

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Zakup dodatkowych trybun dla kibiców oraz rozbudowa kompleksu szatniowo-biurowego Klubu Sportowego LGKS 38 Podlesianka Katowice - realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj”, postępowanie nr 2.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000789482

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zofii Nałkowskiej 10A

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-425

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 258 53 55

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@mosir.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: mosir.katowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://mosir-katowice.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zakup dodatkowych trybun dla kibiców oraz rozbudowa kompleksu szatniowo-biurowego Klubu Sportowego LGKS 38 Podlesianka Katowice - realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj”, postępowanie nr 2.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4774b9ac-4861-4cc2-868b-7589550be547

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00380964

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041452/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 BO - Zakup dodatkowych trybun dla kibiców oraz rozbudowa kompleksu szatniowo-biurowego Klubu Sportowego LGKS 38 Podlesianka Katowice, postępowanie nr 2

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00266050

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.261.10.2026.DK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 251796,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Tytuł zamówienia: Zakup dodatkowych trybun dla kibiców oraz rozbudowa kompleksu szatniowo-biurowego Klubu Sportowego LGKS 38 Podlesianka Katowice - realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj”, postępowanie nr 2.

2. Wspólny słownik CPV:

45212200-8 roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

Projektowanie:

71000000-8 – usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,

71320000-7 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania,

Roboty budowlane:

45000000-7 – roboty budowlane,

45100000-8 - przygotowanie terenu pod budowę,

45113000-2 – roboty na placu budowy,

45223800-4 – montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45310000-3 – roboty instalacyjne elektryczne

44211100-3 – budynki modułowe i przenośne

45000000-7 – roboty budowlane,

3. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji.

Zamówienie obejmuje dwa Etapy realizacji:

Etap I – dokumentacja projektowa

Obejmuje wykonanie na podstawie PFU kompletnej dokumentacji projektowej dla szatni wraz z fundamentami i przyłączem elektroenergetycznym, przyłączem wodno-kanalizacyjnym oraz utwardzonych nawierzchni pod trybunę zadaszoną i ciągi komunikacyjne; niezbędnej do posadowienia dodatkowych trybun i nowych szatni. W ramach tego etapu Wykonawca sporządzi projekt budowlany, projekt wykonawczy, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwaną dalej BIOZ, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zwane dalej STWiORB. Wykonawca zobowiązany jest również do pozyskania wymaganych uzgodnień, zezwoleń, pozwoleń, badań, sprawdzeń, zaświadczeń, opinii, badań geotechnicznych, jeżeli takowe będą wymagane na etapie sporządzania projektu oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich.

Etap II wykonanie:

a) roboty budowlane – obejmuje wykonanie fundamentów i przyłącza elektroenergetycznego oraz wodociągowego, zakup, dostawę i montaż nowych kontenerów szatniowo-biurowe na fundamentach, podłączenie kontenerów do instalacji a także wykonanie utwardzonej nawierzchni pod trybunę zadaszoną i ciągi komunikacyjne, zakup i montaż trybun dla kibiców według sporządzonej dokumentacji projektowej o której mowa w Etapie I oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z przeniesieniem na Zamawiającego praw autorskich i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, jeżeli takowe będzie wymagane.

b) nadzór autorski - obejmuje sprawowanie przez Projektantów Wykonawcy nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie dokumentacji projektowej przez cały okres realizacji robót w szczególności: potwierdzanie zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, czynny udział w komisjach, naradach technicznych, odbiorach robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego z częstotliwością dostosowaną do realnych potrzeb i problemów zgłaszanych przez Zamawiającego. Wykonanie niezbędnych uzgodnień dotyczących możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, z własnej inicjatywy w przypadku stwierdzenia błędu lub nieścisłości w dokumentacji lub po zgłoszeniu problemu przez przedstawiciela którejkolwiek ze Stron (Kierownika budowy, Kierownika robót, Inspektora nadzoru inwestorskiego, uczestnika narady) wraz z wyliczeniem kosztowym tego rozwiązania i przedstawieniem do zaakceptowania przez Zamawiającego.

4. Szczegółowe informacje dotyczące opisu przedmiotu zamówienia i jego zakresu oraz sposobu realizacji zawiera niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami:

1) Załącznik nr 1 do SWZ - Formularz ofertowy,

2) Załącznik nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy,

3) Załącznik nr 3 do SWZ – PFU

4) Załącznik nr 4 do SWZ – Oświadczenie z art. 125 ust. 1 Pzp oraz art. 7 ust. 1 OSR

- 5) Załącznik nr 5 do SWZ – Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby – jeśli dotyczy,
 - 6) Załącznik nr 6 do SWZ – Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – jeśli dotyczy,
 - 7) Załącznik nr 7 do SWZ – Oświadczenie o aktualności informacji z art. 125 ust. 1 Pzp oraz art. 7 ust. 1 OSR
 - 8) Załącznik nr 8 do SWZ – Oświadczenie o grupie kapitałowej,
 - 9) Załącznik nr 9 do SWZ – Wykaz osób
5. Zamawiający wymaga wykonania całego przedmiotu zamówienia zgodnie z przedstawioną w ramach niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia dokumentacją postępowania, tj. zgodnie ze SWZ wraz z załącznikami, modyfikacjami i zmianami wnoszonymi przez Zamawiającego w trakcie trwania postępowania. Zamawiający informuje, iż przedstawiona przez Zamawiającego dokumentacja postępowania stanowi całość i należy ją rozpatrywać łącznie.
6. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa i roboty budowlane były wykonywane przez osoby/pod nadzorem osób posiadających odpowiednie wykształcenie, uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia.
7. Zamawiający informuje, że Wykonawca winien przewidzieć w organizacji prowadzonych robót budowlanych prace zabezpieczające i porządkowe w szczególności wydzielenie i odpowiednie oznaczenie terenu prowadzenia robót oraz ochronę.
8. Zamawiający informuje, o sposobie finansowania zamówienia, które nastąpi w dwóch płatnościach: po wykonaniu i odbiorze Etapu I oraz po wykonaniu i odbiorze końcowym Etapu II
9. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji na okres:
- 1) 36 miesięcy na wykonaną dokumentację liczoną od dnia podpisania odbioru dokumentacji oraz 36 miesięcy na wykonane roboty budowlane oraz na zamontowane trybuny sportowe liczoną od dnia podpisania odbioru końcowego.
 - 2) Zamawiający informuje, iż okres gwarancji na roboty budowlane i zamontowane trybuny sportowe stanowi drugie kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty.
 - 3) W przypadku gdy Wykonawca nie poda okresu gwarancji na poszczególne elementy zamówienia Zamawiający przyjmie okres gwarancji na podstawie ogólnego oświadczenia złożonego w formularzu ofertowym.
 - 4) W przypadku błędnego podania terminu realizacji zostanie on przeliczony wg zasad określonych w rozdziale XVI SWZ
 - 5) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego dostarczył dokumenty gwarancyjne potwierdzające zakres objęty gwarancją.
 - 6) Zamawiający wymaga dokonania Odbioru pogwarancyjnego i/lub odbioru po upływie okresu rękojmi w terminie, co najmniej 14 dni przed upływem terminu udzielonych gwarancji i/lub rękojmi.
 - 7) Niezależnie od udzielonej gwarancji Zamawiającemu zgodnie z Kodeksem cywilnym przysługują wszystkie prawa wynikające z rękojmi.
10. Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym przez Wykonawcę.
- 1) Zamawiający określa maksymalny termin na wykonanie zamówienia, tj. 120 dni kalendarzowych, w tym Etap I maksymalnie 60 dni kalendarzowych oraz Etap II maksymalnie 60 dni kalendarzowych.
 - 2) Zamawiający informuje, iż termin realizacji stanowi trzecie kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty.
 - 3) W przypadku zaoferowania terminu dłuższego niż określony przez Zamawiającego jako maksymalny oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z SWZ.
 - 4) W przypadku gdy Wykonawca nie poda terminu realizacji Zamawiający przyjmie maksymalny termin realizacji na podstawie ogólnego oświadczenia złożonego w formularzu ofertowym.
 - 5) W przypadku błędnego podania terminu realizacji zostanie on przeliczony wg zasad określonych w rozdziale XVI SWZ
11. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przez cały okres obowiązywania umowy posiadał ubezpieczenie obejmujące wszystkie ryzyka ubezpieczeniowe mogące wynikać z postanowień umowy, przez cały okres jej wykonywania, na sumę gwarancyjną 300 000,00 zł.
- Przed zawarciem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia oraz dokumenty potwierdzające opłacenie składek.
12. Zamawiający nie będzie ponosił w okresie obowiązywania umowy, gwarancji i rękojmi za wady żadnych dodatkowych kosztów związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej, sprawowaniem nadzoru autorskiego, wykonaniem robót budowlanych zgodnie z dokumentacją, zgodności użytych materiałów, poprawności zamontowania elementów ogrodzenia, opóźnień w realizacji, zaniedbaniami w odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiorem robót budowlanych oraz przeglądami, diagnozami, naprawami w okresie gwarancji, przeniesieniem praw autorskich itp.
13. Wszystkie opisane w SWZ i załącznikach usługi, dostawy i roboty budowlane, a także technologie, procedury, wyposażenie stanowią minimalne wymagania Zamawiającego, co do parametrów technicznych i użytkowych.
14. W przypadku, gdy z załączonej dokumentacji postępowania wynika, iż Zamawiający opisał materiały, sprzęt, technologie, procedury, z przywołaniem nazwy własnej, ze wskazaniem konkretnych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, to należy je traktować jako przykładowe i Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do wskazanych przez Zamawiającego, pod warunkiem, że będą one posiadały, co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne i funkcjonalne i nie obniżą określonych standardów.
15. Zgodnie z art. 101 ust. 4 Pzp wszelkie odniesienia w opisie przedmiotu zamówienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 104 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Należy odczytywać to w ten sposób, iż każdorazowo odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
16. Wykonawcy mogą składać oferty zawierające rozwiązania równoważne w stosunku do przedmiotu zamówienia przedstawionego w SWZ – zgodnie z art. 101 ust. 4, 5 i 6 Pzp, jednak są zobowiązani wykazać, że oferowane przez nich rozwiązania spełniają minimalne wymagania określone przez Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

44211100-3 - Budynki modułowe i przenośne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 306147 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 306147 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 306147 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SMART SOCCER SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7872136553

7.3.3) Ulica: Owsiana

7.3.4) Miejscowość: Szamotuły

7.3.5) Kod pocztowy: 64-500

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 306147 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy