisane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę (art.101 ust. 5 ustawy Pzp). W takim wypadku Wykonawca musi przedłożyć w ofercie odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania, oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.

Szczegółowy opis oraz zakres robót określa załącznik nr 9 do SWZ:

- a) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ);
- b) Dokumentacja projektowa;
- c) Przedmiar robót
- d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;

2. Dodatkowe obowiązki Wykonawcy wynikające z klauzuli społecznej w oparciu o art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres realizacji zamówienia zatrudniał na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks Pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277 t.j.) pracowników/pracownika bezpośrednio wykonujących czynności związane m.in.: z robotami ogólnobudowlanymi i instalacyjnymi.

Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników/pracownika lub wyznaczenie do realizacji zamówienia pracowników/pracownika zatrudnionych już u Wykonawcy lub Podwykonawcy.

Szczegółowe wymagania określa §5 Wzoru umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45331210-1 - Instalowanie wentylacji
- 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 1
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 784163,76 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 899000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 899000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE TOMASZ MARZĘCKI, DOMINIK MARZĘCKI S.C.
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5671911346
 - 7.3.3) Ulica:** Wychódzc nr 65
 - 7.3.4) Miejscowość:** Czerwińsk nad Wisłą
 - 7.3.5) Kod pocztowy:** 09-150
 - 7.3.6.) Województwo:** mazowieckie
 - 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 899000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 126 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy